

<<土地征收中的被征收人权利保护研>>

图书基本信息

书名：<<土地征收中的被征收人权利保护研究>>

13位ISBN编号：9787562040231

10位ISBN编号：7562040230

出版时间：2011-12

出版时间：中国政法大学出版社

作者：邹爱华

页数：375

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地征收中的被征收人权利保护研>>

### 内容概要

约爱华编著的《土地征收中的被征收人权利保护研究》讲述了：人们常说的“土地财政”从法学的角度看是土地征收权的商业化。

土地征收权的商业化是指土地征收申请人在运用土地征收权的过程中能够获得经济利益的现象，在我国当前，体现为地方政府低价征地高价卖地，可以获得巨额的土地增值收益。

土地征收权商业化是被征收人权利保护不足的深层次原因。

土地征收权商业化是快速发展的压力和建设资金缺乏相结合的产物，其思想基础是国家和农民缺乏土地财产权保护意识，社会基础是土地征收过程中的补偿权与社会保障权的联结。

土地征收权的公共性、尊重财产性和资源配置性的本质与转变经济发展方式，缩小贫富差距、化解社会纠纷和推动中国城镇化的现实需要要求土地征收权去商业化。

当前已经具备了土地征收权去商业化的条件。

《土地征收中的被征收人权利保护研究》指出土地征收权去商业化后，土地征收法的价值取向应当是尽可能地保护被征收人的权利。

书籍目录

序言

绪论

- 一、选题的依据和研究的意义
- 二、研究范围的划定
- 三、研究综述
- 四、研究思路和方法
- 五、预期的创新

第一章 土地征收中需要保护的权利种类

第一节 实证法与自然法划分视角下的权利种类

- 一、实证法与自然法
- 二、法定权利与自然权利
- 三、我国土地征收中的法定权利与自然权利

第二节 法律部门视角下的权利种类

- 一、法律部门的界定
- 二、不同部门法中的权利
- 三、法律部门视角下的权利划分之利弊

第三节 价值视角下的权利种类

- 一、价值视角下的权利划分
- 二、土地征收中的不同价值的权利种类
- 三、价值视角下的权利划分的可取之处和不足

第二章 土地征收中的权利保护评介

第一节 程序性权利的保护评介

- 一、知情权
- 二、参与权

第二节 实体性权利的保护评介

- 一、处分权
- 二、补偿权

第三节 救济权的保护评介

- 一、行政救济权
- 二、民事救济权

第三章 土地征收中的权利保扣不足与征收权商业化

第一节 征收权商业化的界定

- 一、征收权商业化的含义
- 二、征收权商业化与征收权资本化的含义比较

第二节 征收权商业化的原因

- 一、快速发展的压力
- 二、建设资金的缺乏

第三节 征收权商业化的基础

- 一、土地财产权保护意识的缺乏
- 二、补偿权与社会保障权的联结

第四节 征收权商业化的后果

- 一、程序性权利不周全
- 二、实体性权利不充实
- 三、救济权不完备和缺乏保障力

第四章 加强被征收人的权利保护与征收权去商业化

## <<土地征收中的被征收人权利保护研>>

### 第一节 征收权的本质与征收权去商业化

- 一、征收权的本质
- 二、征收权的本质要求征收权去商业化

### 第二节 征收权去商业化的现实需要

- 一、转变经济发展方式的需要
- 二、缩小贫富差距的需要
- 三、化解社会纠纷的需要
- 四、推动中国城镇化的需要

### 第三节 征收权去商业化的可行性

- 一、社会主义市场经济体制的建立和完善
- 二、农村土地财产权保护意识的增强
- 三、政府职能的转变
- 四、国家可以筹集征收权去商业化后所需的建设资金

## 第五章 征收权去商业化后的被征收人权利保护制度完善对策

### 第一节 程序性权利的保护制度完善对策

- 一、充分地保护被征收人的知情权
- 二、完整地保护被征收人的参与权

### 第二节 实体性权利的保护制度完善对策

- 一、恰当地保护被征收人的处分权
- 二、公正地保护被征收人的补偿权

### 第三节 救济权的保护制度完善对策

- 一、合理地保护被征收人的行政救济权
- 二、还原被征收人的民事救济权

## 结论 前途光明的曲折之路

## 后记

## <<土地征收中的被征收人权利保护研>>

### 编辑推荐

《土地征收中的被征收人权利保护研究》对我国土地征收制度中被征收人权利保护进行了深入地研究，介绍了土地征收中需要保护的权利种类，并对这些权利的保护进行了评介，分析了土地征收中的权利保护不足和征收权商业化问题，对征收权去商业化后的被征收人全力保护制度提出了完善对策。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>