

<<建设工程工程量清单计价规范>>

图书基本信息

书名：<<建设工程工程量清单计价规范>>

13位ISBN编号：9787561833223

10位ISBN编号：7561833229

出版时间：2010-1

出版时间：天津大学出版社

作者：周和生，尹贻林 主编

页数：352

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程工程量清单计价规范>>

前言

2008年北京奥运会前夕，建设部发布了2008版工程量清单计价规范。

这个新版清单计价规范的发布立即引起了全国工程领域内的建设单位、工程咨询企业、施工企业的强烈关注。

除规范编写组本身对规范有解释和宣传以外，各相关专业研究机构也都配合予以解读。

新规范相对于老规范而言，重在施工阶段基于合同的工程价款管理，这说明中国工程建设领域的监管部门在运用市场规则时更加娴熟、理性，并进一步融合了各个监管部门分别出台的不同法规对施工阶段工程价款规定的共同性——多了一份共同性，少了一份矛盾和抵触。

但这并不说明中国的工程量清单计价已完全成熟，一年多来的推广和使用过程中也陆续发现了一些新规范的瑕疵。

但毕竟瑕不掩瑜，中国在工程建设领域全面与国际惯例靠拢的决心不容忽视，尤其是向以FIDIC合同体系、三角模式及单价合同、工程量清单计价的英式体系靠拢的趋势更加明显。

可以预计，五年乃至更远的将来，中国工程量清单可能会完全吸纳英式工程量清单的工程单价的内涵，并进一步加强在业主与承包商之间合理的风险分担，与其他合同条件的融合度会更高。

2008版工程量清单计价规范的另一重大改变在于对合同计价的重视。

从本质上看，新规范加强了工程价款的管理，这就需要广大工程造价从业人员迅速从单纯计量计价平台向项目管理和合同管理转变，同时也要做好向“项目财务顾问”的平台进发的准备。

本书在这一大的背景下，由金马威工程咨询公司董事长周和生提议，由金马威公司和天津理工大学IPPCE共同组建编写团队，历时一年，在京津两地进行十余次研讨，几易其稿，最终形成了本书稿。

临近杀青之际，周和生先生又倾全公司之力用心打造了一个完整的案例，丰富了全书内容。

本书既是对新规范的解读，也是一部基于新清单计价规范和新施工招标文件中的通用合同条件的工程价款管理全书，可供工程建设领域的广大同行借鉴。

本书适用于工程造价咨询企业、工程造价从业人员、造价工程师执业人员以及项目管理人员在招标投标及合同阶段价款管理的工作指导，也可以作为高等学校本科生教学、研究生案例教学的辅导教材。

<<建设工程工程量清单计价规范>>

内容概要

《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2008)应用与发展研究》重点对《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 ~ 2008)在招投标和合同签订阶段、施工阶段、竣工结算阶段的应用以及发、承包双方在应用中应注意的问题进行了探讨;最后将我国目前的清单计价模式与国外模式进行了对比,对我国清单模式的未来发展趋势进行了研究。

同时,以实际案例贯穿工程量清单的编制与审核、招标控制价的编制与审核、投标报价的编制与审核、竣工结算的编制与审核整个过程,帮助实际工作者了解2008版《建设工程工程量清单计价规范》在招投标、施工阶段、竣工结算阶段的具体应用,以期提高建设工程招投标、工程合同管理以及工程造价控制等方面的管理和操作水平。

<<建设工程工程量清单计价规范>>

书籍目录

第一章 导论 第一节 2008版《计价规范》总体介绍 一、2008版《计价规范》主要内容 二、2008版《计价规范》与2003版《计价规范》的主要区别 第二节 2008版《计价规范》计价基本原理 一、工程计价理论概述 二、定额计价模式向工程量清单计价模式的转变 三、工程量清单计价模式的规范与完善 第三节 2008版《计价规范》应用范围分析 一、2008版《计价规范》应用主体 二、2008版《计价规范》应用阶段第二章 2008版《计价规范》在招投标阶段的应用 第一节 工程量清单的编制与审核 一、工程量清单的编制 二、工程量清单的审核 第二节 招标控制价的编制与审核 一、招标控制价的编制 二、招标控制价的审核 第三节 投标报价的编制与审核 一、投标报价的编制 二、投标报价的审核第三章 2008版《计价规范》在合同签订中的应用 第一节 合同形式与合同签订要求 一、合同形式 二、合同签订要求 第二节 合同约定内容 一、工程预付款 二、工程计量与支付工程进度款 三、工程价款的调整 四、索赔与现场签证 五、约定价款争议处理方式 六、发、承包双方风险承担 七、工程竣工价款结算 八、工程质量保证(保修)金 第三节 施工合同的选择与厘定 一、合同文本的选择 二、专用合同条款的厘定第四章 2008版《计价规范》在施工阶段的应用 第一节 计量与支付 一、工程预付款 二、工程计量与进度款支付 第二节 工程价款调整 一、工程变更 二、暂估价 三、合同价格调整 第三节 现场签证 一、现场签证的程序 二、现场签证的内容 三、现场签证费用的计算 四、现场签证示例 第四节 工程索赔 一、索赔事件应具备的条件 二、承包人的索赔 三、发包人的索赔 四、索赔的计算方法第五章 2008版《计价规范》在竣工结算阶段的应用 第一节 竣工结算的编制 一、竣工结算编制的依据 二、竣工结算编制的程序 三、竣工结算编制的准备 四、竣工结算编制的内容与方法 五、竣工结算编制的示例 第二节 竣工结算的审核 一、竣工结算审核的依据 二、竣工结算审核的程序 三、竣工结算审核的准备 四、竣工结算审核的原则 五、竣工结算审核的方法 六、竣工结算审核的示例 第三节 工程价款争议处理 一、竣工结算争议的处理方式和流程 二、竣工结算常见争议的处理第六章 2008版《计价规范》应用中发、承包人注意事项 第一节 发包人注意事项 一、招投标阶段的注意事项 二、施工阶段的注意事项 三、竣工结算阶段的注意事项 第二节 承包人注意事项 一、招投标阶段的注意事项 二、施工阶段的注意事项 三、竣工结算阶段的注意事项 四、企业定额的编制第七章 2008版《计价规范》可持续发展研究 第一节 主要发达国家和地区工程计量计价模式简介 一、日本建设工程计价依据与计价模式 二、美国建设工程计价依据与计价模式 三、中国香港建设工程计价依据与计价模式 第二节 中英工程量清单计价比较研究 一、英国工程量清单计价概述 二、中英两国工程量清单计价比较 第三节 我国工程量清单计价未来发展研究 一、工程量清单计价自身的发展与完善 二、工程量清单计价配套措施发展研究附录 施工合同的厘定 第一部分 合同协议书 第二部分 通用合同条款 第三部分 专用合同条款 第四部分 房屋建筑工程质量保修书

<<建设工程工程量清单计价规范>>

章节摘录

(三) 施工企业定额的编制和完善 目前在我国的建筑业领域中, 已经编制了企业定额, 但在工程投标报价中用到自己企业定额的并不是很多, 约占整个建筑领域的15%, 大部分施工企业还未编制企业定额或已编制的企业定额仍停留在施工定额 (主要是劳动定额) 的基础上, 并非完全意义上的企业定额。

实行工程量清单报价, 其目的就是为了打破过去由政府造价部门统一单价的做法, 让施工企业能最大发挥自己的价格和技术优势, 不断提高自己企业的管理水平, 推动竞争, 从而在竞争中形成市场, 进一步推进整个建设领域的纵深发展, 这也是招投标制度和造价管理与国际惯例接轨过程中要经过的必然阶段。

施工企业要生存壮大, 就现有的建设市场形势, 有一套切合企业本身实际情况的企业定额是十分重要的。

运用自己的企业定额资料去制定工程量清单中的报价, 尽管工程量清单中的工程量计算规则和报价包括的内容仍然沿用了地方定额或行业定额的规定, 但是, 在材料消耗、用工消耗、机械种类、机械配置和使用方案、管理费用的构成等各项指标上, 基本上是按本企业的具体情况制定的, 与地方定额或行业定额相比, 表现了自己企业在施工管理上的个性特点, 提高了竞争力。

企业没有自己的企业定额, 已不能适应建筑市场发展的要求, 所以尽快建立企业定额是施工企业做大做强的必经之路, 同时也是工程量清单不断完善和发展的基础。

企业编制定额的原则有以下几点: 执行国家及行业有关规定的原则; 企业独立性原则; 体现先进性原则; 时效性与动态管理原则; 简明实用与全员参与原则。

建立一套详细的企业定额是一项长期、艰巨、动态的过程, 它是一个企业多年施工水平、技术的结晶。

对于企业定额编制的方法, 可以针对人工、材料、机械台班分别采用不同的方法。

1. 人工消耗量的确定方法 1) 经验估算法可根据老工人、施工技术员和定额员的实践经验, 并参照有关的技术资料, 通过座谈、讨论分析和综合计算确定。

这种方法工作量较小, 简单易行, 完全是凭靠以往的经验, 有一定的局限性。

2) 统计分析根据企业一定时期内实际生产工作时间消耗和产品完成数量的统计 (如施工任务单、考勤报表及其他有关的统计资料) 和原始记录, 经过整理, 结合当前的组织技术和生产条件, 分析对比来制定。

这种方法能比较真实地反映实际情况, 但在统计资料中不可避免地会包含着施工生产与组织管理中一些不合理的因素。

以致影响定额的准确性。

3) 技术测定法技术测定法是根据先进合理的技术条件和组织条件, 对施工过程各工序工作时间的各个组成部分, 进行工作日写实、观察测时, 分别测定每一工序的工时消耗, 然后通过测定的资料进行分析计算。

这种方法准确度较高, 是一种比较科学的方法。

4) 比较类推法比较类推法是根据同类型项目和相似项目的定额进行对比分析类推而制定。

<<建设工程工程量清单计价规范>>

编辑推荐

2008版《计价规范》的颁布实施 是适应工程招标投标市场 深入发展、规范工程建设参与各方 计价行为和提高合同管理意识的重要举措 《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2008) 应用与发展研究》帮助实践工作者了解这一新规范 在招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段的具体应用 旨在提高建设工程招投标、工程合同管理 以及工程造价控制等方面的管理和操作水平

<<建设工程工程量清单计价规范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>