

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

图书基本信息

书名：<<住房价格与经济波动的关系研究>>

13位ISBN编号：9787561542910

10位ISBN编号：7561542917

出版时间：2012-11

出版时间：厦门大学出版社

作者：严金海

页数：202

字数：236000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

内容概要

在学术界与决策层，住房价格与经济波动的关系正受到越来越多的关注

。《住房价格与经济波动的关系研究》运用住房价格和经济波动理论分析与计量经济分析和比较分析方法，构建起住房价格与经济波动关系的理论分析框架，揭示出转型期中国住房价格波动的基本规律和住房价格波动引发经济波动的作用机制、关键因素与实际影响。

《住房价格与经济波动的关系研究》由严金海编著。

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

书籍目录

第1章 绪论

1.1 问题的提出

- 1.1.1 住房价格波动与经济波动：是双向影响吗？
- 1.1.2 金融因素在房价与经济波动关系中的作用：是双刃剑吗？
- 1.1.3 政策导向：是否应该对住房价格波动做出特别反应？

1.2 文献综述

- 1.2.1 住房价格波动与经济基本面的关系
- 1.2.2 住房价格对经济波动的影响
- 1.2.3 货币政策应对之策
- 1.2.4 总结

1.3 研究思路、主要内容和方法

- 1.3.1 研究思路
- 1.3.2 主要内容
- 1.3.3 研究范围
- 1.3.4 研究方法

第2章 住房价格波动与经济基本面的关系

2.1 中国住房市场发展阶段和价格波动特征

- 2.1.1 改革开放以来中国住房市场发展阶段
- 2.1.2 中国住房价格波动的阶段特征

2.2 中国住房价格波动的理论分析

- 2.2.1 住房价格波动的形成机制与几种理论解释
- 2.2.2 理论模型的构建

2.3 中国住房价格波动的实证分析

- 2.3.1 估计方法
- 2.3.2 数据和变量
- 2.3.3 估计结果

2.4 住房价格偏离经济基本面的进一步分析

- 2.4.1 货币信贷支持程度与住房价格波动
- 2.4.2 近视性价格增长预期及羊群行为心理与住房价格波动
- 2.4.3 供给弹性与住房价格波动
- 2.4.4 制度缺陷与住房价格波动

2.5 小结

第3章 住房价格波动对消费需求的影响

3.1 住房价格波动影响消费需求的理论分析

- 3.1.1 财富效应与收入效应——基于持久收入消费理论
- 3.1.2 担保效应——基于流动性约束理论
- 3.1.3 决定房价波动总体消费效应的关键影响因素

3.2 中国住房价格波动对消费需求影响的经验分析

- 3.2.1 计量模型
- 3.2.2 变量和数据
- 3.2.3 估计结果与分析

3.3 房价波动影响居民消费的国内外比较分析

- 3.3.1 国外房价波动对消费影响的主要研究结论
- 3.3.2 房价变化的消费效应与关键影响因素之间关系的比较分析
- 3.3.3 发挥住房财富效应促进居民消费的政策建议

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

3.4 小结

第4章 住房价格波动对投资需求的影响

4.1 房价波动影响投资的理论分析

4.1.1 对住房投资的托宾Q效应

4.1.2 对其他投资的关联效应

4.1.3 资产负债表效应

4.1.4 决定房价波动总体投资效应的关键因素

4.2 房价波动影响住房投资的实证分析

4.2.1 住房投资的价格弹性系数分析

4.2.2 房价波动影响住房投资的动态分析

4.2.3 住房价格影响住房投资的托宾Q效应分析

4.2.4 住房价格对住房投资的资产负债表效应分析

4.2.5 稳定住房投资的建议

4.3 房价波动影响其他投资的实证分析

4.3.1 住房投资与其他投资的关系分析

4.3.2 房价波动对其他投资的资产负债表效应分析

4.4 小结

第5章 住房价格波动与银行信贷

5.1 住房价格与信贷互动机制的理论分析

5.1.1 住房价格与信贷相互影响的机制分析

5.1.2 住房价格与信贷互动关系的主要影响因素

5.2 住房价格与信贷互动关系的实证分析

5.2.1 住房价格与信贷互动关系的国际经验事实

5.2.2 中国住房价格与信贷互动关系的经验分析

5.3 互动机制下住房价格波动产生的经济金融风险分析

5.3.1 互动机制下风险产生与膨胀的理论分析

5.3.2 互动机制下泡沫破灭引发金融危机的典型案例研究

5.3.3 互动机制下中国房价波动带来的金融风险分析

5.4 小结

第6章 住房价格波动对总产出和价格水平的影响

6.1 住房价格波动影响总产出和价格水平的理论分析

6.1.1 基于IS-LM模型的分析

6.1.2 基于IS和Phillips曲线模型的分析

6.2 住房价格波动影响总产出和价格水平的实证分析

6.2.1 初步的描述性统计

6.2.2 变量定义和数据处理

6.2.3 检验结果与分析

6.3 小结

第7章 促进住房价格与宏观经济相协调的应对之策

7.1 金融市场的发展与监管

7.1.1 推动金融市场的创新

7.1.2 加强金融市场的监管

7.1.3 加强基础性制度建设

7.2 住房市场的完善与动态监测

7.2.1 完善住房市场的运行机制

7.2.2 加强住房市场的动态监测

7.3 协调互补的政策体系的建立

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

7.3.1 货币政策

7.3.2 土地政策

7.3.3 住房政策

第8章 研究结论与展望

8.1 研究结论

8.2 需要进一步研究的问题

参考文献

后记

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

编辑推荐

《住房价格与经济波动的关系研究》结构合理，论点鲜明，论证清晰，论据充分，有自己的独到见解和创新性，是一部优秀的学术著作。

本书的研究成果丰富了我国现有住房价格波动规律的理论研究，拓展了住房市场与宏观经济关系研究的分析思路，对政府建立适宜的宏观调控体系有较好的参考价值。

<<住房价格与经济波动的关系研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>