第一图书网, tushu007.com

<<工程造价案例分析>>

图书基本信息

书名：<<工程造价案例分析>>

13位ISBN编号：9787561128190

10位ISBN编号：7561128193

出版时间：2007-3

出版时间：辽宁大连理工大学

作者：姜早龙编著

页数：277

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

全国造价工程师执业资格考试于1997年开始以来，已经顺利进行了9次考试。
从考试的情况来看，普遍认为《工程造价案例分析》这门科目比较难、不好复习，是考试的瓶颈科目，但是在市面上出售的辅导用书主要为综合用书，针对性不强。
因此，应广大考生的要求和培训工作的需要，我们组织编写了本书。
本书出版（第1版）以来，深受广大考生欢迎，据广大读者反映使用该书的复习效果非常明显，为他们顺利通过考试提供了强有力的帮助。
本书根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》（2009版）和全国造价工程师执业资格考试用书《工程造价管理基础理论与相关法规》（2009版）《工程造价计价与控制》（2009版）《建设工程技术与计量》（2009版）与《工程造价案例分析》（2009版）编写而成。
与旧版教材相比，2009版教材根据《建设经济评价方法与参数（第三版）》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）等有关工程造价方面新的制度规定，对建设项目经济评价、工程量清单计价和工程结算等有关内容进行了增减、修改。
本书紧扣考试大纲，在深度研究考试科目教材和历年考试真题的基础上，按照“简洁、讲透、突出重点难点、深入浅出、示范引导”的编写原则组织编写。
该书可以帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点，提高应试能力，顺利通过考试。
本书按考试大纲要求分六章组成，各章首先总结了本章考试大纲要求、基于该章知识点为主而命题的历年考试重点内容，以便读者从中发现命题的侧重点、趋势和变化规律；其次，详尽地剖析了本章重点、难点（针对新版教材），让读者做到心中有数，以便于“各个击破”，从而实现“以不变应万变”；最后，精编经典全真模拟试题并进行了解析，包括知识点分析、解题思路与技巧及其参考答案，培养读者形成科学的解答案例分析试题的思路、技巧。
通过本书的学习，相信读者能够达到考试复习“事半功倍”的效果。
本书的编写团队是由具有丰富造价工程师考前培训教学经验的教学专家组成，姜早龙，刘志彤任主编。
在本书的编写过程中，得到了有关领导和专家的大力支持和帮助，在此表示衷心的感谢。
由于编者水平有限，加之编写时间仓促，本书必然存在疏漏和不足之处，恳请各位读者、同行不吝赐教。
“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索”。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书根据《全国造价工程师执业资格考试大纲》（2009版）和全国造价工程师执业资格考试用书（2009版）编写而成。

紧扣考试大纲，深度研究考试科目教材和历年考试真题，汇总考试重点内容，协助考生研究考试趋势，把握考试的变化规律。

按照“简洁、讲透、突出重点难点、深入浅出、示范引导”的编写原则组织编写，帮助读者在有限的备考时间内把握重要知识点，提高应试能力，顺利通过考试。

本书按考试大纲要求共分六章，各章首先总结了本章考试大纲要求、基于该章知识点为主而命题的历年考试重点内容；其次，详尽地剖析了本章重点、难点（针对新版教材）；最后，精编经典全真模拟试题并进行解析，包括知识点分析、解题思路与技巧及其参考答案，培养读者形成科学的解答案例分析试题的思路、技巧。

本书主要作为参加全国造价工程师执业资格考试人员的学习和参考用书，同时也可作为参加相关专业执业资格考试人员及从事建设工程管理的各类技术、管理人员的参考用书。

书籍目录

第1章 建设项目财务评价 1.1 题型组合与历年考试重点内容 1.2 重点难点分析 1.2.1 建设项目投资构成及其估算 1.2.2 建设项目财务评价 1.2.3 建设项目不确定性分析 1.3 经典全真模拟试题解析第2章 建设工程设计、施工方案技术经济分析 2.1 题型组合与历年考试重点内容 2.2 重点难点分析 2.2.1 建设工程设计、施工方案评价 2.2.2 价值工程在设计、施工方案比选、改进中的应用 2.2.3 生命周期费用理论在设计方案评估中的应用 2.2.4 工程网络进度计划时间参数的计算及其优化与调整 2.3 经典全真模拟试题解析第3章 工程计量与计价 3.1 题型组合与历年考试重点内容 3.2 重点难点分析 3.2.1 工程量计算与审查 3.2.2 建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制 3.2.3 建筑安装工程分部分项工程单价的编制 3.2.4 工程量清单及清单计价的编制方法 3.2.5 工程造价指数的确定及应用 3.2.6 建安工程设计概算、施工图预算的编制与审查 3.3 经典全真模拟试题解析第4章 建设工程招标与投标 4.1 题型组合与历年考试重点内容 4.2 重点难点分析 4.2.1 建设工程、施工招标程序 4.2.2 建设工程标底的编制方法及有关问题 4.2.3 开标、评标和定标 4.2.4 建设工程投标报价技巧的选择与应用 4.2.5 决策树方法的基本概念及其在投标决策中的应用 4.3 经典全真模拟试题解析第5章 建设工程合同管理与索赔 5.1 题型组合与历年考试重点内容 5.2 重点难点分析 5.2.1 建设工程施工合同的类型与选择 5.2.2 建设工程施工合同文件的组成与主要条款 5.2.3 工程变更价款的确定 5.2.4 建设工程合同争议的处理 5.2.5 建设工程施工索赔的计算与审核 5.3 经典全真模拟试题解析第6章 工程价款结算与竣工决算 6.1 题型组合与历年考试重点内容 6.2 重点难点分析 6.2.1 工程价款结算与支付 6.2.2 资金使用计划的编制与投资偏差分析 6.2.3 竣工决算内容与编制方法 6.2.4 新增资产的分类及其价值的确定 6.3 经典全真模拟试题解析参考文献

章节摘录

1.2.2.1 建设项目财务分析概述　　根据不同决策的需要，财务分析可分为融资前分析和融资后分析。

财务分析一般宜先进行融资前分析，融资前分析是指在考虑融资方案前就可以开始进行的财务分析，即不考虑债务融资条件下进行的财务分析。

在项目的初期研究阶段，也可只进行融资前分析。

融资前分析只进行盈利能力分析，并以项目投资折现现金流量分析为主，计算项目投资内部收益率和净现值指标，也可计算投资回收期指标（静态）。

融资后分析主要是针对项目资本金折现现金流量和投资各方折现现金流量进行分析，既包括盈利能力分析，又包括偿债能力分析和财务生存能力分析等内容。

1.2.2.2 融资前分析　　1.基本概念　　根据需要，融资前分析可从所得税前和（或）所得税后两个角度进行考察，选择计算所得税前和（或）所得税后指标。

计算所得税前指标的融资前分析（所得税前分析）是从息前税前角度进行的分析；计算所得税后指标的融资前分析（所得税后分析）是从息前税后角度进行的分析。

2.现金流量　　进行现金流量分析应正确识别和选用现金流量，包括现金流人和现金流出。

融资前财务分析的现金流量应与融资方案无关。

净现金流量（现金流人与现金流出之差）是计算分析指标的基础。

（1）现金流人。

所得税前分析的现金流入主要是营业收入，还可能包括补贴收入；在计算期的最后一年，还包括回收固定资产余值及回收流动资金，按以下方法处理：　　①回收固定资产余值。

即固定资产会计账面余值，一般是在项目计算期的最后一年进行，其中固定余值回收额应按照给出的固定资产折旧方法计算。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com