

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787562435945

10位ISBN编号：7562435944

出版时间：2006-5

出版时间：重庆大学

作者：卫德佳，邓禾主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法学>>

内容概要

市场经济就是法治经济。

为适应21世界市场经济的新要求，“入世”的新挑战，培养高素质的法学专业人才，根据国家教育部关于普通高等院校法学专业开设课程的要示，我们组织了10多所院校法学专业的老师编写这套系列教材，以供法学专业的本科生使用。

<<房地产法学>>

书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产概述 第二节 房地产法的概念和调整对象 第三节 房地产法的历史发展 第四节 房地产法律关系 第五节 房地产法的基本原则 第六节 房地产法的渊源 第七节 房地产法的体系 第二章 土地所有权法律制度 第一节 土地所有权概述 第二节 国家土地所有权 第三节 集体土地所有权 第三章 土地使用权法律制度 第一节 土地使用权概述 第二节 国有土地使用权 第三节 集体建设用地使用权 第四章 房屋所有权法律制度 第一节 房屋所有权概述 第二节 房屋共有与相邻关系 第三节 建筑物区分所有权 第五章 城市房屋拆迁法律制度 第一节 城市房屋拆迁概述 第二节 房屋拆迁管理 第三节 拆迁补偿与安置 第四节 违反房屋拆迁法的法律责任 第六章 房地产开发法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业 第三节 房地产开发的基本原则 第四节 房地产开发建设管理 第五节 房地产工程建设项目实施的管理 第六节 房地产开发中的法律风险及规避 第七节 违反房地产开发法的法律责任 第七章 房地产交易法律制度 第一节 房地产交易概述 第二节 房地产转让 第三节 商品房预售 第四节 房屋租赁 第五节 房地产抵押 第六节 房地产出典 第八章 房地产权属变动与登记制度 第一节 房地产权属变动 第二节 房地产权属登记概述 第三节 土地使用权登记 第四节 房屋所有权登记 第五节 他项权利登记 第九章 物业管理法律制度 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理的兴起与发展 第三节 物业管理中的法律问题 第四节 业主公约 第五节 物业管理合同 第十章 相关法律制度 第一节 房地产投资法律制度 第二节 城市规划法律制度 第三节 建筑法律制度 第四节 环境保护法律制度 第十一章 涉外房地产法律制度 第一节 涉外房地产概述 第二节 涉外房地产开发 第三节 涉外房地产交易 第四节 外商投资企业用地 第五节 境外房地产开发 第六节 “三侨”房地产权利保护 第十二章 WTO与中国房地产法律制度 第一节 WTO有关房地产的规则及我国的承诺 第二节 加入WTO对中国房地产法制建设的影响 第三节 中国房地产业应对加入WTO的制度准备及措施 第十三章 房地产纠纷的处理 第一节 房地产纠纷概述 第二节 房地产行政复议 第三节 房地产纠纷仲裁 第四节 房地产纠纷诉讼 第五节 涉外房地产纠纷的法律适用 参考文献

章节摘录

二房地产投资的主体房地产投资的主体有广义和狭义之分，广义上的房地产投资主包括所有从事房地产投资的单位和个人，狭义上的房地产投资主体要是指直接从事房地产投资的企业。

在此，我们从广义上作一介绍。

（一）国家投资国家投资即国家或地方各级政府财政支出用于房地产开发的资。

长期以来，我国强调计划经济为主，国家在房地产投资一直占据断地位。

随着市场经济体制的确立，国家对房地产市场垄断地位逐削弱，从而让位于民间投资，但这不等于国家就不投资于房地产市场相反，国家在大型的基础工程、基础设施中仍然是主要的甚至是惟一投资者，因此，国家也是房地产投资主体之一。

国家投资在20世纪：年代以前极为盛行。

其筹资方式是房地产企业直接向国家或各级地：政府申请开发经营基金或专项开发投资资金，政府将其纳入计划后，财政部门核准划拨。

随着市场经济的发展，国家投资的范围逐步缩小仅为建设国家机关事业单位用房，公共市政工程等方面使用，且在整，房地产开发投资资金中占的比重也越来越小。

（二）企业投资就目前而言，企业投资是房地产开发中的主要投资方式。

这里企业不仅包括房地产开发企业、服务企业等，还包括金融机构如银行过贷款形式投入资金，以及非房地产开发企业通过联营、控股等方式资金投入到房地产业。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>