

<<房地产会计学>>

图书基本信息

书名：<<房地产会计学>>

13位ISBN编号：9787561142042

10位ISBN编号：7561142048

出版时间：2008-7

出版时间：大连理工大学出版社

作者：包红霏

页数：372

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产会计学>>

### 内容概要

《房地产会计学》以房地产开发企业的实际经济业务为例，介绍了主要会计事项的处理方法（体现与其他企业会计的共性）。

在此基础上，特别针对房地产开发企业的收入、成本费用、投资性房地产等特殊会计事项的处理方法进行了重点阐述（体现与其他企业会计的区别），从而达到理论性与实践性、指导性与可操作性的有机结合。

为了符合循序渐进的学习原则，《房地产经营管理系列经典教材：房地产会计学》由浅及深分为三篇。

第一篇为基础部分，介绍会计学的基本理论，使初学者打下坚实的理论基础；第二篇为实务部分，以会计要素为线索，全面系统地介绍房地产开发企业的主要会计事项处理方法；第三篇为综合部分，介绍房地产开发企业基本的会计报表。

《房地产经营管理系列经典教材：房地产会计学》可作为房地产经营管理、工程管理、物业管理、土木工程等专业本科学生的专业教材使用，也可作为从事房地产经营管理及相关工作人员的学习参考书和培训教材。

## 书籍目录

第一篇 基础篇第1章 会计学的基本概念1.1 会计概述1.2 会计方法1.3 会计基本假设与会计基础1.4 会计信息质量要求1.5 会计要素及其确认与计量原则第2章 账户与复式记账2.1 会计等式2.2 会计科目2.3 账户2.4 借贷记账法第3章 房地产开发企业会计概述3.1 房地产开发企业经营的特点3.2 房地产开发企业会计的对象3.3 房地产开发企业会计的任务与组织第二篇 实务篇第4章 货币资金4.1 货币资金概述4.2 货币资金业务的会计处理4.3 货币资金管理与控制第5章 金融资产5.1 金融资产的定义与分类5.2 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产5.3 持有至到期投资5.4 可供出售金融资产投资5.5 应收款项5.6 金融资产减值第6章 存货6.1 存货的内容和计价6.2 库存材料6.3 委托加工物资6.4 库存设备6.5 周转材料6.6 存货清查与期末计量第7章 长期股权投资7.1 长期股权投资的初始计量7.2 长期股权投资的后续计量第8章 固定资产和无形资产8.1 固定资产概述8.2 固定资产的初始计量8.3 固定资产的后续计量8.4 固定资产的减值和处置8.5 无形资产第9章 投资性房地产9.1 投资性房地产的特征与范围9.2 投资性房地产的确认和初始计量9.3 投资性房地产的后续计量9.4 投资性房地产的转换和处置第10章 负债10.1 流动负债10.2 非流动负债第11章 所有者权益11.1 实收资本11.2 资本公积11.3 留存收益第12章 开发产品成本12.1 开发产品成本概述12.2 开发间接费用12.3 土地开发成本12.4 配套设施开发成本12.5 房屋开发成本12.6 代建工程开发成本第13章 收入与利润13.1 营业收入的确认13.2 主营业务收入13.3 其他业务收入13.4 期间费用13.5 利润与利润分配第三篇 综合篇第14章 财务报告14.1 财务报告的概述14.2 资产负债表14.3 利润表14.4 现金流量表14.5 所有者权益(股东权益)增减变动表14.6 成本报表14.7 附注参考文献

## 章节摘录

第一篇 基础篇 第1章 会计学的基本概念 1.1 会计概述 1.1.1 会计的起源与定义

会计是随着人类社会生产的发展和经济管理的需要而产生、发展并不断完善起来的。

在生产活动中，为了获得一定的劳动成果，必然要耗费一定的人力、物力和财力，其中人们一方面关心劳动成果的多少，另一方面也注重劳动耗费的高低。

通常，人们将结绳记事、刻石计数作为会计的萌芽。

随着生产活动的发展，产生了对生产活动进行专门计量与记录的会计。

之后，人类文明不断进步，社会经济活动不断革新，生产力不断提高，会计的核算内容、核算方法等也得到了较大发展，逐步由简单的计量与记录行为，发展成为以货币单位综合地反映和监督经济活动过程的一种经济管理工作，并在参与单位经营管理决策、提高资源配置效率、促进经济健康持续发展方面发挥积极作用。

会计的内涵是什么？

尽管会计从产生到现在已经有几千年的历史，但是，对于这一基本问题，却一直没有一个明确、统一的说法。

因为人们对会计本质的认识不同，对应着对会计含义的理解也就不同。

中外会计学界针对会计本质问题形成了两种主流学派，分别是：会计信息系统论和会计管理活动论。

所谓的会计信息系统论，就是把会计理解为一个经济信息系统。

会计信息系统是指在企业或其他组织范围内，旨在反映和控制企业或组织的各种经济活动，由若干具有内在联系的程序、方法和技术所组成，由会计人员加以管理，用以处理经济数据、提供财务信息和其他有关经济信息的有机整体。

会计管理活动论认为会计的本质是一种经济管理活动。

会计是以货币为主要计量单位，对企事业、机关单位或其他经济组织的经济活动进行连续、系统、全面地反映和监督的一项经济管理活动，在企业，会计主要反映企业的财务状况、经营成果和现金流量，并对企业经营活动和财务收支进行监督。

本书将“会计”界定为“会计工作”，选择“会计管理活动论”作为会计的定义。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>