

<<社区建设与管理>>

图书基本信息

书名：<<社区建设与管理>>

13位ISBN编号：9787561167595

10位ISBN编号：7561167598

出版时间：2012-2

出版时间：大连理工大学出版社

作者：包红霏

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<社区建设与管理>>

### 内容概要

本书讲述：20世纪80年代中期，社区文体在我国开始受到重视，政府倡导的社区服务在全国普遍展开。

90年代初期，民政部提出了社区建设的概念，开始在中国大地探讨社区建设的理论与实践。

本书共分为12章，第一章社区建设与管理概述，第二章社区的管理体制，第三章社区的组织体系，第四章社区服务，第五章社区环境，第六章社区治安，第七章社区物业管理，第八章社区卫生，第九章社区文化，第十章社区教育，第十一章社区保障，第十二章国外城市社区管理。

全面系统的介绍了社区的建设与管理，体系清晰明了，内容丰富。

# <<社区建设与管理>>

## 书籍目录

### 第1章 社区建设与管理概述

- 1.1 社区的内涵
  - 1.1.1 社区的含义
  - 1.1.2 社区的类型
  - 1.1.3 社区的功能
- 1.2 社区建设
  - 1.2.1 社区建设的含义
  - 1.2.2 社区建设的原则
  - 1.2.3 社区建设的主要特征
  - 1.2.4 社区建设的意义
- 1.3 社区管理
  - 1.3.1 社区管理的含义
  - 1.3.2 社区管理的特征
  - 1.3.3 社区管理的模式

#### 复习思考题

### 第2章 社区的管理体制

- 2.1 城市社区组织制度
  - 2.1.1 城市社区组织制度的特点和存在的问题
  - 2.1.2 城市社区组织制度的创新
- 2.2 城市基层管理体制
  - 2.2.1 城市基层管理体制的变革
  - 2.2.2 城市新型社区组织体系的构建
- 2.3 城市社区建设管理体制的运行机制
  - 2.3.1 广泛参与是社区建设的本质特征和必要条件
  - 2.3.2 社区居民的广泛参与
  - 2.3.3 社区单位的广泛参与
  - 2.3.4 社会中介组织的参与
- 2.4 社区管理体制改革案例
  - 2.4.1 武汉“门栋自治”小中见大
  - 2.4.2 上海“居社分离”走出社区“减负”一大步
  - 2.4.3 八年三大步深圳酝酿撤销街道办事处
  - 2.4.4 广州首创“两委一中心”社区管理新构架开始运行

#### 复习思考题

### 第3章 社区的组织体系

- 3.1 社区党建
  - 3.1.1 社区党组织的地位、作用及现状
  - 3.1.2 社区党组织的职责
  - 3.1.3 加强社区党建工作的主要途径
  - 3.1.4 影响制约社区党组织作用发挥的因素
- 3.2 社区居民自治组织
  - 3.2.1 自治和社区自治的概念和意义
  - 3.2.2 社区自治的组织体系
  - 3.2.3 社区自治的形态
  - 3.2.4 社区自治的特征与规范
- 3.3 社区中介组织

## <<社区建设与管理>>

- 3.3.1 社区中介组织的含义
  - 3.3.2 社区中介组织的分类
  - 3.3.3 社区中介组织的特征
  - 3.3.4 发展社区中介组织的意义
  - 3.4 其他社区组织
  - 3.4.1 物业管理公司
  - 3.4.2 社区志愿者组织
- 复习思考题

### 第4章 社区服务

- 4.1 社区服务概述
- 4.1.1 社区服务的产生及含义
- 4.1.2 社区服务的内容、特征及功能
- 4.1.3 社区服务的现状、面临的挑战及意义
- 4.1.4 政府在社区服务中的作用
- 4.2 社区服务的发展和趋势
- 4.2.1 社区服务的历史沿革
- 4.2.2 社区服务存在的问题与困难

.....

- 第5章 社区环境
- 第6章 社区治安
- 第7章 社区物业管理
- 第8章 社区卫生
- 第9章 社区文化
- 第10章 社区教育
- 第11章 社区保障
- 第12章 国外城市社区管理

## &lt;&lt;社区建设与管理&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：近几年来，随着人们生活水平的提高和健康意识的增强，人们的社区绿化观念也日益增加。

人们在购买房产时，对于社区的绿化面积和绿化率给予了更多的关注。

社区的绿化面积和园林设计建设水平，已成为人们评价社区环境的重要参数。

人们的社区绿化观念在不断增强的同时，也变得越来越理性和成熟，人们不再把绿化面积当成唯一的考虑因素。

社区绿化的科学性、实用性、观赏性、环保性与整体物业的融合性也日益进入人们的视野，成为他们考虑的内容。

1.社区绿化的实施操作应强调科学性 现在人们越来越关注社区绿化的科学性，不再简单地认为花草树木越多越好。

社区的绿化布局要合理，要符合人性化的要求，绿化植物的种类和比例要科学、合理。

社区的绿化方案在设计的时候要注意布局的合理性，要满足社区居民的要求，要人性化。

在布局的设计上，要充分考虑到本地本社区的建筑布局、土壤情况、气候特征、社区居民的日常生活路线等要素，做到合理布局，使社区的绿化真正的为社区居民服务，而不会成为社区居民的负担，不会影响社区居民的日常生活。

在绿化植物的选择和安排上，也要做到科学设计，改变以往认为铺设草坪就是绿化的观念，要注意不同树种和草坪的合理搭配。

乔木、灌木、藤本、草本、花卉的适当搭配以及果树、药材、观赏植物的搭配，平面绿化与立体绿化等多种手段的综合协调运用是当前较为推崇的方案。

经有关专家测试得出：以北方为例，对占地为29平方米的环境进行绿化，最佳比例为1株乔木、6株灌木（不含绿篱）、20平方米的草坪。

2.社区绿化管理应注意科学性和环保性 应改变以往社区环境仅以“绿化率”考量社区环境优劣的观念。

在社区绿化的问题上，很长时间以来，一直存在一个错误观念，认为社区种了草坪就是绿化。

事实证明，由于铺设的草坪不能真正植根于土壤中，不能在环境中自我生长、蔓延、产生良性的生态循环，这样的绿化对社区的环保和生态平衡是没有意义的。

而且，实践证明，铺设草坪后带来的水资源消耗、草坪的反复死亡，特别是修剪草坪带来了比维护其他植物更多的能源消耗、化学药物消耗等，都极大地增加了社区的环境负担，是与可持续发展原则相违背的。

所以，在科学养护的同时，也要注意环保，尽量少使用剧毒农药、杀虫剂等。

社区在绿化的时候，要严格按照不同植物物种的不同需要进行科学种植，要满足不同植物对于阳光、水分、土壤、种植时间的不同需要，要符合不同植物生长的规律，保证植物的成活率，给植物创造一个良好的生长环境。

绿色植物在种植后，要按照科学的方法进行管理，进行科学的修剪、施肥、灌溉、覆土、杂草控制与病虫害防治。

应该注意的是，有的社区在进行绿化的时候，用铁栅栏等对绿化地带进行隔离，或者在绿化地带设立“禁止入内”的牌子，阻止居民进入绿化地带休闲。

居民只能在绿化地带以外“望绿兴叹”，却无法真正走入绿化的草坪和树木中间，感受自然的气息。这样就严重限制了绿化的应有功能的发挥。

## <<社区建设与管理>>

### 编辑推荐

《21世纪全国普通高校城市管理系列规划教材:社区建设与管理》以管理学以及其他专业知识为基础,结合中国的国情和社区发展状况,对社区管理问题给出了客观、公正、科学的认识。

《21世纪全国普通高校城市管理系列规划教材:社区建设与管理》比较系统、全面地论述了社区管理、社区建设、社区服务、社区环境、社区文化、社区物业管理、社区社会保障、社区文化教育等内容,涉及目前社区建设众多领域的理论和现实问题。

《21世纪全国普通高校城市管理系列规划教材:社区建设与管理》由具有多年教学和实践经验的教师精心撰写,由包红霏担任主编。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>