第一图书网, tushu007.com

<<房地产价格评估>>

图书基本信息

书名：<<房地产价格评估>>

13位ISBN编号：9787562221111

10位ISBN编号：7562221111

出版时间：2000-3

出版时间：华中师范大学出版社

作者：张贯益

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<房地产价格评估>>

内容概要

房地产价格评估是现代房地产行业结构中一个重要的组成部分。
在商品经济发达的国家和地区的房地产业领域中，资产价格评估早已独树一帜，成为一个相当活跃、广泛使用、成效卓著的重要角色，并在这方面已形成了一套比较系统的实务经验和理论学说。
从20世纪80年代后期开始，为了适应房地产商品化和市场化的需要，作为产业经济的一项系统工程的房地产价格评估，逐步提上了议事日程。
房地产以其特有的功能引资聚财，其势扬扬，方兴未艾。
在此背景下，如何科学地评估房地产，已成为一个紧迫的课题。
目前，关于房地产价格评估的书已有好几种。
本书有别于其他书的特色是：从我国的实际出发，借鉴和揉合国外的一些先进评估方法．在强调实用的前提下，把理论、政策和实务三者有机地结合起来，重点阐明了价格评估的基本原理和方法。
我国的房产市场和地产市场在许多情况下是统一运行的，但在有些情况下二者确又呈现分别独立运行的状态。
考虑这一情况，本书的章节进行了如下安排：第一章对与房地产价格评估有关的若干范畴进行了统一的阐述。
由于房产和地产在价格评估的程序方面有许多的共同点，故第二章对评估程序一并予以叙述。
第三章阐述了房产估价的原理和方法。
而土地价格评估的内容较为丰富，故分两章进行叙述。
第四章叙述了土地价格评估的原理。
第五章则叙述了土地价格评估的方法。
第六章对国(境)外房地产估价业方方面面进行了介绍。
为了便于学习和思考，各章后还附有一定数量的思考题。
本书可作为各地估价员培训和大中专房地产经济专业的教材，也可作为普通高校相关专业教材或参考用书。
本书采用主编负责制。
参加本书编写的人员按章节顺序分别为：张玮、周琦、石秀莲、赵新财、黄文伟、武兰芬、谢春亮，全书由张贯益统稿。
本书成稿匆匆，疏漏之处，敬请同仁和读者指出为盼。
本书的写作得到了华中师范大学出版社理科编辑室的大力支持，在此深表谢意。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产价格评估>>

书籍目录

第一章　概论　第一节　房地产价格评估的内涵　一、房地产商品　二、房地产价格　三、房地产价格评估　第二节　房地产价格评估的范围与意义　一、房地产价格评估的范围　二、房地产价格评估的意义　第三节　房地产价格评估的基本原则　一、公正性原则　二、科学性原则　三、合法性原则　四、房地结合原则　五、最佳效益原则第二章　房地产价格评估的程序　第一节　估价业务的申请与受理　一、估价业务获取的途径　二、估价申请的程序　三、估价业务的范围和类型　四、估价业务的受理　五、估价业务的程序　六、价格业务合同的签订　第二节　房地产估价的准备工作　一、初选估价方法　二、制定估价作业计划　三、了解物业情况　四、收集相关信息　第三节　现场勘察与测量　一、现场勘察　二、现场测量　第四节　资料的综合和分析　一、资料的收集与整理　二、资料的综合分析　第五节　撰写估价报告　一、估价报告书的形式　二、估价报告书的内容　三、附属资料　第六节　估价报告的复核和审批　一、估价报告复审的目的　二、估价报告复审的内容　三、估价报告复审的类型　四、估价报告复审的要求　五、复审估价师的资格第三章　房产价格评估的原理和方法　第一节　房产价格的特点　一、房产价格的政策性　二、影响房产价格因素的多元性　第二节　房产价格的构成与形式　一、房产价格的构成　二、房产价格的形式　第三节　房产价格的评估方法　一、折旧率的计算　二、房产价格评估的方法　第四节　房产租赁价格评估　一、房租的构成因素　二、房产租赁价格评估方法第四章　土地价格评估原理第五章　土地价格评估的方法第六章　国（境）外房地产估价业主要参考书目

第一图书网, tushu007.com

<<房地产价格评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com