

<<政府投资项目代建制理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<政府投资项目代建制理论与实务>>

13位ISBN编号：9787561821992

10位ISBN编号：7561821999

出版时间：2006-1

出版时间：天津大学出版社

作者：尹贻林阎孝砚

页数：528

字数：1172000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<政府投资项目代建制理论与实务>>

内容概要

本书共分三编：第一编是理论编，分五章介绍了我国政府投资项目管理制度的历史沿革，比较了美国、英国、德国以及我国香港地区对公共工程管理的国际惯例，详细阐述了代建制的概念、模式、契约关系及监管体系；第二编为实务及案例编，分六章介绍了政府投资项目代建工作的具体程序，包括代建项目的委托、代建人的选择、代建合同及其管理、代建项目的前期管理和代建项目实施阶段的项目管理，涵盖了一个代建项目具体操作过程中的所有程序，并且结合工作流程对具体的案例进行了剖析，给读者一个更为直观的认识；第三编为附录，列出了代建制相关法律法规、各地代建制管理办法以及有关的合同文件示范文本，供读者参考。

本书既可以作为广大从事或立志于从事政府投资项目代建管理工作的企事业单位及管理者的操作手册，也可以作为代建项目的业主进行代建管理工作招标的指南，还可以为政府相关管理部门进行代建行业管理提供理论依据。

从其理论价值来看，也可以作为高等院校和研究机构从事工程项目管理，尤其是政府投资工程项目管理研究的专业人员的参考书以及高等院校工程投资 / 管理类研究生的辅助教材使用。

<<政府投资项目代建制理论与实务>>

书籍目录

第一编 政府投资项目理论 第一章 政府投资项目及其管理概述 第一节 政府投资项目的界定 一、政府本质的演进 二、政府投资的经济学分析 三、中国政府职能变迁与投资体制改革 四、政府投资项目的概念及其特征 第二节 我国政府投资项目管理方式的历史沿革 一、单一国家投资主体阶段政府投资项目管理模式 二、多元化政府投资主体阶段政府投资项目管理模式 第三节 传统政府投资项目管理模式及其弊端 一、传统政府投资项目管理模式特征 二、传统政府投资项目的主要弊端 三、我国政府投资项目管理方式改革的总体思路 and 方向 第二章 政府投资项目的国际惯例 第一节 美国政府投资项目 一、美国的政府采购制度 二、政府工程采购管理 三、政府投资项目的监管 第二节 英国政府投资项目 一、英国的政府采购制度 二、政府工程采购管理 三、政府投资项目的监管 第三节 德国政府投资项目 一、德国的政府采购制度 二、政府工程采购管理 三、政府投资项目的监管 第四节 香港特别行政区政府投资项目 一、香港特别行政区的政府采购制度 二、政府工程采购管理 三、政府投资项目的监管 第五节 政府投资项目国际惯例的特点与启示 一、发达国家和地区政府投资项目管理的比较 二、发达国家和地区政府投资项目管理的特点 三、发达国家和地区政府投资项目对我国管理的启示 第三章 政府投资项目的代建制 第一节 代建制的提出和概念 一、代建制在我国的起源 二、代建制的概念 三、代建制的理论基础与作用 第二节 典型的代建制模式 一、国内实施代建制的典型模式 二、国内工程项目委托管理市场的发展 三、我国现阶段代建制的可行方式与发展方向 四、企业型代建制与PMC 五、代建制与其他项目采购方式的比较 第三节 我国政府投资项目代建制现存问题及其完善 一、政府投资项目代建制在我国实践过程中存在的问题 二、政府投资项目代建制的发展和完善 第四章 代建制契约关系的分析 第一节 代建项目中的委托代理关系分析 一、代建项目委托代理关系 二、第一级多重委托代理关系中代理问题 三、国有经济的第二等级代理关系及其代理问题 四、国有产权市场代理中的委托人及其监督行为 第二节 代建制合同及其当事人 一、代建制合同的类型 二、代建合同的当事人 三、代建合同的经济解释 第三节 代建制中的法律关系分析 一、代建制中的行政法律关系 二、代建制中的民事法律关系 第五章 代建制下政府投资项目的监督体系 第一节 代建制下政府投资项目的法律监督体系 一、代建制与政府采购法 二、代建制与招标投标法 三、代建制与合同法 四、代建制与建设法规 第二节 政府职能部门监督体系的建立 一、资金集中支付制度 二、财政投资评审制度 三、政府投资项目的后评价制度 四、招标投标管理 五、合同管理 第三节 市场准入监管 第二编 政府投资项目代建工作程序 第一章 代建项目的委托 第二章 代建人的选择 第三章 代建合同及其管理 第四章 代建项目前期管理 第五章 代建项目建设实施阶段的项目管理 第六章 北京为民代建项目案例分析 第三编 附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>