

图书基本信息

书名：<<2012工程造价管理基础理论与相关法规真题精解与命题解读>>

13位ISBN编号：9787561458464

10位ISBN编号：7561458460

出版时间：2012-6

出版时间：四川大学出版社

作者：全国造价工程师执业资格考试用书编写组

页数：216

字数：341000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》共包含四个科目：《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量（土建或安装工程各一本）》、《工程造价案例分析》。

《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》在同类产品中具有独到之处：首先，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》作者深入剖析开考以来的多年经典真题，真题精解，参透命题规律，使考生复习时有的放矢，做到心中有数，提高备考水平；其次，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》作者认真推敲知识点，凝结命题思路和考点精华，编写成具有权威水准的预测试卷；再次，作者为帮助考生将考点稔熟于胸，特编写命题解读回馈考生，供考生免费使用；最后，《2012全国造价工程师执业资格考试专用辅导书·全国造价工程师执业资格考试：工程造价管理基础理论与相关法规》为了提升考生备战能力和鼓舞考生临考信心，编写组借助九州考苑网络平台，发布考前专家押题试卷（免费）一套，真诚服务考生、回报社会。

书籍目录

第一部分 真题精解

2011年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2010年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2009年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2008年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2007年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

2006年工程造价管理基础理论与相关法规真题及答案解析

第二部分 预测试卷

工程造价管理基础理论与相关法规预测试卷（一）及答案解析

工程造价管理基础理论与相关法规预测试卷（二）及答案解析

第三部分 命题解读（另分册）

章节摘录

版权页：插图：64.ACE【解析】投资收益率不足是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金具有时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强。

投资回收期可以自项目建设开始年算起，也可以自项目投产年开始算起，但应予以注明。

投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只考虑投资回收之前的效果，不能反映投资回收之后的情况。

利息备付率（ICR）也称已获利息倍数，是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润（EBIT）与当期应付利息（PI）的比值。

偿债备付率（DSCR）是指投资方案在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金（EBITDA—TAX）与当期应还本付息金额（PD）的比值。

净现值法与净年值法在方案评价中能得出相同的结论。

所以B、D项错误。

65.BE【解析】净现值指标的优点：净现值指标考虑了资金的时间价值，并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况；经济意义明确直观，能够直接以金额表示项目的盈利水平；判断直观。

66.ADE【解析】互斥方案型投资方案经济效果动态评价方法：（1）净现值（NPV）法：净现值（NPV）用于互斥方案评价时，必须考虑时间的可比性，即在相同的计算期下比较净现值（NPV）的大小。

常用的方法有最小公倍数法（又称方案重复法）和研究期法、无限计算期法。

（2）增量投资内部收益率（IRR）法。

（3）净年值（NAV）法。

67.ACDE【解析】不确定性分析是项目经济评价中的一项重要内容。

常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。

一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价，而敏感性分析和概率分析则可同时用于财务评价和国民经济评价。

盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。

由于敏感性分析是在确定性经济分析的基础上进行，一般而言，敏感性分析的指标应与确定性经济评价指标一致，不应超出确定性经济评价指标范围而另立新的分析指标。

68.BCD【解析】价值工程活动中不必要功能是不符合用户要求的功能，包括三类：一是多余功能，二是重复功能，三是过剩功能。

69.AB【解析】方案创造可以采取各种方法，比较常用的方法有以下几种：（1）头脑风暴法；（2）歌顿法；（3）专家意见法；（4）专家检查法。

70.ABC【解析】PFI模式最早出现在英国，在英国的实践中，通常有三种典型模式：（1）在经济上自立的项目。

（2）向公共部门出售服务的项目。

（3）合资经营。

71.ABC【解析】修理费允许直接在成本中列支，如果当期发生的修理费用数额较大，可实行预提或摊销的办法。

当按“生产要素法”估算总成本费用时，固定资产修理费系指项目全部固定资产修理费。

在生产运营的各年中，修理费率的取值，一般采用固定值。

根据项目特点也可以间断性的调整修理费率，开始取较低值，以后取较高值。

72.BDE【解析】经营成本是指总成本费用扣除固定资产折旧费、摊销费和财务费用后的成本费用。

73.ACDE【解析】待摊费用是指企业已经支出、但应当由本期和以后各期分别负担的、分摊期在1年以内（含1年）的各项费用。

主要包括：低值易耗品摊销、预付保险费、一次性购买印花税票、一次性支付固定资产中小修理费用、需要在年度内分月摊销的金额等。

待摊费用应按其受益期限在1年内分期平均摊销，计入成本费用。

编辑推荐

真题精解，破解真题 权威预测，把握趋势 命题解读，参透教材 案例解析，综合突破
真题精解卷——答案及精讲 2006年真题卷 2007年真题卷 2008年真题卷 2009年真题卷 2010年真题卷 2011年真题卷
预测试卷——全解全析，命题中心的专家们认真研究最新教材、大纲和真题，充分利用考试新信息，结合2011年的考试，并结合命题趋势对2012年的考试进行了科学的预测，凝练了少而精的考题金卷，相信对即将参加2012年度全国造价工程师执业资格考试的考生大有裨益。

命题解读——命题研究人员点题，全国造价工程师执业资格命题研究人员特别为考生准备了涵盖众多考试要害知识点的命题解读一书，掌握重要的，筛掉不重要的，让考试的过关变得轻松起来。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>