

<<国有土地上房屋征收与补偿实务指南>>

图书基本信息

书名：<<国有土地上房屋征收与补偿实务指南>>

13位ISBN编号：9787562042938

10位ISBN编号：7562042934

出版时间：2012-5

出版时间：中国政法大学出版社

作者：褚建好

页数：367

字数：2850000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国有土地上房屋征收与补偿实务指南>>

### 内容概要

《国有土地上房屋征收与补偿实务指南》(作者褚建好、肖勇、张永魁)包括了我国房屋征收制度的历史沿革;《国有土地上房屋征收与补偿条例》解读;房屋征收程序综述;征收房屋的调查;被征收房屋价值评估;房屋征收决定等内容。

本书适合从事相关研究工作的人员参考阅读。

## 作者简介

褚建好 男，房地产经济专业高级经济师。

1998年开始从事房屋拆迁管理工作，常年处在拆迁行业的第一线，具有丰富的拆迁实践经验。

参与了2001年北京市城市房屋拆迁政策和2003年北京市集体土地上房屋拆迁相关政策的调研和起草工作，亲身经历了北京市国有土地上房屋从拆迁转变到征收的政策制定全过程。

肖勇 男，毕业于中国政法大学，现为北京市展达律师事务所律师、高级合伙人，现任北京律师协会破产法律事务专业委员会秘书长。

近年来主要从事房屋征收、拆迁法律事务，对征收、拆迁方面的法律事务有着深入的研究，带领律师团队进驻现场为多个房屋拆迁(征收)项目提供全程法律服务，在房屋征收(拆迁)项目的方案设计及疑难问题的处理上有着丰富的经验。

张永魁 男，毕业于东北大学和北京大学，现为北京市展达律师事务所律师、高级合伙人，北京市律师协会民诉法专业委员会委员。

现担任多家政府机构常年法律顾问，并带领律师团队全程参与了多个房屋拆迁(征收)项目的实施，在信访、政府信息公开、行政诉讼案件以及房屋征收、房屋拆迁法律事务上有着深入的理论研究和丰富的实践经验。

书籍目录

前言

第一章 我国房屋征收制度的历史沿革

第一节 财产征收制度

第二节 我国房屋拆迁制度

第三节 我国房屋征收制度

第二章 《国有土地上房屋征收与补偿条例》解读

第一节 总则

第二节 征收决定

第三节 补偿

第四节 法律责任及附则

第三章 房屋征收与房屋拆迁的区别

第一节 原则不同

第二节 主体不同

第三节 程序不同

第四节 补偿不同

第四章 房屋征收中的相关主体

第一节 市、县级人民政府

第二节 房屋征收部门

第三节 房屋征收实施单位

第四节 评估、测绘、拆除、法律等服务主体

第五章 房屋征收程序综述

第一节 前期阶段

第二节 补偿阶段

第三节 强制征收阶段

第四节 结案阶段

第六章 征收房屋的调查

第一节 征收房屋调查的法律性质

第二节 征收房屋调查的重要性

第三节 征收房屋调查的工作范围

第四节 征收房屋调查的方法

第五节 征收房屋调查的要求

第七章 未登记房屋的认定及处理

第一节 房屋登记制度概述

第二节 未登记房屋的认定及处理

第八章 被征收房屋价值评估

第一节 被征收房屋价值评估的目的和性质

第二节 被征收房屋价值评估机构的确定

第三节 被征收房屋价值评估的基本原则

第四节 被征收房屋价值评估的方法和规则

第五节 被征收房屋价值评估程序与违法责任承担

第九章 房屋征收补偿方案

第一节 房屋征收补偿方案的准法律性

第二节 房屋征收补偿方案的制定程序

第三节 房屋征收补偿方案的主要内容

第十章 房屋征收决定

<<国有土地上房屋征收与补偿实务指南>>

- 第一节 房屋征收决定的法律性质
- 第二节 作出房屋征收决定的要件
- 第三节 房屋征收决定的程序
- 第四节 房屋征收决定的主要内容
- 第十一章 房屋征收补偿
  - 第一节 房屋征收补偿的原则
  - 第二节 房屋征收补偿的内容
  - 第三节 房屋征收补偿的对象
  - 第四节 房屋征收补偿的方式
  - 第五节 房屋征收补偿协议
- 第十二章 房屋征收补偿决定
  - 第一节 房屋征收补偿决定的法律性质
  - 第二节 房屋征收补偿决定的原则
  - 第三节 房屋征收补偿决定的程序
  - 第四节 房屋征收补偿决定的主要内容
  - 第五节 房屋征收补偿决定的强制执行
- 第十三章 房屋征收中的法律救济
  - 第一节 房屋征收法律救济概述
  - 第二节 房屋调查中的法律救济
  - 第三节 被征收房屋价值评估中的法律救济
  - 第四节 房屋征收决定的法律救济
  - 第五节 房屋征收补偿协议的法律救济
  - 第六节 房屋征收补偿决定的法律救济
- 第十四章 房屋征收补偿疑难问题的处理
- 附录
  - 本书法律法规名称对照表
  - 国有土地上房屋征收与补偿条例
  - 国有土地上房屋征收评估办法
  - 最高人民法院关于办理申请人民法院强制执行
  - 国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>