

<<统计原理与物业管理统计>>

图书基本信息

书名：<<统计原理与物业管理统计>>

13位ISBN编号：9787562446835

10位ISBN编号：7562446830

出版时间：2010-2

出版时间：重庆大学

作者：常剑//黄建新

页数：254

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<统计原理与物业管理统计>>

### 前言

中国内地的物业管理从20世纪80年代初起步,经过20多年的磨砺,今天已经发展成为一个拥有2万多家企业,230多万从业人员,在大、中城市占GDP总值2%左右的生机勃勃的朝阳行业。

可以毫不夸张地说,今天生活在大、中城市的人们,已经离不开物业管理了。

随着社会经济的发展和人们生活水平的不断提高,物业管理服务还将进一步深入到全国中、小城镇的居民小区中,获得更大的发展空间。

行业的发展引发对物业管理专门人才的强烈需求。

以培养人才为己任的高等院校,尤其是高等职业院校,用极大的热情关注着物业管理这一新兴行业的发展,纷纷开设物业管理专业。

20世纪90年代中期,广州、深圳、重庆等地建立了物业管理专门学院,争先为物业管理行业培养和输送各类应用型人才,在一定程度上缓解了物业管理专业人才匮乏的矛盾。

许多教育工作者、理论工作者和实务工作者,在百忙之中编写出版了物业管理专业高等和中等教育的多种教材和专著,一定程度上满足了物业管理专业教育的急需。

由于物业管理专业在我国尚处于起步发展阶段,对物业管理的经验总结和理论研究虽有一定进展,但尚未形成完善的物业管理学科体系。

各类物业管理专业基础课、专业课的教学大纲正在制定,物业管理的相关政策法规陆续出台。

在新的形势下,编写出版一套《高等职业教育物业管理专业系列教材》,以适应物业管理专业教育迅速发展和不断提高的需要,是十分必要和紧迫的。

重庆大学出版社在广泛深入调研的基础上,邀请国内物业管理界和20多所高等院校的专家、学者和部分知名物业管理企业“双师型”职业经理组成编委会,由上海房地产科学研究院副院长王青兰博士任主任,重庆经济技术开发区物业发展有限公司副总经理、重庆融侨锦江物业管理有限公司总经理、各高校教授、专家任副主任和编委。

经反复研究,决定在2004年秋季陆续推出一套理论够用、突出应用、定位准确、体例新颖、可操作性强的《高等职业教育物业管理专业系列教材》。

## <<统计原理与物业管理统计>>

### 内容概要

本书是《高等职业教育物业管理专业系列教材》之一，主要是为了物业管理专业的学生和专业人员更好地学习统计，在工作过程中掌握和使用好统计这一经济数据的分析工作。

本书分3篇共11章，分别介绍了统计的基本概念、统计数据搜集与整理、统计基础指标计算、动态数列分析、指数分析、抽样推断与分析、相关与回归分析、物业管理基础工作统计、物业管理财务统计、物业管理统计和物业服务企业人力资源工作统计。

本书将经济统计学基本原理和物业管理专业统计工作融合在一起，注重实用，是一本切实可行的教材。

适合作为高等院校应用型本科、专科层次的物业管理、房地产专业指定教材，也可以作为物业管理专业人员的培训和自学教材。

## <<统计原理与物业管理统计>>

### 书籍目录

第1篇 统计基础知识 第1章 概述 1.1 统计和统计学 1.2 统计学的基本概念 1.3 统计学的研究方法  
课后练习 第2章 统计数据搜集与整理 2.1 统计数据的搜集 2.2 统计数据的整理 2.3 频数分布数列  
2.4 统计表 课后练习第2篇 统计计算分析 第3章 统计基础指标计算 3.1 总量指标 3.2 相对指标 3.3  
平均指标 课后练习 第4章 动态数列分析 4.1 动态数列 4.2 动态数列水平指标 课后练习 第5章 指  
数分析 5.1 统计指数 5.2 综合指数 5.3 平均指数 课后练习 第6章 抽样推断与分析 6.1 抽样推断  
基础 6.2 抽样误差计算与分析 6.3 抽样推断分析方法 课后练习 第7章 相关与回归分析 7.1 相关关  
系 7.2 一元线性回归分析 课后练习第3篇 物业管理统计 第8章 物业管理基础工作统计 8.1 物业管  
理统计报表 8.2 物业管理前期工作统计 8.3 物业代租、代售工作统计 课后练习 第9章 物业管理财  
务统计 9.1 物业管理财务统计内容 9.2 物业管理维修资金统计 课后练习 第10章 物业管理工作统计  
10.1 常规管理统计 10.2 物业设备管理统计 10.3 物业管理社区文化活动统计 10.4 物业管理应急事  
件处理统计 课后练习 第11章 物业服务企业人力资源工作统计 11.1 物业管理人力资源工作的统计  
原则 11.2 物业管理人力资源统计的内容及要求 课后练习附录 附表一 统计学用表 附录二 深圳市物  
业管理统计报表制度参考文献

## <<统计原理与物业管理统计>>

### 章节摘录

插图：（1）招标文件按照《中华人民共和国招标投标法》的规定和国际惯例，物业管理招标文件的基本内容可概括为5部分：一是投标人须知（应写明投标的条件、评标方法和标准、编制投标文件的要求、投标方式、投标截止时间、开标地点和投标有效期）；二是合同主要条款及格式；三是对投标人提供资格和资信证明、投标函及附件、履约保函、授权委托书的要求和说明；四是对投标报价的要求及价格计算方法；五是对招标项目的范围、性质、规模、数量、标准及主要技术要求的说明。

（2）招标公告或投标邀请书当采用公开招标方式时，应发布招标公告；若采用邀请招标方式，应向3个以上具备承担该招标项目的能力和资信良好的特定法人或组织发出投标邀请书。

招标公告应以简洁、明了和完整为宗旨，一般应写明以下几个方面的内容：招标人的名称、地址、电话及联系方式；招标项目的性质、数量、地点、管理要求及招标时间；招标目的；购买招标文件的时间、地点和价格；递送标书的截止时间、开标时间和地点；资格预审标准、投标保证金数额。

（3）资格预审文件资格预审是物业管理招投标中不可缺少的一个环节。

为了保证实现招标目的，选择到最合适的投标人，在进行资格预审时可采用早期预审和后期预审2种方式。

为此，招标人需编制资格预审文件（见表8.5、8.6、8.7）来对投标人进行资格审查，并对审查结果进行统计汇总。

<<统计原理与物业管理统计>>

编辑推荐

《统计原理与物业管理统计》是《高等职业教育物业管理专业系列教材》之一。

<<统计原理与物业管理统计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>