

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787560963136

10位ISBN编号：7560963137

出版时间：2010-8

出版时间：华中科技大学出版社

作者：何佰洲，顾永才 著

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程合同管理>>

### 前言

建设工程合同管理是建设工程项目管理的一项重要内容。合同管理的成败直接影响到项目管理的成败，所以，作为工程管理专业的学生或从事项目管理的管理人员掌握建设工程合同管理的知识是非常必要的。

为了使读者对建设工程合同管理的知识有全面、系统的认识，我们在借鉴其他合同管理、项目管理类书籍的同时，结合最新的法律法规编写了本书。

本书内容主要包括三大方面：合同管理的法律基础、示范文本、合同管理理论。全书以这三大方面为主线进行了讲解，相对于其他的合同管理类书籍，本书有如下特点。

1.法律基础全面 本书收录了与建设工程合同管理有关的主要的法律、法规。通过对这些法律法规的学习，读者可以更深刻理解建设工程合同管理的内涵。

2.采用了最新的示范文本 本书采用的是国家发改委颁发的《标准施工招标文件》中的合同条款（范本），根据发改委的第56号令，该范本将成为各部委示范文本的修改基础。在目前各部委尚未完成各自的范本的编写工作时，此合同条款是最新的示范文本。

3.对FIDIC合同条件与我国的合同环境进行了分析 本书分析了FIDIC在我国的应用前景，指出了FIDIC与我国示范文本的区别与联系，对于我国项目管理者正确应用这两个示范文本具有积极意义。

本书适用于工程管理专业的本科生、高职院校学生，也可供工程建设从业人员在工作中参考使用。

本书凝聚了多位在建设工程合同管理方面有着多年丰富教学经验的专家学者的智慧。各位作者的具体分工编写范围为：第1章黑龙江工商职业技术学院孙启源；第2章黑龙江科技学院杨雪梅；第3章东北林业大学顾永才；第4章黑龙江艺术职业学院江春环；第5章东北林业大学顾永才；第6章东北林业大学屈春丽、张影、张文迪；第7章山东理工大学李素蕾；第8章东北财经大学赵莹华；第9章哈尔滨师范大学郭晓颖。

本书承蒙我国著名工程法律专家、北京建筑工程学院何佰洲教授审阅并提出宝贵意见，在此表示感谢！

由于作者知识的局限性，不足之处在所难免，恳请读者批评指正！

## <<建设工程合同管理>>

### 内容概要

《建设工程合同管理》内容主要包括三大方面：合同管理的法律基础、示范文本、合同管理理论。全书以这三大方面为主线进行了讲解，相对于其他的合同管理类书籍，《建设工程合同管理》有如下特点。

1.法律基础全面 《建设工程合同管理》收录了与建设工程合同管理有关的主要的法律法规。

通过对这些法律法规的学习，读者可以更深刻理解建设工程合同管理的内涵。

2.采用了最新的示范文本 《建设工程合同管理》采用的是国家发改委颁发的《标准施工招标文件》中的合同条款（范本），根据发改委的第56号令，该范本将成为各部委示范文本的修改基础。在目前各部委尚未完成各自的范本的编写工作时，此合同条款是最新的示范文本。

3.对FIDIC合同条件与我国的合同环境进行了分析 《建设工程合同管理》分析了FIDIC在我国的应用前景，指出了FIDIC与我国示范文本的区别与联系，对于我国项目管理者正确应用这两个示范文本具有积极意义。

《建设工程合同管理》适用于工程管理专业的本科生、高职院校学生，也可供工程建设从业人员在工作中参考使用。

## <<建设工程合同管理>>

### 书籍目录

第1章 概论1.1 建设工程合同的分类1.2 建设工程合同管理与建设工程项目管理1.3 建设工程合同管理涉及的知识体系【思考和练习】第2章 合同法基础2.1 概述2.2 合同的订立2.3 合同的效力2.4 合同的履行2.5 合同的变更和解除2.6 违约责任2.7 合同的担保【思考和练习】第3章 建设工程合同的订立3.1 招标3.2 投标3.3 评标3.4 中标3.5 签订合同3.6 转包与违法分包【思考和练习】第4章 建设工程合同管理理论4.1 风险管理理论4.2 动态管理理论4.3 变更管理4.4 索赔管理4.5 档案管理【思考和练习】第5章 合同争议的处理5.1 合同争议的解决方式5.2 关于建设工程合同纠纷的司法解释【思考和练习】第6章 建设工程施工合同6.1 国内外建设工程施工合同示范文本介绍6.2 《标准施工招标文件》中的合同条款及格式【思考和练习】第7章 建设工程分包合同7.1 建设工程分包7.2 建设工程施工专业分包合同7.3 建设工程施工劳务分包合同【思考和练习】第8章 建设工程勘察设计公司8.1 建设工程勘察合同8.2 建设工程设计合同【思考和练习】第9章 FIDIC合同条件9.1 FIDIC合同条件概述9.2 FIDIC施工合同条件与我国施工合同范本的关系【思考和练习】参考文献

## &lt;&lt;建设工程合同管理&gt;&gt;

## 章节摘录

与总承包相比,采用这种方式进行工程承包管理的发包人需要更多的管理投入,用以协调各个专业与单位工程承包人之间的关系。

这种合同体系的构成模式通常见于由一个承包人难以独立完成的大型工业与基础设施项目中,比如水电站建设项目中的建筑、水利、机电、道桥等专业的协调以及高速公路项目中由于距离导致的不同标段的区分等。

**3.工程项目总承包合同** 工程项目总承包,是指建设单位将包括工程设计、施工、材料和设备采购等一系列工作全部由一家承包单位来完成,由其进行实质性设计、施工和采购工作,最后向建设单位交付具有使用功能的工程项目。

按这种模式发包的工程形象地被称为“交钥匙工程”,一般适用于简单、明确的常规性工程,如一般性商业用房和标准化建筑等。

对一些专业性较强的、以设备采购与安装为主的建设项目,如钢铁、化工、水利等工程,由专业的承包公司进行项目总承包是比较常见的。

**4.工程项目总承包管理合同** 工程项目总承包管理,是指建设单位将项目设计和施工的主要部分发包给专门从事设计和施工组织管理工作的单位,再由后者将其分包给若干设计、施工单位,并对它们进行项目管理。

项目总承包管理与项目总承包的不同之处在于:前者不直接进行设计和施工,没有自己的设计和施工力量,而是将承包的设计和施工任务全部分包出去,总承包单位专心致力于工程项目管理;后者有自己的设计、施工力量,直接进行设计、施工、材料和设备采购等工作。

随着建设市场的专业化程度的提高,专业分工越来越细,建设项目投资商们一般很少组织属于自己的建设专业技术项目组,这对于他们来讲成本是比较高的。

因此这种CM模式的承包管理承包会受到更多青睐。

**5.BOT承包合同** BOT承包模式,又称为特许权承包模式,是指由政府或政府授权的机构授予承包人在一定的期限内,以自筹资金建设项目并自费经营和维护,向用户出售项目产品或提供服务,并收取价款或酬金来补偿建设项目的投资。

是在授权期满后,建设方将项目全部无偿移交给工程所在地方政府的工程承包模式。

这种承包模式是20世纪80年代以后在国际工程承包市场上出现的,是一种新型的带资承包方式,一般用于大型基础设施的建设方面。

这种承包模式的出现大大缓解了许多国家、地区基础设施建设资金紧张的问题,对于发展中国家来讲尤其重要。

由于存在运营管理与特许经营权,因此BOT建设合同的有关内容更加复杂,其更多地关注于资产运营方面的问题。

<<建设工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>