

图书基本信息

书名：<<中国23大城市投资报告（上下册）>>

13位ISBN编号：9787561164563

10位ISBN编号：7561164564

出版时间：2011-8

出版时间：大连理工大学出版社

作者：中国房产信息集团，克而瑞（中国）信息技术有限公司 编著

页数：815

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

从理论上讲，商业地产开发较住宅地产开发是一种更先进、更复杂的开发模式，其长期资本增值能力和稳定的收益能力是住宅开发望尘莫及的，同时商业地产也是一种比住宅地产更理想的资本化载体。商业地产到底是开发商抑或是投资者的避风港？《中国23大城市投资报告——2010商业地产蓝皮书》希望通过客观翔实的数据分析，揭示商业地产目前所处的形势，并帮助开发商、投资者判断未来商业地产的发展趋势。

本书内容主要分为三部分：第一部分是中國商业地产总报告，主要涉及商业地产的概念与分类、商业地产的发展及沿革、商业地产发展背景及商业地产市场整体分析等；第二部分为23个重点城市的商业地产研究报告，包括宏观指标分析、整体市场环境以及城市发展规划等内容；最后一部分为2010年中国商业地产发展特征及未来前景与展望。

经过半年多的时间，

《中国23大城市投资报告——2010商业地产蓝皮书》终于面世。

在这里特别感谢各位领导对我们工作的支持，同时也感谢为这本书辛苦付出的各位同事，以及各相关部门的通力协作，使得这本800多页的巨幅图书得以顺利出版。

书籍目录

第一章 商业地产总报告

商业地产概念与分类

商业地产发展及沿革

中国商业地产发展背景

2010年中国商业地产发展四大特征分析

第二章 东北地区

第一节 哈尔滨

哈尔滨市商业地产六项宏观经济指标分析

哈尔滨市整体商业市场环境研究

哈尔滨市未来城市发展规划

第二节 长春

长春市商业地产七项宏观经济指标分析

长春市整体商业市场环境研究

长春市未来城市发展规划

.....

第三章 华北地区

第四章 华南地区

第五章 华中地区第

第六章 华东地区

第七章 西部地区

第八章 商业地产前景展望

章节摘录

插图：商业地产的发展与社会经济发展密不可分，社会经济发展水平直接决定着商业地产的发展规模和速度。

商业地产又是房地产市场的重要组成部分，房地产市场的整体发展状况直接影响着商业地产的发展态势，国家对于房地产市场的宏观调控也会直接或者间接地对商业地产的运行产生重大影响。

尽管如此，中国经济基础的长期被看好，房地产市场需求的巨大潜力，都预示着未来商业地产具有良好的发展前景。

商业地产，顾名思义是指作为商业用途的地产，区别于以居住功能为主的住宅房地产、以工业生产功能为主的工业地产等。

商业地产在广义上通常指用于各种零售、批发、餐饮、娱乐、健身、休闲等经营用途的房地产形式，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、别墅等房地产形式。

以办公为主要用途的地产属商业地产范畴，也可以单列。

国外用得比较多的词汇是“零售地产”，泛指用于零售业的地产形式，是狭义的商业地产。

商业地产包括广义商业地产和狭义商业地产两种定义。

广义的商业地产在定义上比较宽泛，酒店、商场和写字楼等都被纳入商业地产的范畴，这些广义的商业地产有一个共同点，那就是可能存在使用者与投资者分离的市场，这是相比住宅房地产的最大区别。

本报告所指的是狭义的商业地产，不包括酒店和写字楼的商业物业，是指具有零售、餐饮、休闲、娱乐和旅游功能的地产项目。

本报告研究的商业地产是指作为商业用途的房地产物业，包括各种零售、餐饮、休闲服务和旅游等经营用途的房地产形式，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、写字楼和别墅等房地产类别。

编辑推荐

《中国23大城市投资报告:2010商业地产蓝皮书(套装上下册)》：群雄逐鹿的商业地产将是未来房地产开发领域的主战场之一，也将是中国经济进一步高速发展的重要见证领域。以克而瑞商业顾问的獨特视角和专业眼光，系统解读全国商业地产市场运营情况。全面了解重点城市商业地产市场运行情况，对中国商业地产整体进行把脉与思考。集中全国23个代表城市商业地产市场发展数据，把握重点城市商业地产发展特征。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>