

<<2005-2007中小户型住宅方案>>

图书基本信息

书名：<<2005-2007中小户型住宅方案选编>>

13位ISBN编号：9787561824900

10位ISBN编号：7561824904

出版时间：2007-8

出版时间：天津大学出版社

作者：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 编

页数：211

字数：147000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2005-2007中小户型住宅方案>>

### 内容概要

去年，国务院办公厅转发建设部等9部门《关于调整住房结构稳定住房价格意见的通知》，通知明确指出，凡新审批、新开工的商品住房建设，套型建筑190m<sup>2</sup>以下住房（含经济适用住房）所占比重，必须达到开发建设总面积的70%以上。

这是从我国人多地少和百姓收入相对较低的国情出发，是针对目前房价过高、涨幅过大和住房供应结构不合理的有力调控，也是对市场混乱和投资增长过快的有效治理。

所以它是必要的，也是及时的。

要贯彻执行这个《通知》的精神，特别是做到大比例提高中、小套型和低价位住房建设这个问题，我们认为技术支持是非常重要的。

照理说我们并不缺少建设中小套型的经验，早在12年前，我们执行的户均面积标准不大于50m<sup>2</sup>，为了体现“面积不大功能全”的要求，曾探索过“螺蛳壳里做道场”的设计思想，创作出很多好的作品，只不过缺乏总结和交流罢了。

在取消了面积限制后，特别是在经济效益的驱动下，套型越盖越大，可以不受面积限制制造出各种吸引市场注意的概念，以中、小户型为主体的住宅建设反而感到生疏和缺乏技术支撑了。

为了挖掘过去一些成功的经验，我们在近三年申报“詹天佑大奖优秀住宅小区金奖”和“双节双优杯住宅方案竞赛”方案中，将有关中、小套型的设计，筛选了一部分编印出版，供大家参考。

这些方案大部分是已建成的实例，为尊重原设计意图，我们尽可能不作修改，而是请专家就其优点和缺点进行简要的点评。

因考虑全书的系统性而进行的取舍，可能有不周之处，敬请读者批评指正。

<<2005-2007中小户型住宅方案>>

书籍目录

中国土木工程学会理事长谭庆琏 在2005双节双优杯住宅方案竞赛颁奖大会上的讲话节约资源&#8226;和谐人居 关于中小套型住宅规划设计的探讨天津瑞景&#8226;瑞秀花园山西大唐四季花园青岛市浮山新区六小区上海中低价“四高”示范居住区 嘉定江桥二号地块建筑设计天津奥林匹克花园(二期)沈阳华新联美河畔新城上海万科四季花城安居古浪新苑现代&#8226;森林花园杭州亲亲家园住宅小园(B区)浙江湖州市碧浪都市家园嘉兴&#8226;文星花园上海市配套商品房江桥九号地块双佳&#8226;翠庭安居金祁新城上海碧林湾上海万科朗润园南京御水湾花园天津五一阳光皓日园小区东丽湖&#8226;万科城武夷花园三期山东聊城新纺家园沈阳新街坊通辽金龙苑小区安徽新域明珠杏北新城(厦门)锦园百子湾家园经济适用房淮安&#8226;中天花园天津静海幸福新天地居住小区天津蓟县幸福时代花园江苏石湖华城北京延庆县八达岭镇旧村改造A区&#8226;营城子村详规重庆百年同创上海配套商品房浦江镇6#地块上海宝山顾村镇新选址2号基地1号地块金都苑住宅小区山西榆次书林世家天津双街新苑

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>