

<<房地产成本控制方法精选实战指>>

图书基本信息

书名：<<房地产成本控制方法精选实战指南>>

13位ISBN编号：9787561135587

10位ISBN编号：7561135580

出版时间：2007-1

出版时间：辽宁大连理工大学

作者：决策资源房地产研究中心 编著

页数：564

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产成本控制方法精选实战指>>

内容概要

决策资源房地产研究中心基于公司巨大的资讯库、广泛的专业公司合作关系，在总结行业领先企业成本控制策略的基础上，推出房地产行业第一本成本控制全集式大型专业图书——《房地产成本控制方法》。

本书首次导入全程成本管理观念，囊括了房地产开发立项、规划、招投标、采购、施工、营销、交付、项目成本核算等8大关键环节的管理策略，并严密监控成本产生的关键点，精心提炼46个成本发生点资金控制实施技巧，同时附有56个高效成本管理制度文本及72个实用的成本控制表格范本，引导房地产企业走上快速发展新干线。

<<房地产成本控制方法精选实战指>>

书籍目录

第一部分：立项环节的成本控制策略

1.成本控制总体战略 01 成本控制六个意识观念

02 房地产企业成本管理战略 2.成本控制核心要点 03 项目开发成本组成内容 04 项目成本估算与盈利分析体系

05 项目开发工程造价控制策略 06 建立合同网络框架 3.民本控制管理体系 07 工程项目成本管理模式 08 项目开发成本管理四大步骤 附件01：某地产公司成本控制组织管理

09 企业成本管理二元体系 10 项目成本控制七个关键环节 附件02：某经济适用房项目成本控制体系

4.知名地产企业成本管理标准 附件03：万科房地产开发成本管理制度 附件04：万科项目可行性研究和投资决策控制程序制度 附件05：万科项目立项报批控制程序制度

第二部分：规划环节的成本控制策略

1.规划设计阶段投资控制要点 11 规划设计阶段投资控制管理 12 规划设计阶段成本控制节点

2.规划设计阶段投资控制措施 13 规划设计概算方法 14 施工图预算实施办法 15 限额设计实施方法 16 设计方案的评价

3.知名地产企业成本管理标准 附件06：万科规划设计过程控制程序制度文本 附件07：万科图纸会审管理工作细则

第三部分：招投标环节的成本控制策略

1.发包阶段投资控制要点 17 项目发包阶段的投资控制 2.工程招标成本控制实施体系 18 招标文件与标底编制方法 19 工程量清单计价规范报价与评标方法 附件08：招标目录与样式 附件09：工程造价咨询委托协议书、 附件10：万科工程投标管理工作细则 附件11：兰溪谷主体招标及审单统计 20 工程评标实施办法 附件12：招标相关考核标准 附件13：监理单位考核评分表 附件14：施工单位考核评分表 附件15：材料（设备）供货单位考核评分表

21 工程合同价确定与施工合同签订 3.知名地产企业成本管理标准 附件16：万科工程合同有关造价商务条款会签指引 附件17：万科工程合同有关造价参考条款 附件18：万科工程、设计、材料设备类合同审批程序 附件19：万科工程部合同评审控制程序制度 附件20：某项目主体工程投标价分析报告

第四部分：采购环节的成本控制策略

第五部分：施工环节的成本控制策略

第六部分：营销环节的成本控制策略

第七部分：交付环节的成本控制策略

第八部分：项目成本核算的控制策略

拿来即用的标准化房地产实用表格范本

第一部分：立项环节成本控制表格

第二部分：招投标环节成本控制表格

第三部分：采购环节的成本控制表格

第四部分：施工环节的成本控制表格

第五部分：营销环节的成本控制表格

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>