

<<送法下乡之宅基地与住房>>

图书基本信息

书名：<<送法下乡之宅基地与住房>>

13位ISBN编号：9787562038948

10位ISBN编号：7562038945

出版时间：2010-12

出版时间：中国政法

作者：高倩倩

页数：147

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

### 内容概要

由高倩倩编著的《送法下乡之宅基地与住房》以增强农民法律意识，对农民群体实用为目标，采用事例加解析的叙述形式。

全书故事简洁生动，贴近农村生活，让农民读来有亲近感。

解析采用白话描述，尽量做到不用法言法语，通俗易懂，达到让农民读后能够了解身边事件背后的法律知识效果。

《送法下乡之宅基地与住房》是以农村宅基地和住房的相关法律问题为主要内容，以问答为主要论述方式。

主要介绍了：申请宅基地的主体；申请宅基地的程序；宅基地的流转问题；宅基地使用过程中涉及到的法律纠纷；农民的房子买卖、租赁、抵押等法律问题；相邻关系涉及到的法律问题。

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

### 书籍目录

- 1.哪些人可以申请农村宅基地？
- 2.一户农民能拥有几处宅基地？
- 3.怎么确定宅基地的面积？
- 4.农民建房超过规定的宅基地面积怎么办？
- 5.申请宅基地需要办理哪些手续？
- 6.发放宅基地使用权证需要办哪些手续？
- 7.使用宅基地需要交费吗？
- 8.农民把房子卖了以后还能再申请宅基地吗？
- 9.政府不批准宅基地，该去找哪些部门解决？
- 10.农民申请宅基地，相关部门没人管怎么办？
- 11.已经向法院起诉了，还能不能找有关部门复议？
- 12.宅基地可以单独买卖吗？
- 13.城里人能不能在农村买宅基地？
- 14.城里人能不能买农村的房子？
- 15.外村农民能不能在本村买房子？
- 16.全家从农村搬到城里，还能不能保留宅基地？
- 17.农民之间买卖房子需要办哪些手续？
- 18.什么情况下政府可以收回宅基地？
- 19.嫁出去的女儿能继承父母的房子吗？
- 20.城里人能继承农村的房子吗？
- 21.继承房子后，能不能拆除重建新房子？
- 22.买到了房子就能买到宅基地吗？
- 23.农民能把房子赠送给城里人吗？

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

24.农村的孤寡老人能把房子给照顾自己的人吗？

25.泥石流冲毁宅基地怎么办？

26.离婚后，宅基地怎么划分？

27.在别人的宅基地上建房，房子归谁？

28.邻居建房超过了宅基地界限怎么办？

29.城里人可以长期租农村的房子吗？

30.宅基地下挖到的财物怎么处理？

31.宅基地下挖到了国家文物交给谁？

32.承包地能当宅基地吗？

33.宅基地能够互换吗？

互换要办理哪些手续？

34.宅基地能用来抵押吗？

35.两户共用宅基地该怎么使用？

36.一个房子同时卖给两个人，到底归谁？

37.共有人私自出卖共同拥有的房屋怎么办？

38.共有房屋的人可以优先购买房屋吗？

39.农民的房子可以抵押吗？

40.抵押房子需要办理哪些手续？

41.没有办理抵押登记，抵押房屋有效吗？

42.还不上钱，债主能直接收走抵押的房子吗？

43.抵押的房子还能买卖吗？

44.已经出租的房子还能抵押吗？

45.一房能抵押给两家吗？

到期还不上钱，怎么处理？

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

- 46.已经出租的房子还能不能买卖？  
房主卖房租房的人怎么办？
- 47.租房的人装修房屋怎么算？
- 48.租别人的房子还能再转租吗？
- 49.房主卖房，租房人能优先购买吗？
- 50.租房的时候，没有约定租房期限怎么办？
- 51.租房人死亡，其他租房人还能继续租房子吗？
- 52.房主卖房，共有人和租房人哪个能更优先购买？
- 53.房主同时把一个房子租给了几个人，到底该由谁来住？
- 54.租房人煤气中毒谁来负责？
- 55.可以使用邻居的地方排水吗？
- 56.可以占用邻居的地方施工吗？
- 57.乡镇进行土地总体规划后，房屋不符合规划了怎么办？
- 58.建房子的申请程序是怎样的？
- 59.邻居阻塞我的出门通道怎么办？
- 60.邻居建楼房挡住我家光线怎么办？
- 61.邻居养猪臭气熏天怎么办？
- 62.邻居挖菜窖影响我的宅基地怎么办？
- 63.宅基地使用权纠纷解决程序是怎样的？
- 64.非法买卖宅基地如何处罚？
- 65.离婚后，房子怎么划分？
- 66.儿子不孝顺，老人死后可以把房子留给外人吗？
- 67.本村以外的人买了房子，拆迁时候能得到补偿吗？
- 68.超出宅基地范围的房屋，拆迁时候能不能得到补偿？

<<送法下乡之宅基地与住房>>

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

### 章节摘录

版权页：《最高人民法院关于贯彻执行（中华人民共和国民法通则）若干问题的意见（试行）》第100条一方必须在相邻一方使用的土地上通行的，应当予以准许；因此造成损失的，应当给予适当补偿。第101条对于一方所有的或者使用的建筑物范围内历史形成的必经通道，所有权人或者使用权人不得堵塞。

因堵塞影响他人生产、生活，他人要求排除妨碍或者恢复原状的，应当予以支持。

但有条件另开通道的，也可以另开通道。

60. 邻居建楼房挡住我家光线怎么办？

向华村是一个人多地少的村子，村里的农民住房都比较紧张，申请宅基地又比较困难，所以，很多人都想着把自己的房子往高了盖，这样就节省了宅基地，又扩大了居住面积。

何帆和冯亮是邻居，两家的房子挨得很近。

冯亮家里有8口人，才住了不到三间的房子，很是拥挤，而且房子盖的时间也比较长了，很破旧。

冯亮就想把自己家的房子拆倒，在原地上盖个小楼。

冯亮和家人商量好后，向亲友借了点钱，就开始破土动工了。

由于冯亮家的宅基地不大，于是冯亮贴着宅基地的边把楼房盖了起来，这样楼房就紧靠着何帆家的房子。

开始，何帆听说邻居冯亮家要盖楼房了，还是挺为冯亮高兴的，可是，等三层楼房盖起来以后，何帆就没有那么高兴了，为什么呢？

## <<送法下乡之宅基地与住房>>

### 编辑推荐

《送法下乡之宅基地与住房》是由中国政法大学出版社出版的。

<<送法下乡之宅基地与住房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>