第一图书网, tushu007.com

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787562435945

10位ISBN编号：7562435944

出版时间：2006-5

出版时间：重庆大学

作者：卫德佳，邓禾主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

市场经济就是法治经济。
为适应21世界市场经济的新要求，“入世”的新挑战，培养高素质的法学专业人才，根据国家教育部关于普通高等院校法学专业开设课程的要示，我们组织了10多所院校法学专业的老师编写这套系列教材，以供法学专业的本科生使用。

<<房地产法学>>

书籍目录

第一章房地产法概述第一节房地产概述第二节房地产法的概念和调整对象第三节房地产法的历史发展第四节房地产法律关系第五节房地产法的基本原则第六节房地产法的渊源第七节房地产法的体系第二章土地所有权法律制度第一节土地所有权概述第二节国家土地所有权第三节集体土地所有权第三章土地使用权法律制度第一节土地使用权概述第二节国有土地使用权第三节集体土地建设用地使用权第四章房屋所有权法律制度第一节房屋所有权概述第二节房屋共有与相邻关系第三节建筑物区分所有权第五章城市房屋拆迁法律制度第一节城市房屋拆迁概述第二节房屋拆迁管理第三节拆迁补偿与安置第四节违反房屋拆迁法的法律责任第六章房地产开发法律制度第一节房地产开发概述第二节房地产开发企业第三节房地产开发的基本原则第四节房地产开发建设管理第五节房地产工程建设项目实施的管理第六节房地产开发中的法律风险及规避第七节违反房地产开发法的法律责任第七章房地产交易法律制度第一节房地产交易概述第二节房地产转让第三节商品房预售第四节房屋租赁第五节房地产抵押第六节房地产出典第八章房地产权属变动与登记制度第一节房地产权属变动第二节房地产权属登记概述第三节土地使用权登记第四节房屋所有权登记第五节他项权利登记第九章物业管理法律制度第一节物业管理概述第二节物业管理的兴起与发展第三节物业管理中的法律问题第四节业主公约第五节物业管理合同第十章相关法律制度第一节房地产投资法律制度第二节城市规划法律制度第三节建筑法律制度第四节环境保护法律制度第十一章涉外房地产法律制度第一节涉外房地产概述第二节涉外房地产开发第三节涉外房地产交易第四节外商投资企业用地第五节境外房地产开发第六节“三侨”房地产权利保护第十二章WTO与中国房地产法律制度第一节WTO有关房地产的规则及我国的承诺第二节加入WTO对中国房地产法制建设的影响第三节中国房地产业应对加入WTO的制度准备及措施第十三章房地产纠纷的处理第一节房地产纠纷概述第二节房地产行政复议第三节房地产纠纷仲裁第四节房地产纠纷诉讼第五节涉外房地产纠纷的法律适用参考文献

章节摘录

二房地产投资的主体房地产投资的主体有广义和狭义之分，广义上的房地产投资主包括所有从事房地产投资的单位和个人，狭义上的房地产投资主体要是指直接从事房地产投资的企业。
在此，我们从广义上作一介绍。
（一）国家投资国家投资即国家或地方各级政府财政支出用于房地产开发的资。
长期以来，我国强调计划经济为主，国家在房地产投资一直占据断地位。
随着市场经济体制的确立，国家对房地产市场垄断地位逐削弱，从而让位于民间投资，但这不等于国家就不投资于房地产市场相反，国家在大型的基础工程、基础设施中仍然是主要的甚至是惟一投资者，因此，国家也是房地产投资主体之一。
国家投资在20世纪：年代以前极为盛行。
其筹资方式是房地产企业直接向国家或各级地：政府申请开发经营基金或专项开发投资资金，政府将其纳人计划后，财政部门核准划拨。
随着市场经济的发展，国家投资的范围逐步缩小仅为建设国家机关事业单位用房，公共市政工程等方面使用，且在整，房地产开发投资资金中占的比重也越来越小。
（二）企业投资就目前而言，企业投资是房地产开发中的主要投资方式。
这里I企业不仅包括房地产开发企业、服务企业等，还包括金融机构如银行过贷款形式投入资金，以及非房地产开发企业通过联营、控股等方式资金投入到房地产业。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com