

<<新手装修1000问>>

图书基本信息

书名：<<新手装修1000问>>

13位ISBN编号：9787560983493

10位ISBN编号：7560983499

出版时间：2013-4

出版时间：华中科技大学出版社

作者：张晓阳 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>



<<新手装修1000问>>

内容概要

<<新手装修1000问>>

书籍目录

- 预算 501 装修费用由哪些部分组成？
- 502 什么是机械费？
- 503 什么是企业管理费？
- 504 装修费用中每个部分的比例大概占多少？
- 505 预算的常见报价方式有哪些？
- 506 装修预算能否告诉装修公司？
- 507 议定价格时与装饰公司谈判有什么技巧？
- 508 家装设计由谁做主最省钱？
- 509 预算书怎么看？
- 510 怎样审核装修预算？
- 511 如何理清装修中的各项账目？
- 512 预算里有什么费用是不合理的？
- 513 为什么装修公司的预算一般不让业主带走？
- 514 预算越便宜越好吗？
- 515 怎样快速简易地估算装修费用？
- 516 如何节省装修资金？
- 517 如何选定装修档次？
- 518 效果图要不要收费？
- 519 怎样审核报价中的“分项计算”？
- 520 报价单上会有什么“陷阱”？
- 521 装修公司在做预算时会做什么“手脚”？
- 522 报价单会有什么“水分”？
- 523 怎样判断材料价格和人工费用是不是合理？
- 524 客厅和卧室，装修预算有什么区别？
- 525 顶面、墙面、地面，装修预算有什么区别？
- 526 怎样降低家装预算？
- 527 装修公司做预算时有漏项，怎么办？
- 528 如何看待装修公司的套餐报价？
- 529 预算猫腻常见的“单位变化”指的是什么？
- 530 预算猫腻常见的“虚报工程量”指什么？
- 531 预算猫腻常见的“明升暗降”指的是什么？
- 532 预算猫腻常见的“大数小报”指的是什么？
- 533 “先施工，后付款”可靠吗？
- 534 怎样降低半包形式的装修成本？
- 535 怎样准备装修资金才能达到合理不超支？
- 536 怎样利用有限的资金达到满意的装修效果？
- 537 装修前期怎么省钱？
- 538 装修公司要提前结算中期款，怎么办？
- 539 装修公司要追加费用，怎么办？
- 540 怎样避免“卷款事件”的发生？
- 541 装修公司延误工期，怎么办？
- 542 装修中出现“亏空”现象，怎么办？
- ..... 施工质量后期

## 章节摘录

版权页：插图：木质基层不做牢固与防潮处理。

而是变成钉子连接，乳胶漆加水等。

如装修公司为节约成本，指明下属的施工人员减少工序，从而达到节约材料、缩短工期的目的。

因为业主并不是24小时在场，极易蒙混过关。

例如：油漆施工过程中，硝基漆的施工需要喷涂10遍，每遍待干后都需使用水砂纸打磨，但不少公司缩减工序，只涂5遍，每隔1遍打磨一次，甚至使用刷涂工艺。

减少损耗，最终所获得的装饰效果只能差强人意。

532预算猫腻常见的“大数小报”指的是什么？

有些装修公司在做预算时，人为地把数量很大的项目少报，这样就会把总价压下去。

使预算看上去非常诱人。

等到实际装修工程中。

发现按照预算工程量根本无法进行，此时装修公司就可以堂而皇之地按照工程量的变动增加费用，最终，总的装修费用还是上去了，甚至更高。

533“先施工，后付款”可靠吗？

不少公司提出“先施工，后付款”，目的在于让业主觉得合算，让业主看质量签合同，然后一旦签订装修合同后，就发现不是今天改设计加项目，就是明天变工艺加费用。

如果装修款项增加不到位则肆意停工，耽误业主的宝贵时间。

如果业主终止合同，另外寻求其他施工单位，则前期的工程与后续工程的不连贯会造成施工难度增加，后续施工单位也会以此为借口增加各种施工费用。

534怎样降低半包形式的装修成本？

半包是目前采用比较多的装修方式，也是介于清包和全包之间的一种方式。

半包想省钱，不妨试试以下的方法：1)为最大限度节省开支，在选择主材时切记不要看花了眼。

因为好东西实在是太多了，而且似乎每一样单看起来，经济上都可以承受。

可短时间内把这些东西一次性购置到位，经济上的压力不可谓不大。

往往大多数人在这时候乱了阵脚，结果出现的情况是最后预算超支太多。

另外则是先买的东西价美质优，而后买的东西则质量参差不齐。

解决办法是先定价格，后选材料，超出预定价位10%的材料物品，不要在上面浪费时间。

2)能省就省。

在自购主材时，业主最好在设计师的建议下，根据工程实际用量进行采购。

一般来说最费钱的地方是木工活、橱柜，最容易出现质量问题的地方是水电改造、厨卫防水。

多与设计师及材料商沟通，根据自己的费用预算进行调整。

到建材市场去逛摊时，当心因图便宜而买到假冒伪劣产品。

编辑推荐

《新手装修1000问(预算施工质量后期)》编辑推荐：新手装修1000问系列最大的特点就是区别于以往家装书多以图为主，文较少的问题而设计编写，首先，书中采用标题知识点的行文构架，一个标题解决一个实际问题，使读者能够快速翻阅查找，从而在最短的时间内直观地了解家居装修的要点。其次，《新手装修1000问(预算施工质量后期)》在手，不仅可以定设计、签合同、选材购料，还可以使您对照每道施工工序的规范要求，监督施工；最后，用通俗易懂的文字告诉老百姓装修注意点，而非专业性强的知识和术语。

装修中或装修过后遇到的问题，也可通过《新手装修1000问(预算施工质量后期)》弄清施工原理，找到解决的办法。

知识面广、内容实用、可参考性强是《新手装修1000问(预算施工质量后期)》的最大特点，希望《新手装修1000问(预算施工质量后期)》能够为广大准备装修的读者在实际装修过程中提供一个可以参考的装修依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>