

<<咨询工程师工作手册>>

图书基本信息

书名：<<咨询工程师工作手册>>

13位ISBN编号：9787561830239

10位ISBN编号：7561830238

出版时间：2009-6

出版时间：天津大学出版社

作者：《咨询工程师工作手册》编委会 编

页数：372

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<咨询工程师工作手册>>

前言

工程建设是百年大计，工程建设的质量直接关系到人身财产安全，重要工程的质量甚至对社会政治、经济活动会产生巨大影响。

工程建设是一项多主体参与的系统工程，其中的每一个参与主体责任单位的工作质量都与最终建筑产品的质量相关。

所谓主体责任单位一般是指参与工程建设项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构和监理单位。

《建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法》（建质[2003]113号）（以下简称《办法》）规定对工程建设各主体单位违反法律、法规、规章所规定的质量责任和义务的行为，以及勘察、设计文件和工程实体质量不符合工程建设强制性技术标准的情况的不良记录应作为建设行政主管部门对其进行年检和资质评审的重要依据。

《办法》还对各工程建设责任主体单位不良记录的行为进行了具体的规定。

对建设单位而言，若有施工图设计文件应审查而未经审查批准；擅自施工；设计文件在施工过程中有重大设计变更，未将变更后的施工图报原施工图审查机构进行审查并获批准；采购的建筑材料、建筑构配件和设备不符合设计文件和合同要求；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备；明示或者暗示勘察、设计单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量；涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，没有经原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；擅自施工；其他影响建设工程质量的违法违规行为，均应作为建设单位的不良记录予以记录。

对施工单位而言，若未按照经施工图审查批准的施工图或施工技术标准施工；未按规定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或检验不合格就擅自使用；未按规定对隐蔽工程的质量进行检查和记录；未按规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，未按规定送交工程质量检测机构进行检测；未经监理工程师签字即进入下一道工序施工；施工人员未按规定接受教育培训、考核或者培训、考核不合格，擅自上岗作业；施工期间因为质量原因被责令停工及其他可能影响施工质量的违法违规行为，均应作为施工单位的不良记录予以记录。

对工程质量监督机构而言，若有未经批准擅自从事工程质量检测业务活动；超越核准的检测业务范围从事工程质量检测业务活动。

<<咨询工程师工作手册>>

内容概要

工程建设是百年大计，工程建设的质量直接关系到人身财产安全，重要工程的质量甚至对社会政治、经济活动会产生巨大影响。

工程建设是一项多主体参与的系统工程，其中的每一个参与主体责任单位的工作质量都与最终建筑产品的质量相关。

所谓主体责任单位一般是指参与工程建设项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构和监理单位。

对施工单位而言，若未按照经施工图审查批准的施工图或施工技术标准施工；未按规定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或检验不合格就擅自使用；未按规定对隐蔽工程的质量进行检查和记录；未按规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，未按规定送交工程质量检测机构进行检测；未经监理工程师签字即进入下一道工序施工；施工人员未按规定接受教育培训、考核或者培训、考核不合格，擅自上岗作业；施工期间因为质量原因被责令停工及其他可能影响施工质量的违法违规行为，均应作为施工单位的不良记录予以记录。

书籍目录

第一章 工程咨询概论第一节 概述一、工程咨询的概念二、工程咨询业的发展三、工程咨询服务的对象四、工程咨询与经济建设间的关系第二节 注册咨询工程师(投资)一、注册咨询工程师(投资)的概念二、注册工程师(投资)的执业范围三、注册咨询工程师(投资)需具备的基本素质四、注册咨询工程师(投资)的权利和义务第三节 工程咨询单位一、工程咨询单位的分类二、工程咨询单位的资格管理三、工程咨询单位的组织设计第四节 工程咨询的法律责任一、工程咨询相关的法律法规、技术规范二、工程咨询争端的解决三、工程咨询服务过程中的法律责任四、知识产权及其归属第二章 宏观经济政策与发展规划第一节 我国的宏观经济管理一、我国的政治、经济制度二、我国的宏观经济管理制度三、我国宏观经济管理的目标、目的及任务四、我国宏观经济管理的调控手段五、我国宏观经济管理的政策体系第二节 投资政策与产业结构一、投资理论概述二、投资的宏观调控三、投资项目管理四、我国产业结构调整第三节 金融体系与货币政策一、金融机构及其职能二、金融市场三、货币政策四、金融风险与监管第四节 财税体制与财政政策一、财政管理制度二、财政政策三、税收第五节 规划体制与规划方法一、规划概述二、规划编制程序三、总体规划四、专项规划五、区域规划六、规划方法第三章 工程建设可行性研究第一节 项目兴建理由及目标一、项目兴建理由二、项目定位与项目目标第二节 市场分析与建设规模确定一、市场调查二、市场预测三、市场营销策略分析四、产品方案和建设规模第三节 厂址选择一、厂址选择的原则及要求二、厂址选择应考虑的因素三、厂址选择的程序四、厂址选择的重要性第四节 原材料、燃料和动力供应分析一、主要原材料供应方案二、燃料和动力供应方案三、主要原材料、燃料和动力供应方案比选第五节 工程项目方案设计分析一、技术方案分析二、设备方案的分析三、工程方案分析四、总图布置方案第六节 环境保护与劳动卫生分析一、环境保护二、劳动安全卫生三、消防设施第四章 工程建设项目评估第一节 投资估算一、概述二、建设投资估算三、建设期利益估算四、流动资金估算五、项目投入总资金与分年投资计划第二节 融资方案分析一、资金筹措组织形式选择二、资本金筹措三、债务资金筹措四、项目资金筹措计划的制定五、资金筹措计划分析第三节 项目财务分析与评价一、概述二、项目财务评价和指标体系与方法三、财务赢利能力分析四、偿债能力与外汇平衡分析五、不确定性分析六、非赢利性项目的财务分析与评价第四节 国民经济评价一、概述二、国民经济效益与费用识别三、影子价格四、国民经济评价指标与报表五、国民经济评价参数第五节 社会评价一、社会评价的原则和特点二、社会评价的作用与范围三、社会评价的主要内容与步骤四、社会评价方法第六节 风险分析一、风险及其识别二、风险评估方法三、风险对策研究第七节 综合评价、研究结论与建议一、综合评价二、研究结论与建议第五章 工程项目组织与管理第一节 工程项目管理概论一、工程项目管理二、项目管理的应用与发展三、咨询工程师在项目中的管理第二节 工程项目范围管理一、项目范围管理的目的、过程及内容二、工程项目范围确定三、工程项目分解四、工程项目范围控制第三节 工程项目管理组织一、概述二、工程项目经理部三、工程项目团队建设四、项目经理部的解体第四节 工程项目招标投标管理一、概述二、工程项目招标的条件和范围三、工程项目招标方式与程序四、工程项目招标投标实务第五节 工程项目合同管理一、概述二、工程项目合同评审三、合同履行四、合同保全五、合同争议第六节 工程项目进度管理一、工作定义二、工作顺序安排三、工作估计时间四、进度计划五、工程项目进度控制第七节 工程项目成本管理一、工程项目成本计划二、工程项目成本控制三、工程项目成本核算四、工程项目成本分析第八节 工程项目质量管理一、概述二、工程项目前期准备阶段质量管理三、工程项目设计阶段质量管理四、工程项目施工阶段质量管理第九节 工程项目环境管理一、工程项目环境管理体系二、工程项目环境管理的程序三、工程项目环境管理的工作内容四、工程项目施工环境保护标准五、工程项目文明施工参考文献

<<咨询工程师工作手册>>

章节摘录

第一章 工程咨询概论 第一节 概述 一、工程咨询的概念 (一) 工程咨询的意义

1. 咨询 咨询是指运用知识、技能、经验、信息提供服务的脑力劳动,旨在为他人出谋划策,帮助解决疑难问题。

因此,咨询活动是一种智力活动,咨询服务是一种智力服务。

咨询通常是决策服务,是科学化、民主化决策的基础和依据,是主要的决策支持系统,在决策的各个阶段、各个环节,都发挥着重要作用。

这种作用既表现在决策信息的提供上,又表现在决策方案的拟订、论证和优化过程中。

2. 工程咨询 广义的咨询活动涉及政治、经济、军事、文化等各个领域,工程咨询是广义咨询中的一个重要分支。

工程咨询是受客户委托,遵循公正、独立、科学的原则,在规定的时间内,运用多学科知识和经验为经济建设和工程项目的决策、实施和管理提供智力服务。

(二) 工程咨询的原则 1. 公正 公正是指在工程咨询活动中,坚持原则,立场坚定。

工程咨询的公正性,并非无原则地调和或折中,也不是简单地在矛盾的双方保持中立。

在业主、咨询工程师、承包商三者关系中,咨询工程师不论是为业主服务还是为承包商服务,都要替委托方着想,但这并不代表一味地听从委托方的所有想法和意见。

当委托方的想法和意见不正确时,咨询工程师应敢于提出不同意见,或在授权范围内进行协调或裁决,支持意见正确的一方。

特别是对不符合宏观规划的项目,要敢于提出不同意见,帮助委托方优化方案,甚至作出否定的咨询结论。

这既是对国家、社会和人民负责,也是对委托方负责,因为不符合宏观要求的盲目发展,不可能取得长久的经济和社会效益。

因此,工程咨询是原则性、政策性很强的工作,既要忠实地为委托方服务,又不能完全以委托方满意度作为评价工作好坏的唯一标准。

工程咨询单位及其执业人员要恪守职业道德,不应为了自身利益,丧失原则性。

2. 独立 工程咨询单位应具有独立的法人地位,不受委托方偏好、意图的干扰,独立自主地执业,对自己完成的咨询成果独立承担法律责任。

工程咨询单位的独立性,是其从事市场中介服务的法律基础,是坚持客观、公正立场的前提条件,是赢得社会信誉的重要因素。

<<咨询工程师工作手册>>

编辑推荐

《咨询工程师工作手册》是建设工程主体责任单位项目管理人员工作系列手册系列之一，由《咨询工程师工作手册》编委会所编，天津大学出版社出版发行的。

<<咨询工程师工作手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>