

图书基本信息

书名：<<土地征用及失地农民入股安置制度研究>>

13位ISBN编号：9787562044727

10位ISBN编号：7562044724

出版时间：2012-10

出版时间：中国政法大学出版社

作者：陈广华

页数：341

字数：255000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

随着我国工业化和城市化进程的加快，失地农民的安置问题成为我国社会发展中的一个重要问题，对失地农民的合理安置是国民经济稳定发展和维护社会和谐的重要内容。

失地农民安置方式因不同地区、不同文化背景而不同，并发挥着不同效用，使失地农民避免丧失土地造成的长期利益受损，使其得到可持续发展则是中国安置方式的共同目标，失地农民入股安置制度也不例外。

《土地征用及失地农民入股安置制度研究》具有较高的学术价值和实践指导价值，它从介绍我国土地征用制度的历史沿革入手，对土地征用、失地农民与征用程序等基本概念做了界定，在总结、比较国内外失地农民安置模式的基础上，全面探究其理论、方法及应用体系，并进行了实证研究。

## 作者简介

陈广华（1969～）男，江苏泰州人，博士，法学副教授，河海大学法学院副院长，硕士生导师，主要从事民商法学和不动产法学研究。独立主持或参加国家及省部级《征地拆迁移民社会稳定与社会管理的机制研究》、《城市拆迁法律问题研究》、《农村集体土地流转法律问题研究》和《农村土地入股法律问题研究》等课题的研究。在CSSCI刊物发表《农村宅基地使用权流转法律问题研究》、《宅基地使用权流转研究》等学术论文20多篇。出版《物业管理疑难法律问题研究》、《土地征用及城市房屋拆迁法律问题研究》等著作。担任中国物业管理协会“注册物业管理师”师资、江苏省民法学研究会理事、江苏省民事诉讼法学研究会理事和江苏省港澳台法律研究会常务理事等职。

书籍目录

- 序言
- 第一章 土地征用制度概述
  - 第一节 土地征收和土地征用
  - 第二节 我国土地征用制度的历史沿革
  - 第三节 我国土地征用中存在的问题及对策
- 第二章 失地农民安置制度概述
  - 第一节 问题的提出及相关概念的界定
  - 第二节 失地农民安置制度理论基础
  - 第三节 国内外失地农民安置制度概述
  - 第四节 国内外工业园区理论与实践综述
- 第三章 土地征用及失地农民安置制度概述
  - 第一节 土地征用补偿的理论依据及不同学说
  - 第二节 土地征用补偿的原则
  - 第三节 土地征用补偿的国外及港台地区经验
  - 第四节 失地农民安置模式的比较分析
- 第四章 工业园区失地农民安置模式的选择
  - 第一节 土地征用和失地农民安置过程的利益分析
  - 第二节 工业园区失地农民安置模式新选择——入股安置
  - 第三节 南京工业园区失地农民入股安置模式的实证观察
- 第五章 工业园区失地农民入股安置模式的构建
  - 第一节 工业园区失地农民入股安置的可行性分析
  - 第二节 入股安置模式的利益相关者分析
  - 第三节 工业园区失地农民入股安置模式的设计
  - 第四节 失地农民入股安置模式的股权设置
  - 第五节 失地农民入股安置的收益分配
- 第六章 工业园区失地农民入股安置模式成本收益分析
  - 第一节 工业园区失地农民入股安置模式成本分析
  - 第二节 工业园区失地农民入股安置模式效益分析
  - 第三节 土地征用补偿安置制度的有效陛分析
- 第七章 工业园区失地农民入股安置的管理控制与对策建议
  - 第一节 工业园区失地农民入股安置的管理
  - 第二节 失地农民入股安置的风险控制
  - 第三节 失地农民入股安置的障碍分析
  - 第四节 失地农民入股安置的对策建议
- 参考文献：
- 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>