

<<房地产法案例精解>>

图书基本信息

书名：<<房地产法案例精解>>

13位ISBN编号：9787561522639

10位ISBN编号：7561522630

出版时间：2004-9

出版时间：厦门大学出版社

作者：黄健雄,丁丽贞

页数：401

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法案例精解>>

### 内容概要

本丛书的案例都是从上述各家法院近年来审理的成千上万个案件中精选出来的，不仅内容新颖，而且具有典型意义，能够充分反映当前我国的社会变迁中法律关系和司法实践的最新发展。

本着原理阐述与问题处理相结合的基本思路，我们要求作者在评析案例时，既要阐述与该案件有关的基础法学原理，而且要对该案涉及的难点和疑点问题进行深入的理论分析。

因此，本丛书不仅对于法科学生学习法律有所帮助，而且对于一般读者了解有关的法律知识和当前法院对一些法律问题的处理方法也有益处。

## <<房地产法案例精解>>

### 作者简介

黄健雄，1964年生，福建永春人。

西南政法大学法学学士，厦门大学法学硕士。

现为厦门大学法学院副教授，民商法专业硕士研究生导师，法律硕士研究生导师，列入厦门大学中青年骨干教师名单，兼任厦门仲裁委员会仲裁员，厦门联合信实律师事务所律师。

在《厦门大学学报》、《台湾研究集刊》等专业刊物上发表10余篇学术论文，先后编著了《海峡两岸交往中法律问题研究》、《商法》、《民法》等近20部著作。

主要研究方向为民商法学和房地产法学。

丁丽贞，女，现任厦门市思明区人民法院院长。

1995年5月-2003年3月任厦门市中级人民法院房地产审判庭副庭长、庭长、长期从事房地产审判工作。

## &lt;&lt;房地产法案例精解&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 土地所有权与使用权 1.农村集体土地所有权与土地征用补偿 ——黄燕红等诉灌口镇灌口村土地征用补偿费纠纷案 2.土地征用补偿安置 ——后坑村村委会诉空心机砖厂等土地使用权纠纷案 3.集体土地的征用与转让 ——叶丰盛诉潘涂村民委员会土地使用权出让合同纠纷案 4.土地登记与转包合同 ——周霖明诉邱国兴、邱武杰土地承包合同纠纷案 5.土地使用权转让与再转让 ——福信公司诉余立敏与开天公司土地使用权转让合同纠纷案 6.是土地转让还是房屋转让 ——林、张两人诉华威公司及其总经理土地转让合同纠纷案 7.农村承包合同解除的条件 ——陈正国诉厦门市同安区大同镇顶溪头村民委员会龙眼树承包合同纠纷案 8.对土地确权是民事诉讼还是行政处理 ——林安心诉林福全侵犯土地使用权纠纷案

第二章 房地产合作开发 9.合作建房的构成要件 ——厦门新油贸易公司诉厦门招商物资有限公司合作建房协议纠纷案 10.联建合同效力的认定 ——台商洪庆进等八人诉厦门市神山物业代理有限公司合作开发房地产协议、房屋买卖纠纷案

第三章 建设工程施工合同 11.挂靠企业经营的效力问题 ——冯伟杰诉陆永霖、福建省厦门市集美建筑工程公司建设工程施工合同纠纷上诉案 12.建设工程的工期问题 ——南京三建集团厦门公司诉厦门华侨电子企业有限公司建设工程合同纠纷上诉案 13.无效建设工程合同及其法律后果与处理方式 ——陈成继等人诉福建省建瓯市林业工程公司建筑工程分包合同纠纷案 14.转包合同的无效导致后一承包合同无效时,转包合同的双方当事人所应当承担的法律责任问题 ——东阳市巍山镇建筑装饰厂诉中建四局第一建筑工程公司厦门分公司、中国建筑等四工程局厦门公司建筑承包合同纠纷案.....

第四章 商品房预售 第五章 房产买卖 第六章 房屋确权 第七章 房屋租赁 第八章 房屋诉迁与补偿 第九章 相领关系 第十章 物业管理

<<房地产法案例精解>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>