第一图书网, tushu007.com

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787561141090

10位ISBN编号：7561141092

出版时间：2008-4

出版时间：大连理工大学出版社

作者：李闫岩 编

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

房地产法学是以房地产法为研究对象的一门新兴法学学科，也是近年来发展较快的法律分支学科之一，具有很强的专业性。
为了满足广大从事房地产开发、经营、管理从业人员和房地产专业学生以及科研、教学人员迫切希望系统掌握房地产法律知识的需求，结合房地产法学的特点，我们组织沈阳建筑大学有多年房地产教学、实践经验的教师，在深入研究我国现有房地产法律、法规及有关政策文件，参考国内外房地产法学著作、教材和各种科研成果的基础上，编写了本书。
　　全书共分房地产法概述、房地产权属法律制度、土地管理法律制度、房地产开发法律制度、房地产交易法律制度、城市房屋拆迁法律制度、房地产税收法律制度、物业管理法律制度和房地产纠纷的解决等9章内容，力求较全面、系统地介绍房地产法律制度的基本内容。
每章配有2-3个案例和若干复习思考题，通过对案例的法理评析，帮助读者更好地理解相关章节的内容，境况应用房地产法律基础知识分析问题、解决问题的能力。
复习思考题帮助读者检验学习效果，巩固所学知识。
为使读者迅速了解各章知识体系，掌握重点、难点，在每章的开篇均有“本章提要”。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

李闫岩，1988年9月至1992年7月于安徽大学法律系学习并获法学学士学位。

1992年7月至今在沈阳建筑大学管理学院任教，主讲经济法学、房地产法学、建设法规、建设工程合同管理等课程。

参加并主持多项省、部级科研。

撰写论文十余篇。

主编、副主编《建设法规教程》、《经济法教程》、《物业管理教程》等教材。

<<房地产法学>>

书籍目录

第1章　房地产法概述　　1.1　房地产法概述　　1.2　房地产法律关系　　1.3　我国房地产法的渊源　　1.4　房地产法的体第第2章　房地产权属法律制度　　2.1　建筑物区分所有权　　2.2　建设用地使用权　　2.3　土地承包经营权　　2.4　宅基地使用权　　2.5　地役权　　2.6　相邻关系　　2.7　房地产登记制度第3章　土地管理法律制度　　3.1　土地管理法概述　　3.2　土地的所有权和使用权　　3.3　土地用途管制制度　　3.4　耕地保护制度　　3.5　违反土地管理法的法律责任第4章　房地产开发法律制度　　4.1　房地产开发　　4.2　房地产开发用地　　4.3　房地产开发企业　　4.4　房地产开发建设　　4.5　经济适用房开发建设第5章　房地产交易法律制度　　5.1　房地产交易概述　　5.2　房地产转让　　5.3　商品房销售　　5.4　房地产抵押　　5.5　房屋租赁第6章　城市房屋拆迁法律制度　　6.1　城市房屋拆迁概述　　6.2　拆迁补偿与安置　　6.3　城市房屋拆迁管理　　6.4　城市房屋拆迁估价第7章　房地产税收法律制度　　7.1　房地产税费制度概述　　7.2　房地产相关税收　　7.3　房地产相关收费第8章　物业管理法律制度　　8.1　物业管理概述　　8.2　物业的业主自治管理　　8.3　物业服务企业　　8.4　物业服务合同法律制度第9章　房地产纠纷的解决　　9.1　房地产纠纷概述　　9.2　房地产纠纷调处的原则和解决途径　　9.3　房地产纠纷诉讼　　9.4　房地产纠纷仲裁参考文献参考法规

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

第1章　房地产法概述　　1.1　房地产法概述　　1.房地产法的概念　　房地产法是调整房地产经济关系的规范的总称。
对于房地产经济关系有广义与狭义两种理解：广义上的房地产经济关系包括房地产产权、开发、经营、使用、交易、服务、管理及其他与房地产相关的各种社会关系；狭义上的房地产经济关系是指在中华人民共和国城市规划区国有土地范围内，取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易、实施房地产管理过程中所发生的经济关系。
有些情况下，我们所指的房地产是特指1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次通过，2007年8月30日修正的《中华人民共和国城市房地产管理法》，共七章七十三条。
　　从我国经济生活的实际情况来看，房地产法所调整的社会经济关系是十分广泛的，既有财产关系，也有非财产关系；既有房地产业的开发经营关系，也有公民之间、职工与其单位之间、公民与政府之间的基于房地产使用或产权而发生的非房地产业关系。
　　2.　房地产法的特征　　（1）房地产法调整不动产领域，其所调整的社会关系比较稳固。
不动产是指土地和地上附着物，是不能移动或移动后会丧失其经济价值或经济用途的物，它是人们在生产和生活中一刻也不能离开的物质资料，不动产使用期限比较长，一般也不轻易改变用途。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com