第一图书网, tushu007.com

<<最快速地产报建32步法>>

图书基本信息

书名：<<最快速地产报建32步法>>

13位ISBN编号：9787561148273

10位ISBN编号：7561148275

出版时间：1970-1

出版时间：大连理工大学出版社

作者：克而瑞（中国）信息技术有限公司，决策资源图书策划中心　编

页数：545

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

项目报建是房地产业界公认的最为繁杂的事务之一。
其繁杂主要表现在以下四个方面：　一是各个城市有不同的报建审批规定，即使是同一城市不同的行政区域也有不同的报建审批规定。
为此，项目报建人员不但要掌握报建的一般性流程，还必须要根据项目所在城市及所在区域的特殊规定而准备相关的报送资料；　二是从一般性流程来看，几乎所有项目经过的审批手续均多达几十个。
有些比较特殊的项目，涉及审批的环节可能达到上百个。
而且，所有的审批手续之间又存在着错综复杂的关系；　三是从项目报建过程中所要涉及的行政审批部门来看，几乎要涉及到当地城市所有的行政审批部门。
其中规划局、建设局、发改委是涉及次数最多的部门。
报建人员必须能够全面熟悉这些部门的办事规程，否则，将难以顺利通过项目审批手续；　四是从内部沟通来看，项目报建人员在报建过程中，需要与项目涉及的规划设计部、工程部、营销部、行政部等几乎所有的公司内部分支进行密切联系，掌握需要报建项目各方面的信息。
面对涉及层面如此之广的项目报建，该从何人手呢？
这正是本书要解决的问题。
基于报建流程的复杂，本书侧重于对报建流程的梳理，全面总结了房地产报建专业人员多年来的实际经验，从项目选址规划开始直到项目竣工验收并进行产权登记，都科学而系统地建立了相应的“步骤”。
这些“步骤”可以帮助报建人员迅速看清报建路径，化繁杂为简单。
形象地说，整本书就像是一张“路径图”，一张不会让报建人员迷失方向的“路径图”。
当然，也正是因为报建的复杂性、城市之间的不同规定、具体项目的特殊性，所以，在编辑中难以全面平衡所有的因素，存在错误也就在所难免。
不足之处，敬请读者朋友批评指正，我们将努力做得更好。
是以为序。

内容概要

《最快速地产报建32步法》整合出来的流程是一个全面系统的报建体系，对于报建及相关项目管理人员全面、高效地组织报建工作具有重要的指导意义。

本书具有如下优势：　1．形成了一个完整的流程体系。
可以帮助开发商大大节省报建时间。
并由此节省开发成本。

2．构建了一张全新的报建“路径图”——开发商有了这张“路径图”。
报建本无路也可以开创一条阳光大道来！

3．全书开创性地为报建人士提供了一套只需要拿来即用的实战经验。
避免了复杂报建流程中存在的顺序不清的问题。
也为项目低成本地顺利开发提供了实战经验。

作者简介

克而瑞（中国）信息技术有限公司，是一家专门从事房地产信息技术系统研发的高科技公司。
公司以中国房地产海量信息数据库为基础，面向开发商、投资商、基金公司、金融机构、评估机构、营销机构等各类房地产上下游企业，提供全面、精准的产品服务。

书籍目录

第一章　可行性论证阶段报建实战　第一节　报建必修课：项目可行性论证　　一、项目可行性论证概要及分析模板　　二、可行性论证要义：合理计算项目可能实现的利润　　三、可行性论证阶段注意：单独选址的审批　　四、可行性论证阶段节点控制：论证流程　第二节　实战第1步：获取项目选址征求意见函　　一、报建部门　　二、报建时间　　三、报送资料　　四、取得文件　第三节　实战第2步：获取项目选址规划意见书　　一、报建部门　　二、报建时间　　三、报送资料　　四、获取选址规划意见书　　五、办理建设项目选址意见书（市政工程类）　　六、补办建设项目选址意见书　第四节　实战第3步：申办项目规划（建筑）设计条件　　一、报建部门　　二、报建时间　　三、报送资料　　四、报建表格　第五节　实战第4步：项目立项审批　　一、报建部门　　二、报建时间　　三、报送资料　　四、报建表格　第六节　专题：控制性详细规划局部调整审查审批程序　　一、非政府类项目　　二、政府类项目　第七节　专题：拆迁与补偿行政许可审批　　一、申领房屋拆迁许可证须提交的材料　　二、报建表格　　三、拆迁补偿安置　　四、耕地补偿办理流程　第八节　专题；申请拟拍卖地块规划设计条件　　一、流程说明　　二、审批范围　　三、报送资料　　四、办理流程　　五、取得文件　　六、注意事项　　第九节　专题：批前公示办理程序　　一、批前公示的法定依据　　二、批前公示的适用范同　　三、批前公示的操作环节　　四、公示的注意事项第二章　地块规划设计阶段报建实战第三章　地块使用确权阶段报建实战第四章　工程规划设计阶段报建实战第五章　招投标阶段报建实战第六章　施工阶段报建实战第七章　竣工验收阶段报建实战

编辑推荐

《最快速地产报建32步法》构建基于实战经验的报建体系，化复杂为简单，化成本为利润！

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com