

<<监理工程师工作手册>>

图书基本信息

书名：<<监理工程师工作手册>>

13位ISBN编号：9787561830246

10位ISBN编号：7561830246

出版时间：2009-6

出版时间：天津大学出版社

作者：《监理工程师工作手册》编委会 编

页数：276

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<监理工程师工作手册>>

前言

工程建设是百年大计，工程建设的质量直接关系到人身财产安全，重要工程的质量甚至对社会政治、经济活动会产生巨大影响。

工程建设是一项多主体参与的系统工程，其中的每一个参与主体责任单位的工作质量都与最终建筑产品的质量相关。

所谓主体责任单位一般是指参与工程建设项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构和监理单位。

《建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法》（建质[2003]113号）（以下简称《办法》）规定对工程建设各主体单位违反法律、法规、规章所规定的质量责任和义务的行为，以及勘察、设计文件和工程实体质量不符合工程建设强制性技术标准的情况的不良记录应作为建设行政主管部门对其进行年检和资质评审的重要依据。

《办法》还对各工程建设责任主体单位不良记录的行为进行了具体的规定。

对建设单位而言，若有施工图设计文件应审查而未经审查批准；擅自施工；设计文件在施工过程中有重大设计变更，未将变更后的施工图报原施工图审查机构进行审查并获批准；采购的建筑材料、建筑构配件和设备不符合设计文件和合同要求；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备；明示或者暗示勘察、设计单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量；涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，没有经原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；擅自施工；其他影响建设工程质量的违法违规行为，均应作为建设单位的不良记录予以记录。

对施工单位而言，若未按照经施工图审查批准的施工图或施工技术标准施工；未按规定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或检验不合格就擅自使用；未按规定对隐蔽工程的质量进行检查和记录；未按规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，未按规定送交工程质量检测机构进行检测；未经监理工程师签字即进入下一道工序施工；施工人员未按规定接受教育培训、考核或者培训、考核不合格，擅自上岗作业；施工期间因为质量原因被责令停工及其他可能影响施工质量的违法违规行为，均应作为施工单位的不良记录予以记录。

对工程质量监督机构而言，若有未经批准擅自从事工程质量检测业务活动；超越核准的检测业务范围从事工程质量检测业务活动；

<<监理工程师工作手册>>

内容概要

工程建设是百年大计，工程建设的质量直接关系到人身财产安全，重要工程的质量甚至对社会政治、经济活动会产生巨大影响。

工程建设是一项多主体参与的系统工程，其中的每一个参与主体责任单位的工作质量都与最终建筑产品的质量相关。

所谓主体责任单位一般是指参与工程建设项目的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构和监理单位。

<<监理工程师工作手册>>

书籍目录

第一章 建设工程监理概论 第一节 监理工程师 一、监理工程师的概念 二、监理工程师的性质 三、监理工程师的素质要求 四、监理工程师执业资格考试 五、监理工程师注册 六、监理工程师的职业道德 七、监理工程师的责任和权利 八、监理工程师的法律责任及违规行为罚则 第二节 工程监理的范围与内容 一、工程强制监理范围 二、工程监理内容 第三节 建设工程监理工作程序 一、施工准备阶段的监理工作 二、监理规划 三、监理实施细则 四、监理工作的方法 第四节 建设工程目标系统 一、建设工程三大目标之间的关系 二、合理确定建设工程目标 三、建设工程目标的分解 四、建设工程项目目标管理 第五节 建设工程监理目标控制的含义 一、投资控制的含义 二、进度控制的含义 三、质量控制的含义

第二章 建设工程监理投资控制 第一节 建设工程投资控制 一、建设工程投资的概念 二、投资控制的目标设置 三、投资控制的动态原理 四、投资控制的手段与措施 五、监理工程师在投资控制中的任务与权限 第二节 建设工程投资构成 一、我国现行投资的构成 二、建筑安装工程费用项目 三、工程建设其他费用的构成 第三节 建设工程设计阶段的投资控制 一、监理工程师在设计阶段的工作 二、设计概算的编制与审查 三、施工图预算的编制与审查 第四节 建设工程施工阶段的投资控制 一、施工阶段投资控制的目标 二、施工阶段投资控制的措施 三、施工阶段投资控制的工作程序 四、资金使用计划的编制 五、工程计量 六、工程变更的控制 七、工程款支付 八、投资偏差分析 第五节 建设工程竣工决算 一、竣工决算的作用 二、竣工决算的内容 三、竣工决算的编制

第三章 建设工程监理进度控制 第一节 建设工程监理进度控制概述 一、进度控制的影响因素 二、进度控制的措施 三、进度控制的内容 四、进度控制的方法 第二节 建设工程进度控制计划体系 一、建设单位的计划系统 二、监理单位的计划系统 三、设计单位的计划系统 四、施工单位的计划系统 第三节 建设工程进度计划实施的检查与调整 一、实际进度检查的系统过程 二、进度计划调整的系统过程 三、项目进度检查比较方法 四、进度计划调整方法 第四节 建设工程设计阶段的进度控制 一、设计阶段进度控制的程序 二、设计进度的测算方法 三、设计阶段进度控制目标体系 四、设计阶段的进度控制 第五节 建设工程施工阶段的进度控制 一、施工阶段进度控制概述 二、监理工程师在施工阶段进度控制中的任务、职责和权限 三、施工阶段进度控制目标的确定 四、施工阶段进度控制的内容 五、施工进度计划的编制 六、施工进度计划的实施 七、施工进度计划的检查与调整

第四章 建设工程质量控制 第五章 建设工程合同管理 第六章 建设工程监理信息管理 第七章 建设工程资料管理 参考文献

<<监理工程师工作手册>>

章节摘录

第一章 建设工程监理概论 第一节 监理工程师 一、监理工程师的概念 监理工程师是建设监理单位的主要技术监理人员，有一定专业水平和工程实践经验，经过考试并注册的人员可以成为监理工程师。

监理工程师是指在监理工作岗位上工作，并经全国统一考试且考试合格，又经政府注册的监理人员。当然，如果监理工程师转入其他工作岗位，则不应再称为监理工程师。

监理工程师一经政府注册确认，监理单位可以任命其为工程项目总监理工程师或专业监理工程师，具有对外签字权，即意味着被赋予相应责任的签字权。

从事监理工作的其他人员或称“监理员”，或冠拟一般称谓，如助理工程师、技术员、质量检验员、工程计量员、计划员等。

他们均是监理工程师工作的从属，对监理工程师负责。

二、监理工程师的性质 监理工程师按专业设置岗位。

监理工程师不是专业技术职称，而是具有专业技术职称人员通过考试合格、注册后，取得的一种岗位职务和执业资格；监理工程师的岗位职务和执业资格也不是终身的，即使是在取得了监理工程师资格证书、监理工程师岗位证书以后，在从事监理业务的监理工程师，也须由注册机关按规定的年限复查。

对不从事监理业务、不在职的监理工程师或不符合条件（或违纪、违法）者，应注销（或吊销）注册，并收回监理工程师岗位证书。

监理工程师不得以个人名义私自承接工程建设监理业务，也不得为未取得监理资质证书的单位实施监理业务的技术服务。

监理业务只能由取得工程监理资质证书的单位承担而监理工程师只能服务于取得工程监理资质证书的监理公司、监理事务所等单位，才能开展工程建设监理业务。

<<监理工程师工作手册>>

编辑推荐

《监理工程师工作手册》是体责任单位项目管理人员工作系列手册系列丛书之一，由《监理工程师工作手册》编委会所编，天津大学出版社出版发行的。

<<监理工程师工作手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>