

<<中国地下空间使用权法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<中国地下空间使用权法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787561539149

10位ISBN编号：7561539142

出版时间：2011-6

出版时间：厦门大学

作者：魏秀玲

页数：171

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国地下空间使用权法律问题研究>>

内容概要

随着国民经济的发展和城市化进程的加快，中国地下空间的开发数量快速增长，中国已经成为世界地下空间开发利用的大国。

地下空间开发利用成为提高城市容量、缓解城市交通、改善城市环境、建设资源节约型城市的重要手段和途径。

由于中国城市发展速度过快，地下空间开发利用规划的层次性和覆盖面存在严重不足，与一些地下空间利用较成熟的国家相比，中国在地下空间开发利用方面，无论是在规划理念、法律制度、行政管理手段还是在开发技术方面都存在明显差距。

科学技术的发展使土地立体化开发利用成为现实，地下空间使用权成为一项全新的财产权。

各国对空间使用权制度的不同规定均为中国空间使用权制度的建立提供了宝贵的经验。

对地下空间的分层次利用不能妨碍原土地使用者依法定用途而对地下一定程度空间进行的合理利用，因此，如何明确土地使用者享有的依附于土地使用权的地下空间范围，将地下空间利用权的标的限定为土地使用者依法定或约定而合理使用的地下三维空间，保护地上权人的合法利益，是本书《中国地下空间使用权法律问题研究》研究意义之所在。

空间使用权的构成，是空间使用权制度确立的基础，通过对各种空间使用权法律关系的分析，科学的认识空间使用权的构成，进而明确空间使用权的性质，便于对该项权利进行保障。

空间使用权的确认，是对空间使用权制度具体内容的落实，而确认的主体、确认的标准及确认的程序、登记等具体内容，是完善中国空间使用权制度的关键。

空间使用权的管理与应用是政府行政管理的职能体现，对政府行政管理中空间使用权的具体管理功能、管理机构的设置及职能进行论证，并就空间使用权应用的价值进行分析，科学展望空间使用权应用及管理的未来发展，对丰富和完善中国空间使用权制度理论有重要意义。

作者简介

魏秀玲，1964年5月出生，法学硕士，管理学博士，现任深圳大学法学院教授，硕士生导师。

长期从事民商法学、房地产法学、公司法理论及律师实践工作，具有丰富的教学经验及较强的法学研究能力。

近年来，先后在《中外法学》、《政法论坛》、《民商法学》、《经济法学》等刊物上发表了《房地产合作建房合同效力的认定及处理》、《论建设工程承包人优先权》、《论房产交易中的定金性质及处理原则》、《房地产开发经营中商品房包销法律问题之探讨》、《房屋销售楼宇认购书若干法律问题之探讨》、《公司法人人格否认法律之探讨》、《出租房屋承租优先购买权法律问题之探讨》等学术论文。

作品曾获得中华人民共和国司法部、广东省司法厅和法学会等奖励。

<<中国地下空间使用权法律问题研究>>

书籍目录

摘要

第一章 绪论

- 一、研究背景、问题的提出及研究意义
- 二、研究的思路与框架、研究的主要内容及主要研究方法
- 三、研究的预期创新点及拟解决的关键问题

第二章 文献综述

- 一、国外空间使用权相关研究综述
- 二、中国国内空间使用权相关研究综述

第三章 空间使用权问题的由来

- 一、空间使用权制度的产生背景
- 二、各国对空间使用权制度的不同规定导致理论上的纷争
- 三、中国地下空间的开发利用

第四章 中国地下空间使用权的构成

- 一、概念界定
- 二、空间使用权的种类
- 三、地下空间使用权法律关系的内容
- 四、地下空间使用权的法律性质

第五章 中国地下空间使用权的确认

- 一、地下空间使用权确认的概念、意义及分类
- 二、确认地下空间使用权的主体及形式
- 三、确认地下空间使用权的基本规则
- 四、地下空间使用权确认的标准
- 五、地下空间使用权确认的程序
- 六、地下空间使用权确认登记及确认结果的异议

第六章 中国地下空间使用权的管理与应用

- 一、中国对地下空间开发利用管理的价值分析
- 二、中国地下空间开发利用管理的现状
- 三、中国地下空间开发利用管理的完善与建议

结语

- 一、研究内容总结
- 二、研究结论总结
- 三、研究展望

附录

- 中华人民共和国土地管理法(节录)
- 中华人民共和国城市房地产管理法(节录)
- 中华人民共和国城乡规划法(节录)
- 中华人民共和国人民防空法(节录)
- 中华人民共和国物权法(节录)
- 城市地下空间开发利用管理规定
- 上海市城市地下空间建设用地审批和房地产登记试行规定
- 上海市房屋土地资源管理局关于贯彻《上海市城市地下空间建设用地审批和房地产登记试行规定》的实施意见(一)
- 天津市地下空间规划管理条例
- 深圳市地下空间开发利用暂行办法

参考文献

<<中国地下空间使用权法律问题研究>>

编辑推荐

《中国地下空间使用权法律问题研究》是拟从中国北京、上海、广州、深圳等具有代表性的城市入手进行研究，调查其地下空间使用权的现状，用实际数据和情况来体现本领域的现状，以对比的方法，论证地下空间的合理开发利用对城市经济社会发展所发挥的巨大的推动作用，同时总结中国地下空间开发利用的特点与经验，指出中国地下空间开发利用中存在的问题。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>