<<上海房地产投资与开发>>

图书基本信息

书名: <<上海房地产投资与开发>>

13位ISBN编号:9787561711378

10位ISBN编号: 7561711379

出版时间:1993-12

出版时间:华东师范大学出版社

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<上海房地产投资与开发>>

作者简介

金汉渠 男,1945年生。 高 级经济师。 现任上海市 建设房产公司盖事社 产公司董事之 上海产公司董事学 大次会理事。 1992年曾赴 加拿大不列颠哥伦比亚 课程。

<<上海房地产投资与开发>>

书籍目录

第一节 浦东

一浦东地区的地域界定

目
序
第一章 上海房地产业的历史与现状
第一节 上海房地产概况
一 旧上海房地产概况
二 改革开放前的上海房地产业
三 改革开放后上海房地产业的发展
第二节 上海房地产发展与评估
一 不断涌现的房地产开发公司
二日益扩大的土地批租规模
三 初步形成的市场体系
四 异常活跃的房地产市场
五 已见成效的房地产立法
六 调整开发结构,加快公众房建设
七 房地产业的发展并未过热
第三节 上海房地产业迅猛发展的原因
一改革开放政策是房地产业发展的有力保证
二高速增长的经济是发展的基础
三浦东开发是发展的契机
四金融业的介入是发展的推动力
五 大规模市政建设创造了良好的投资环境
第二章 上海浦西房地产开发状况及投资前景
第一节 浦西房地产的历史状况
一解放前的浦西旧城区
二解放后三十年的浦西房地产业
三浦西旧城区功能退化的历史原因
第二节 浦西旧城区的再开发
一旧城区改造的初步尝试
二浦西房地产再开发的原则和途径
三浦西旧房改造的方式
四 旧区改造资金的筹措方法
五国外旧屋改造经验
第三节 浦西商业街区的改造规划
一浦西商业街区的现状
二浦西商业街区的规划与改造
第四节 浦西经济开发区的房地产
一 虹桥经济技术开发区
二闵行经济技术开发区
三漕河泾新兴技术开发区
第五节浦西房地产的投资前景
一浦西存量经济实力雄厚
二浦西房地产的发展潜力
第三章 上海浦东房地产开发状况与投资前景

未来新上海的发展基地

<<上海房地产投资与开发>>

- 二历史的机遇
- 三宏伟的蓝图
- 四优惠的政策
- 五 全新的机制
- 六 良好的开端
- 第二节 浦东新区房地产开发状况与特点
- 一 超大规模的开发
- 二发展特点
- 三发展对策
- 第三节 浦东主要开发区的房地产
- 一 陆家嘴金融贸易区
- 二金桥出口加工区
- 三外高桥保税区
- 第四章 上海房地产业与国际市场的接轨
- 第一节 世界主要国家和地区房地产业状况
- 一 各国(地区)土地制度和土地管理
- 二香港房地产市场
- 第二节 上海房地产业的规范化进程
- 一 旧上海房地产业中的国际资本形态
- 二 旧上海房地产业适用的国际惯例
- 三 改革开放后上海房地产业的规范化进程
- 四 必须重视的几个问题
- 第三节 沟通国际市场的上海涉外房地产
- 一 上海涉外房地产的发展
- 二上海涉外房地产的基本原则和现行政策
- 三 引进海外资金的方式及企业形式
- 第五章 投资开发上海房地产的风险及其规避方法
- 第一节 投资开发上海房地产的风险
- 一 房地产业的风险概述
- 二目前上海房地产业的风险及其特点
- 第二节 规避风险的基本法则和方式方法
- 一 树立市场观念 强化风险意识
- 二 把握经济脉搏 注意宏观变量
- 三规规避风险的方式方法
- 第六章 上海房地产投资开发的程序及实例
- 第一节 投资开发的前期准备
- 一投资项目的可行性研究
- 二筹集资金
- 第二节 投资期(建设期)审批手续和投资程序
- 一获取土地使用权
- 二建设准备阶段
- 三施工阶段
- 四 竣工验收和房地产经营
- 五 投资实例
- 附录:
- 中华人民共和国土地管理法
- 中华人民共和国土地管理法实施条例

<<上海房地产投资与开发>>

上海市中外合资经营企业土地使用管理办法 外商投资开发经营成片土地暂行管理办法 上海市土地使用权有偿转让办法 上海市土地使用权有偿转让房产经营管理实施细则 上海市浦东新区土地管理若干规定 上海市建设用地管理办法 《关于本市土地批租继续简政放权、完善两级管理》的 通知 后记

<<上海房地产投资与开发>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com