

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787560963068

10位ISBN编号：7560963064

出版时间：2011-1

出版时间：华中科技大学出版社

作者：纪传印 编

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

纪传印主编的《建筑工程计量与计价》为工程造价专业系列教材中的一门专业课教材，依据《建设工程工程量清单计价规范》进行编写。

主要介绍建筑工程计价原理、造价构成与计算方法、依据，建筑工程定额计价、工程量清单计价、结算、概算，以及工程造价软件应用等内容。

本书共分8章。

各章后均列有思考与练习题。

《建筑工程计量与计价》编写与目前工程造价管理体制及计价模式改革联系紧密，可作为高职高专院校造价类专业教材，或用作相关专业培训教材，也可供建筑行业相关人员参考使用。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

第1章 建筑工程计价基础知识

【知识点罗列及学习要求】

- 1.1 基本建设
- 1.2 工程造价
- 1.3 建筑工程计价原理
- 1.4 建筑工程造价构成与计算方法

【思考和练习题】

第2章 建筑工程计价依据

【知识点罗列及学习要求】

- 2.1 建筑工程计价依据概述
- 2.2 建筑工程定额
- 2.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)简介

【思考和练习题】

第3章 建筑面积计算

【知识点罗列及学习要求】

- 3.1 建筑面积的概念与作用
- 3.2 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB / T 50353—2005)内容及解读
- 3.3 建筑面积计算实例

【思考和练习题】

第4章 建筑工程定额计价

【知识点罗列及学习要求】

- 4.1 定额计价概述
- 4.2 实体项目计量与计价
- 4.3 非实体项目计价
- 4.4 其他费用计价
- 4.5 工、料、机分析与价差计算
- 4.6 定额计价表格应用

【思考和练习题】

第5章 建筑工程工程量清单计价原理

- 5.1 工程量清单计价概述
- 5.2 建筑工程工程量清单编制
- 5.3 建筑工程工程量清单计价

【思考和练习题】

第6章 建筑工程结算

【知识点罗列及学习要求】

- 6.1 建筑工程结算的概念和意义
- 6.2 建筑工程价款结算
- 6.3 竣工结算

【思考和练习题】

第7章 建筑工程概算

【知识点罗列及学习要求】

- 7.1 设计概算概述
- 7.2 设计概算的编制方法
- 7.3 设计概算的审查

【思考和练习题】

<<建筑工程计量与计价>>

第8章 工程造价软件应用

【知识点罗列及学习要求】

8.1 建筑工程计价软件

8.2 建筑工程工程量计算软件

8.3 钢筋工程工程量计算软件

【思考和练习题】

思考和练习题答案

参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

区别工程造价的两种含义，其理论意义在于为投资者和以承包商为代表的供应商的市场行为提供理论依据。

当政府提出降低工程造价时，是站在投资者的角度充当着市场需求主体的角色；当承包商提出要提高工程造价、提高利润率，并获得更多的实际利润时，他是要实现一个市场供给主体的管理目标。

这是市场运行机制的必然。

不同的利益主体绝不能混为一谈。

同时，两种含义也是对单一计划经济理论的一个否定和反思。

区别二重含义的现实意义在于，为实现不同的管理目标，不断充实工程造价的管理内容，完善管理方法，更好地为实现各自的目标服务，从而有利于推动经济的全面增长。

1.2.2 工程造价的构成 根据上述第一种含义，工程造价就是指全部固定资产投资费用。

全部的固定资产投资费用包括的内容如下： 1) 设备及工器具购置费。

2) 建筑安装工程费。

3) 工程建设其他费。

4) 预备费（又可分为基本预备费和涨价预备费）。

5) 固定资产投资方向调节税。

6) 建设期贷款利息。

这六种费用包括了考虑资金时间价值而发生的费用总和。

如果不考虑资金时间价值的话，其包括的内容将减少，总金额数会降低。

根据区分时是否考虑资金时间价值，固定资产投资费用又可分为静态投资和动态投资二种情况。

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。

但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。

静态投资包括：建筑安装工程费，设备和工具、器具购置费，工程建设其他费用和基本预备费等。

动态投资是指为完成一个工程项目的建设预计投资需要量的总和。

它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税和涨价预备费等。

动态投资适应了市场价格运行机制的要求，使投资的计划、估算和控制更加符合实际。

图1-2为工程造价的构成。

静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联系。

动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础，并且这两个概念的产生都和工程造价的计算直接相关。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>