

<<洪范评论>>

图书基本信息

书名：<<洪范评论>>

13位ISBN编号：9787562029236

10位ISBN编号：7562029237

出版时间：2006-6

出版时间：中国政法大学

作者：吴敬琏，江平主编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<洪范评论>>

内容概要

中国人口的大多数是农民。

单从这一点说，农民的生计与需求，境遇与前途，便不容人们等闲视之。

近年来，有关“三农”的种种话题日渐流行，竟至引起全社会的关注，更表明中国之农民问题的严重性，以及解决这些问题的急迫性。

本辑以“农民与农村社会”为主题，意在透过对若干关乎农民基本利益之最新政策和法律的观察，拓展我们对当下农民问题的了解，进而探求解决之道。

<<洪范评论>>

书籍目录

编者弁言主题研讨：农民与农村社会 江平等：土地立法与农民权益 Thomas P.Bernstein：落实新政策：以“农民减负”为例 赵少钦：农业税减免后乡镇财政状况调研报告 王绍光：乡镇财政的过去、现状及未来——赵少钦“农业税减免后乡镇财政状况调研报告”的读后思考 张玉林：“离土”时代的农村家庭——“民工潮”如何解构乡土中国论文 郑在浩：改革时期中央与地方的关系——对过去25年的评价 萧今：转型时期的中国教育改革转向何方 黄少卿：中国转轨时期合同执行机制研究评论 徐贲：保护弱者，道德习俗和公共生活书评 张辰龙，邦雅曼·贡斯当：《古代人的自由与现代人的自由》 黄建军，张千帆：《宪法学导论——原理与运用》 更正

<<洪范评论>>

章节摘录

土地立法与农民权益 江平等 江平（中国政法大学终身教授）： 我们的《物权法》立法特别涉及到土地和房屋的问题，尤其是土地的问题，特别是农村土地问题，我想这可能是重中之重了。

《物权法》在动产和不动产的问题上以不动产为主，在土地与房屋问题上以土地问题为主，而在土地问题当中，国有土地和集体土地，难点是在集体土地上，所以从这三个点来看是以土地问题和农村土地问题为根本。

我今天的发言偏重于“四地”问题，或者叫做“四地”的困惑和出路。

这“四地”就是：农村集体所有的土地、农村的承包经营地、农村的宅基地和城市私人房屋的宅基地。

这四点在立法上还存在着一些问题。

1、关于农村集体所有的土地。

这里不是笼统地讲集体所有的土地所有权，而是讲我们目前在《物权法》立法当中的建设用地使用权能不能包含农村的集体所有土地。

大家知道，在《物权法》立法中这是一个有很大争论的问题。

原来在《物权法》立法草案里面是写上了建设用地使用权范围既包括国有土地，也包括集体所有的土地，都可以按照建设用地来出让和转让。

一句话，原来设想的是，国有土地如何流转，集体土地也在多大范围内可以流转。

国有土地可以实行出让和转让的办法，集体土地也可以实行出让和转让的办法，国有土地和集体土地的法律地位是平等的。

.....

<<洪范评论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>