

<<中国土地立法研究>>

图书基本信息

书名：<<中国土地立法研究>>

13位ISBN编号：9787562018537

10位ISBN编号：7562018537

出版时间：1999-05

出版时间：中国政法大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国土地立法研究>>

书籍目录

目录

第一编 两大法系不同的土地立法

第一章 中国历代土地法律制度研究

第一节 西周以前土地法律制度

- 一、原始社会土地公有制的瓦解
- 二、夏商西周宗族土地所有制的发展
- 三、土地所有权的下移

第二节 春秋战国土地法律制度

- 一、春秋时期宗族土地所有制的瓦解
- 二、战国时期地主土地所有制的确立

第三节 秦汉魏晋南北朝土地法律制度

- 一、秦朝土地私有权的的确立与保护
- 二、西汉的名田、假田与限田制
- 三、王莽新政的王田制
- 四、东汉的度田法与豪强地主田庄制
- 五、汉末曹魏的屯田制
- 六、西晋的占田课田制与品官占田荫户制
- 七、东晋南北朝的占山格

第四节 北朝隋唐土地法律制度

- 一、北魏的计口授田与均田制
- 二、北齐、北周的均田制
- 三、隋朝的均田制
- 四、唐朝的均田制

第五节 宋辽金元土地法律制度

- 一、两宋土地法律制度
- 二、辽金元土地法律制度

第六节 明清土地法律制度

- 一、明朝土地法律制度
- 二、清朝土地法律制度
- 三、清末土地法律制度

第七节 太平天国土地法律制度

第八节 中华民国土地法律制度

- 一、南京临时政府土地法律制度
- 二、北洋政府土地法律制度
- 三、广州、武汉国民政府土地法律制度
- 四、南京国民政府土地法律制度

第九节 革命根据地土地法律制度

- 一、工农民主政权土地法律制度
- 二、抗日民主政权土地法律制度
- 三、解放区人民政权土地法律制度

第十节 台湾地区土地法律制度

- 一、第一次“土地改革”
- 二、《农业发展条例》的颁行
- 三、第二次“土地改革”

第二章 英美法系的土地制度

<<中国土地立法研究>>

第一节 地产制度

- 一、现有的地产和期待地产
- 二、回复地产和剩余地产
- 三、自由保有地产和租赁保有地产

第二节 英美法上的土地信托制度

- 一、信托制度的历史起源及其发展
- 二、信托的定义与特征
- 三、信托构造的要素
- 四、信托的基本功能及应用
- 五、信托的分类
- 六、信托关系人的法律地位
- 七、信托的设立
- 八、信托的变更和终止

第三节 英美法上的特殊财产权

- 一、地役权和用益权
- 二、限制性约据

第三章 大陆法系各国土地物权研究

第一节 德国土地物权制度

- 一、土地法法源
- 二、土地物权
- 三、役权
- 四、地上权
- 五、实物负担
- 六、抵押权
- 七、土地债务
- 八、土地登记制度

第二节 法国土地物权制度

- 一、法源简介
- 二、法国物权法上的不动产概念
- 三、土地在物权法中的地位及法国民法中的土地物权体系
- 四、土地所有权制度
- 五、土地用益权
- 六、地上权
- 七、地役权
- 八、土地优先权
- 九、土地抵押权
- 十、土地质权
- 十一、占有

第三节 日本土地物权制度

- 一、法源简介
- 二、土地物权
- 三、土地登记制度

第四节 瑞士土地物权

- 一、引言
- 二、土地所有权
- 三、土地他项权利
- 四、不动产登记制度

<<中国土地立法研究>>

第五节 意大利土地物权制度

- 一、《意大利民法典》土地物权体系
- 二、土地所有权一般规则
- 三、乡村土地所有权调整
- 四、土地全面改造
- 五、地上权
- 六、永佃权
- 七、地役权
- 八、土地用益权、使用权、居住权
- 九、占有
- 十、土地先取特权和抵押权
- 十一、土地物权登记

第四章 土地法律关系与土地法律规范系统

第一节 土地法律关系的理论

- 一、法律关系的概念
 - 二、土地法律关系
 - 三、土地法律关系的特征
 - 四、土地的法学概念
 - 五、土地与建筑物的关系
 - 六、土地法的概念
 - 七、大陆法系土地法律关系的主要内容
- #### 第二节 土地法律规范系统的理论及其在立法中的意义

- 一、土地法律规范体系的概念
- 二、土地经济法的概念及其各种学说
- 三、以综合性调整为特征的经济法在以部门法为基础的传统法律体系中的地位
- 四、传统部门法划分理论的局限性以及系统论对土地立法的启迪
- 五、经济法的出现是法律体系功能的演化在法律体系结构上的必然反映

第二编 土地民事立法研究

第五章 土地所有权立法研究

第一节 国有土地所有权立法研究

- 一、国有土地所有权的权能
- 二、国有土地所有权的特征
- 三、国有土地所有权的范围
- 四、国有土地所有权的权利主体及权利行使
- 五、国有土地所有权的立法完善

第二节 集体土地所有权立法研究

- 一、集体土地所有权的特征
- 二、集体土地所有权的范围
- 三、集体土地所有权的权利主体及权利行使
- 四、集体土地所有权的立法完善

第六章 非农用地用益物权立法研究

第一节 国有土地使用权

- 一、国有土地使用权的含义
- 二、国有土地使用权种类之一 划拨土地使用权
- 三、国有土地使用权种类之二 出让土地使用权
- 四、国有土地使用权的确定

第二节 集体建设用地使用权

<<中国土地立法研究>>

- 一、集体建设用地使用权的含义
 - 二、集体建设用地使用权种类之一
宅基地使用权
 - 三、集体建设用地使用权种类之二
乡村企业建设用地使用权
 - 四、集体建设用地使用权种类之三
乡村公益建设用地使用权
 - 五、集体建设用地使用权的确定
- 第三节 非农业用地用益物权的立法完善
- 一、国有土地使用权与集体建设用地使用权的可共同规划性
 - 二、完善非农用地用益物权的立法建议
- 第七章 农业用地用益物权立法研究
- 第一节 土地承包经营权
- 一、土地承包经营权的含义
 - 二、土地承包经营权的法律性质
 - 三、土地承包经营权制度的弊端
- 第二节 农业用地用益物权的立法完善
- 一、以永佃权制度完善农业用地用益物权的立法建议
 - 二、相关观点及评论
- 第八章 地役权立法研究
- 第一节 大陆法系传统民法中的地役权
- 一、地役权的含义
 - 二、地役权的类型
 - 三、地役权的效力
 - 四、地役权的取得与消灭
- 第二节 地役权立法的完善
- 一、我国现行法中的相邻关系
 - 二、我国应确立地役权制度
 - 三、完善地役权的立法建议
 - 四、相关观点及评价
- 第九章 土地租赁权立法研究
- 一、土地租赁权的含义
 - 二、土地租赁权的主要内容
 - 三、土地租赁权人的权利性质
 - 四、我国完善土地租赁权的立法建议
- 第三编 土地行政立法研究
- 第九章 土地管理体制与管理机构，
- 第一节 土地管理体制
- 一、土地管理体制的含义与类型
 - 二、我国现行土地管理体制
 - 三、现行土地管理体制下存在的问题
 - 四、改革与完善
- 第二节 土地管理机构
- 一、土地管理机构的定义
 - 二、土地行政主体职责及权限
 - 三、土地行政主体职责及权限划分现状

<<中国土地立法研究>>

四、问题与对策

第十章 地籍管理

第一节 地籍管理概述

一、地籍与地籍管理

二、地籍管理的内容

第二节 地籍管理立法现状及评价

一、地籍管理立法现状

二、评价

第三节 地籍管理立法的发展与完善

第十一章 土地的保护与利用

第一节 土地利用规划

一、土地利用规划的必要性

二、土地利用规划制度现状

三、问题与对策

第二节 耕地特别保护制度

一、现行耕地保护制度及问题

二、关于耕地特别保护的一些对策

第三节 土地开发与复垦

一、土地开发与复垦的法律制度现状

二、评价与建议

第四节 关于土地发展权问题

一、土地发展权的含义

二、西方各国土地发展权比较

三、在我国设立农地发展权的必要性

第十二章 建设用地

第一节 建设用地概述

一、建设用地的含义与分类

二、建设用地制度的主要内容与问题

第二节 土地使用权划拨制度

一、土地使用权划拨的含义与特点

二、土地使用权划拨的法律问题

第三节 土地征用制度

一、土地征用制度的基本理论

二、我国土地征用制度及其弊端

三、我国土地征用制度的改革和立法建议

第十三章 土地监察

第一节 土地监察的现行规定

一、土地监察的原则

二、土地监察的内容

三、土地监察体制与监察机构

四、土地监察工作制度

第二节 土地监察制度的完善

一、关于土地监察体制问题

二、关于独立行使土地监察职权问题

三、关于土地监察机构和人员自身的廉政问题

第十四章 土地价值评估与交易价格

第一节 土地价值评估

<<中国土地立法研究>>

- 一、土地价值的基本类型
- 二、土地价值评估的含义与原则
- 三、土地价值的评估程序
- 四、土地价值的评估方法
- 五、土地评估制度
- 第二节 土地交易价格
 - 一、土地交易概述
 - 二、土地交易价格
 - 三、我国关于土地交易价格的规定
- 第十五章 土地收益分配
 - 一、我国目前的“地租”形式
 - 二、土地税费制度与问题
 - 三、土地收益政府内部分配问题
 - 四、土地税制改革方案
- 第十六章 土地市场体系与基本原则
 - 第一节 土地市场体系
 - 一、土地市场概述
 - 二、土地市场体系
 - 第二节 建立土地市场法制体系的基本原则
 - 一、坚持城市土地国有，土地所有权与使用权相分离的原则
 - 二、土地的统一管理原则
 - 三、土地市场坚持公开、公平、公正原则
 - 四、权利义务一致原则

<<中国土地立法研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>