

<<物权法学>>

图书基本信息

书名：<<物权法学>>

13位ISBN编号：9787562044062

10位ISBN编号：7562044066

出版时间：2012-9

出版时间：中国政法大学出版社

作者：郝凤军 编

页数：196

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法学>>

### 内容概要

《物权法学》编写以马克思主义及马克思主义中国化的科学成果为指导，吸收了国内外物权法学研究的最新研究成果，坚持理论性、科学性、系统性和实践性的统一，大量运用案例阐述法学的基本原理和法律的具体规定，可读性强，可适用于本、专科学生授课使用。

## &lt;&lt;物权法学&gt;&gt;

## 书籍目录

## 编写说明

## 第一章 物权概述

## 第一节 物权的概念和特征

## 第二节 物权的客体

## 第三节 物权的种类

## 第四节 物权的效力

## 第二章 物权法及其基本原则

## 第一节 物权法的概念与特征

## 第二节 物权法的发展趋势与我国物权法的制定

## 第三节 物权法的基本原则

## 第三章 物权变动

## 第一节 物权变动概述

## 第二节 物权行为理论

## 第三节 物权变动的公示方式

## 第四章 物权法中的占有

## 第一节 占有概述

## 第二节 占有的取得和消灭

## 第三节 占有的效力

## 第四节 占有的保护

## 第五章 所有权通论

## 第一节 所有权概述

## 第二节 所有权的种类

## 第六章 不动产所有权

## 第一节 土地所有权

## 第二节 房屋所有权与建筑物区分所有权

## 第三节 相邻权

## 第七章 共有

## 第一节 共有概述

## 第二节 共有的分类

## 第三节 共有关系及其终止

## 第八章 所有权的取得方式

## 第一节 所有权的取得方式概说

## 第二节 所有权取得的方式

## 第九章 用益物权总论

## 第一节 用益物权概述

## 第二节 用益物权的发展

## 第十章 农村土地承包经营权

## 第一节 农村土地承包经营权的概念和特点

## 第二节 土地承包经营权的取得与效力

## 第十一章 建设用地使用权

## 第一节 建设用地使用权的概念与特点

## 第二节 建设用地使用权的取得与效力

## 第十二章 宅基地使用权

## 第一节 宅基地使用权的概念与特点

## 第二节 宅基地使用权的取得、行使与消灭

## <<物权法学>>

### 第十三章 地役权

#### 第一节 地役权概述

#### 第二节 地役权的内容

#### 第三节 地役权的取得与消灭

### 第十四章 担保物权总论

#### 第一节 担保物权概述

#### 第二节 担保物权的种类与分类

### 第十五章 抵押权

#### 第一节 抵押权的概念与特征

#### 第二节 抵押权的取得

#### 第三节 抵押权的效力

#### 第四节 抵押权的实行与抵押权的消灭

#### 第五节 特殊抵押权

### 第十六章 质权

#### 第一节 质权概述

#### 第二节 动产质权

#### 第三节 权利质权

### 第十七章 留置权

#### 第一节 留置权概述

#### 第二节 留置权的成立

#### 第三节 留置权的效力与留置权的消灭

### 附录 中华人民共和国物权法

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

## 章节摘录

二、占有制度的社会作用 占有制度是物权法的重要内容，在整个物权法体系中起到了极为重要的作用。

其社会作用主要表现在：（一）有利于稳定现实占有关系，维护占有秩序 合法的占有受到法律的保护，任何人不得侵犯占有人的合法权益，无权剥夺占有人对于物的合法占有。

任何人侵犯了占有人的合法权益，占有人都有权利通过自力救济和公力救济来恢复自己对于物占有的圆满状态。

所谓自力救济是指占有人通过自己的力量，恢复自己对于物占有的圆满状态。

当占有人通过自己的力量无法使占有恢复到圆满状态时，占有人可以请求相关机构（行政机关、人民法院、仲裁机构等）依法定程序来保护占有人的合法权益。

这样就形成了一个稳定的占有关系，使整个社会形成了一个稳定的占有秩序，对于整个社会的经济秩序的稳定起着至关重要的作用。

（二）有助于维护交易安全，促进社会经济关系的发展 法律赋予了占有以公信力，占有本身具有权利的推定效力，在一般情况下，法律推定占有是善意、合法的占有。

因此，对于相信占有的公信力，而与占有人实施交易的第三人的权益就受到法律的保护。

这就在最大限度上保护了交易安全，有利于商品流通秩序的健康发展。

三、占有的分类 （一）自主占有与他主占有 依据占有人是否以所有的意思为标准可以将占有分为自主占有与他主占有。

自主占有是指占有人以物属于自己所有的意思对物实施的占有。

他主占有是指占有人在占有时明知是他人的物，以非所有人的意思来对物实施占有。

自主占有人要以对该物拥有所有权的意思来实施占有，自主占有人并不要求是真正的所有权人。

真正所有权人对物实施的占有是自主占有，非所有权人以所有的意思对物实施的占有也是自主占有。

即使是违法的（如小偷对赃物的占有）对物实施所有的意思的占有，也是自主占有。

自主占有与他主占有的区别，并不在于确定谁是真正的合法占有人，而在于是否可以依占有时效来取得对占有物的所有权。

.....

## <<物权法学>>

### 编辑推荐

郝凤军老师有着多年从事物权法的研究与教学工作经验，《物权法学》是其以教学讲义为蓝本编写而成，注入了全部编写者的智慧。

本书以《中华人民共和国物权法》为基本主线，吸收了国内外物权法研究的最新研究成果，坚持理论性、科学性、系统性和实践性相统一，准确阐释了《中华人民共和国物权法》的基本内容和物权法基本理论。

并且，鉴于物权法在人们生产生活中的重要性，编者有意在编写本书的过程中插入了大量生动翔实的案例，以让读者能更彻底地解读法条和在实际生活中运用法理，内容新颖，可读性强。

全书分为17章，对每章所涉及的基本知识、法律规定、理论问题进行了系统的阐释。

既注重对《中华人民共和国物权法》的系统讲解，又根据高等院校法学教育的培养目标和要求，结合法律职业特点，采用理论研究、实例解析、比较分析相结合的方式进行撰写，兼顾了物权的理论性和实用性，使学员通过学习能够举一反三，深入理解《中华人民共和国物权法》的立法精神，提高专业素质、理论分析能力和实务操作能力。

<<物权法学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>