

<<攀登者的足迹>>

图书基本信息

书名：<<攀登者的足迹>>

13位ISBN编号：9787562335832

10位ISBN编号：7562335834

出版时间：2012-3

出版时间：华南理工大学出版社

作者：房俊东

页数：291

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<攀登者的足迹>>

### 内容概要

《百步梯攀登计划优秀论文集（2009-2010）：攀登者的足迹》为学生创造了一个良好的学习研究平台和交流沟通环境，使同学们探索有窗口，交流有渠道，学习有榜样，研究有氛围，锻炼有舞台，成长有空间！它将培养一代代华工人从平凡走向辉煌。百步梯在葱茏的林荫中延伸，记录着一代代攀登者的足迹，那斑驳而闪亮的印记告诉着世界：攀登仍在继续。

## 书籍目录

2009年在校大学生视域中普通高考制度改革的影响及对策探讨三相二极管箝位型三电平无源性功率控制方法的研究水声通信系统中的单载波频域均衡技术研究MIMO均衡技术在水声通信中的应用研究舞台灯光自动跟随系统的研发功能稀土橡胶硫化促进剂的研制及其橡胶复合材料的研究脉冲强磁场催陈广东米酒的研究基于EIF模型的大学生创业障碍因素调查与研究关于华南理工大学南校区学生社团管理的调研报告基于精益六西格玛的冷链物流服务定价研究基于手机GPS的快递管理系统构建校园手机媒体平台的调研--发展视角下大学城岛内新信息平台模式的探究从功能到品牌--华南理工大学大学城校区学生食堂形象建构研究2010年关于《简易黑球温度计的研发》的研究报告基于Matlab的移相全桥变换器仿真实验平台设计基于iPhone平台的汉语教学系统基于功率谱分析的婴儿语音情感检测方法基于拓扑网络的图像识别方法的研究高效磷-氮膨胀阻燃聚丙烯的制备、性能与阻燃机理研究生物物质甘油催化重整制氢催化剂的研究含慢消化淀粉糖尿病人特膳食品的研制一株降解玉米赤霉烯酮不动杆菌的初步研究活性污泥1号模型在造纸污水处理中的仿真应用研究并行架构下的粒子邻居搜索的研究与实现基于MobileWeb2.0的物流社会化网络服务平台的设计番禺区农村公共产品产出分析--基于农户调查数据的视角政策性措施对房地产市场发展的实际影响--以广东为例社会转型时期下“Copycat”现象研究分析复合型知识产权人才培养研究--针对知识产权人才的技术背景问题进行分析

## 章节摘录

从新的政策中，我们可以看出两个工作重点：第一，政府策略从增加住房供给转变到抑制房价需求；第二，政府政策改向抑制短期住房需求，同时也是打压短期的投机购房行为；第三，从信贷方面加强管制，增加购房融资的难度，抑制购房需求。

同时也提出了关于通过税收政策来合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的指令。

2.4 “新国十条” 2010年4月17日，国务院颁布《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（国发〔2010〕10号，简称“新国十条”），从金融杠杆、土地供应、购买准入等各方面对楼市的投资、投机行为进行严厉打压，是有史以来涉及面最广、力度最大、影响最深远的一次房地产调控政策，旨在遏制房价过快上涨。

“新国十条”要求，对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭，贷款首付款比例不得低于30%；对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于50%，贷款利率不得低于基准利率的1.1倍；对贷款购买第三套及以上住房的，贷款首付款比例和贷款利率应大幅度提高。

商品住房价格过高、上涨过快、供应紧张的地区，商业银行可根据风险状况，暂停发放购买第三套及以上住房贷款；对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。

地方人民政府可根据实际情况，采取临时性措施，在一定时期内限定购房套数。

“新国十条”中指出地方政府稳定房价不力将问责。

房价调控已从中央性举动变成了地方政府责任，问责制度实施将地方政府与高房价的整体利益进行剥离。

而问责制度的具体考核方式也是房价调控中不可缺少的一部分，如何制定才能有效地让地方政府确实参与到抑制高房价的行动中来才是政策的关键。

2.5 “新国五条” 2010年9月29日，国家有关部委分别出台五条措施，巩固房地产市场调控成果，促进房地产市场健康发展，被业界称之为“二次调控”，又称作“新国五条”。

这些措施包括：一是各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施的力度。

要立即研究制定贯彻落实国发〔2010〕10号文件的实施细则。

二是要完善差别化的住房信贷政策，对贷款购买商品住房，首付款比例调整到30%及以上。

同时，各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款，要加强对消费性贷款的管理，禁止用于购买住房。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。

四是切实增加住房有效供给。

各地要加大对2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度，切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。

五是加大住房交易市场检查力度，依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。

对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为，要继续加大曝光和处罚力度。

……

<<攀登者的足迹>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>