

<<城市规划实务>>

图书基本信息

书名：<<城市规划实务>>

13位ISBN编号：9787561816264

10位ISBN编号：756181626X

出版时间：2002-8-1

出版时间：天津大学出版社

作者：郝之颖,张文奇,尹强,苏原

页数：219

字数：362000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市规划实务>>

### 内容概要

本复习指导材料是严格按照最新的《全国城市规划师执业资格考试大纲》的要求，以《城市规划实务》教材为蓝本而编写的。

编写者中有的人参加了全国城市规划实务考试的阅卷工作，因此能尽量把试卷中经常出现的问题和需要注意的事项在本书中反映出来，使考生复习的针对性更强些、体会更深些。

本复习指导材料由两部分组成。

第一部分为城市规划的编制和城市规划方案的评析，包括城镇体系规划、城市总体规划、城市分区规划、城市综合交通体系规划、城市控制性详细规划、修建性详细规划、居住区规划，每项规划（分区规划除外）都给出了实例，并加以分析；第二部分为城市规划实施管理，包括基本内容和相关知识、两证的核发与监督检查以及大量的实际案例。

为使考生复习时条理清晰，列出了复习内容的整体框架。

## &lt;&lt;城市规划实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 城市规划的编制与方案评析 1 城市体系规划的编制和方案评析 1.1 有关城镇体系规划实务考题的分析和准备 1.2 城镇体系规划的基本内容 1.3 以最新的《全国城市规划师执业资格考试大纲》为复习的主线 1.4 熟记并灵活运用《城镇体系规划编制审批办法》 1.5 熟记并灵活运用《县域城镇体系规划编制要点》 1.6 实例评析 2 城市规划的编制和方案评析 2.1 概述 2.2 城市总体规划 2.3 城市综合交通体系规划 2.4 城市分区规划 2.5 控制性详细规划 2.6 修建性详细规划 2.7 居住区详细规划 2.8 城市规划实务答题中应注意的事项 2.9 实例评析 第二篇 城市规划实施管理 1 城市规划管理 1.1 城市规划管理的性质 1.2 城市规划管理的作用 1.3 城市规划管理的主要内容 1.4 城市规划实施管理的基本原则 1.5 规划管理实例评析 2 建设项目选址 2.1 建设项目选址规划管理的依据 2.2 建设项目选址的使用范围 2.3 建设项目选址规划管理程序 2.4 需要报选的文件和图纸 2.5 建设项目选址意见书主要内容 2.6 建设项目选址意见书审批权限 2.7 建设用地性质的变更 2.8 建设项目选址实例评析 3 规划设计条件 3.1 规划设计条件依据 3.2 申报规划设计条件必备的文件 3.3 确定规划设计条件的原则 3.4 规划设计条件确定的程序和内容 3.5 规划设计条件实例评析 4 建设用地规划许可证 4.1 相关的法律条文规定 4.2 确定项目选址意见书时应考虑的几个问题 4.3 建设项目规划选址的原则 4.4 申报建设用地规划许可证的一般程序 4.5 关于更改建设用地规划许可证内容的规定 4.6 建设用地规划许可证实例评析 5 建设工程规划许可证 5.1 建设工程规划许可证的法律依据 5.2 建筑工程规划管理 5.3 建筑工程规划管理的程序 5.4 市政管线工程规划管理 5.5 市政交通工程规划管理 5.6 关于更改建设工程规划许可证内容的规定 5.7 建设工程规划许可证实例评析 6 城市规划实施的监督检查 6.1 城市规划实施的监督检查性质 6.2 城市规划实施的监督检查任务 6.3 城市规划实施的监督检查依据 6.4 城市规划实施的监督检查的行政处罚 6.5 城市规划监督检查实例评析附录

## &lt;&lt;城市规划实务&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章城镇体系规划 第一节城镇体系规划的基本内容 一、有关城镇体系规划实务考题的分析和准备 按行政级别的高低可分为全国城镇体系规划、省域城镇体系规划、市域（地级市）城镇体系规划、县（县级市）域城镇体系规划。

从城市规划实务考试的角度看，要出城镇体系规划方面的题还是有一定难度的。

首先，题面的简洁性很难操作：要想把某一区域城镇体系的基本情况介绍清楚，需要大量的文字内容，而在有限的考试时间内去过多地介绍背景材料是不太好操作的；第二，答案的唯一性很难把握：城镇体系里的许多问题是需要进行综合分析比较才能得出相对合理的结论，很难用简单的“是”与“否”来做决定，因此很难满足试题答案必须是唯一性的原则。

第三，图纸表现的局限性：比起总规、详规来，城镇体系规划要反映的内容地域范围都很大，而图纸的比例尺都很小，图纸内容比较简单，内容简单“考点”就少，也就没什么“文章”好做。

因此，在全国性的注册规划师考试（规划实务部分）最初两年没有城镇体系规划方面的考题。

后来才逐渐增加了城镇体系方面的考题。

考题的范围只涉及到市域（地级市）和县域，还没有出现过涉及到省域和全国范围的题。

如何掌握城镇体系规划方面的内容呢，要与城市规划原理、城市地理学中的城镇体系部分结合起来统一考虑。

可能有的人只参加规划实务的考试，建议这些同志要看一看有关城镇体系方面的内容。

（1）了解城镇体系的基本内容：参加注册规划师考试的人，可能大多数没有从头到尾亲自主持过一个完整的城镇体系规划，所以非常有必要认真了解城镇体系规划的目的和基本内容，要知道城镇体系规划的编制过程、都出哪些成果、重点在哪里、技术关键是什么、在哪些方面容易出问题，等等。

（2）认真阅读全国城市规划师执业资格考试大纲（新的），了解其要求和重点。

（3）在学习新的《城乡规划法》的同时，熟记《城镇体系规划编制审批办法》，有些重要的规定和要求要能背下来（当然不是死记硬背，而是掌握其实质内容）。

（4）熟记《县域城镇体系规划编制要点》，其中的要求和规定都非常具体，而且是仅限于一个县的范围内，很容易出这方面的考题，所以是复习和准备的重点。

## <<城市规划实务>>

### 编辑推荐

敬告读者：《城市规划实务（全新改版）》按照最新考纲编写，作者均为来自中国城市规划设计院的高级规划师，每年应邀到各省市进行考前培训辅导并参加阅卷工作，对复习重点把握适当，对历次考试中出现问题有所分析和点拨，使《城市规划实务（全新改版）》更具权威性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>