

<<房屋买卖纠纷释疑>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖纠纷释疑>>

13位ISBN编号：9787562440901

10位ISBN编号：7562440905

出版时间：2007-4

出版时间：重庆大学

作者：张树森主编

页数：312

字数：269000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋买卖纠纷释疑>>

### 内容概要

本书针对房产交易中出现的形形色色的问题和纠纷，由资深专业律师从众多房产交易案例中精选了57个具有代表性的案例，力求涵盖房产交易的方方面面。

通过案例说法，介绍科学实用的知识和技巧，为广大的读者提供了较全面的相关法律知识以及法院的裁定、判决。

本书的案例不仅包括了商品房交易、二手房买卖、中介服务、拆迁补偿等实践中常见、多发的各种纠纷类型，还关注经济适用房、集资房、房改房、农村私有房屋权属争议等法律问题，帮助读者充分认识到法律武器的力量，能够“有理、有利、有节”地捍卫自己的合法权益。

## <<房屋买卖纠纷释疑>>

### 作者简介

张树森，1952年生于重庆，民商法研究生，西南政法大学讲座教授，高级律师。

曾获重庆市“人民满意律师”称号，重庆市十佳律师提名奖。

1985年起从事律师工作，长期担任政府及大型企业集团首席法律顾问，尤其擅长公司治理和项目投融资、证券、保险及房地产等法律事务。

主要著作

## &lt;&lt;房屋买卖纠纷释疑&gt;&gt;

## 书籍目录

- 商品房买卖篇 慧眼看广告 案例1 雾里花，水中月——透视虚假房地产广告 认购书的法律性质和效力  
 案例2 可行回头路——房屋买卖签订认购书后还能反悔吗？  
 案例3 认购书具备合同主要条款时应视为合同 预售合同与预售许可证 案例4 因开发商自身原因不能办理银行按揭贷款，能解除房屋预售合同吗？  
 案例5 预售合同要有效，备案、许可证一样不能少？  
 定金问题如何处理 案例6 定金能否定心？  
 ——定金的法律性质 签约要三思 案例7 白纸黑字，一语千金——签订购房合同时应该注意的几个问题  
 案例8 红花还要绿叶扶——谨慎签订补充协议 交房与办证过程中涉及的法律问题 案例9 盛气凌人的房贷保险合同 案例10 何时成主人——如何认定商品房已经交付？  
 案例11 房屋交付后，所有权转移前，房屋损毁的风险由谁承担？  
 案例12 寸土必争——面积存在误差时怎么办？  
 案例13 究竟是不是承诺？  
 ——交付的房屋与样板间不一样，怎么办？  
 案例14 朝夕亦须争——房屋交接过程中的时效与违约问题 案例15 开发商在购房人办理产权证过程中应承担的义务 案例16 你办事，我能否放心？  
 ——全装修房的风险与防范 案例17 绿地怎么成了配电房？  
 ——开发商违约与购房人利益冲突之法律适用 “验收合格”也要留神 案例18 一声合格，万事大吉？  
 ——验收合格不能绝对抗辩房屋质量缺陷主张二手房交易与中介篇 如何签订一份有效的房屋买卖协议 案例1 老婆越俎代庖卖房，老公不买账 案例2 纸包不住火——不该隐瞒的夫妻共同财产 案例3 君子协议能代替书面合同吗？  
 案例4 老陈卖房记——未办过户手续，这房算卖了吗？  
 案例5 一女二嫁，谁是合法婆家？  
 案例6 凶案现场——“凶宅”是否构成退房的理由？  
 案例7 有多少诱惑值得相信？  
 ——买别墅，送白搭建筑 何为承租人的优先购买权 案例8 想卖房，先问房客 案例9 承租人的优先权有多大？  
 怎样办理按揭贷款 案例10 炒房人难当——二手房贷如何办？  
 案例11 不好玩的转按揭 房屋中介 案例12 买卖不成，仁义是否还在？  
 ——交易未促成中介能否要报酬？  
 案例13 黑中介瞒天过海吃差价 案例14 吃水不忘挖井人——中介居间成功，下家须付佣金房改房篇  
 案例1 谁的房子？  
 ——该房改房的归属 案例2 想辞职先交房——不在原单位工作了，单位就可以收回已出售的公房吗？  
 案例3 不退房就扣工资——买了集资房不退原房改房，单位可以扣发职工的工资吗？  
 集资房篇 案例1 覆水能收吗？  
 ——该集资房款是否该退？  
 案例2 是房屋买卖纠纷还是集资资格纠纷？  
 案例3 偷梁换柱买集资房，按揭贷款遇麻烦经济适用房篇 案例1 花商品房的钱，却买了经济适用房 案例2 经济适用房二手交易需交哪些税？  
 拆迁安置房篇 拆迁安置房的取得 案例1 被拆迁房的所有权人或承租人如何确定？  
 案例2 只有摊位买卖协议，没有产权证的商场摊位能否获得拆迁补偿？  
 案例3 被拆迁房屋性质和面积应怎样认定？  
 房屋价值如何确定？  
 案例4 拆迁安置房的质量通常会出现哪些问题？  
 案例5 拆迁安置房的产权证办理通常会出现哪些问题？

## <<房屋买卖纠纷释疑>>

案例6 老张咋成了“不当得利”？

——房屋承租人被视为被拆迁人但非产权人 案例7 共有人如何在拆迁安置房办理权证时保护自己的利益？

拆迁安置房的处分 案例8 未办理产权证的拆迁安置房可否作为遗产继承？

案例9 拆迁安置房屋买卖时尚未领取权属证书，可否进行买卖？

案例10 拆迁安置房屋作为夫妻的共同财产，可否由其中一人单独处置？

案例11 父母能否代理成年子女的民事行为，卖出子女的拆迁安置房？

其他 案例1 一女岂可许两家——“一房多卖”损害第一买受人权利时怎么办？

案例2 君子一言、驷马难追——成本上涨，开发商是否有权单方涨价了 案例3 已经抵押的房屋售后解除抵押权是否影响房屋买卖合同效力？

案例4 谁来承担营业税和个人所得税 案例5 城市梦——二手房的户门问题 案例6 房屋交付后发生火灾，损失由谁承担？

案例7 乡宅这块香馍馍有多“香”？

## <<房屋买卖纠纷释疑>>

### 编辑推荐

《房屋买卖纠纷释疑》由重庆大学出版社出版。

<<房屋买卖纠纷释疑>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>