

<<建设工程法规及相关知识>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规及相关知识>>

13位ISBN编号：9787562466840

10位ISBN编号：756246684X

出版时间：2012-3

出版时间：重庆大学出版社

作者：李群 编

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程法规及相关知识>>

### 内容概要

本书根据《二级建造师建筑工程法规及相关知识(第三版)》及考试大纲编写,内容包括两个部分。第一部分是2008年至2011年真题解析;第二部分是六套权威预测试卷。

第一部分针对真题的难点和重点进行了解析,并将相关知识点列出,以便读者理解和掌握;第二部分系根据作者多年的教学经验,结合考试大纲编写而成,内容涵盖了主要考试要点,每套题后附有参考答案和解析。

相信通过本书学习,考生能尽快掌握考试要点,达到良好的学习效果。

本书内容精练,重点突出,解析深刻、预测准确,是作者多年教学经验之结晶,可作为二级建造师执业资格考试和复习之用,也可供建筑业从业人员学习参考。

## &lt;&lt;建设工程法规及相关知识&gt;&gt;

## 书籍目录

- 2009--2011年度《建设工程法规及相关知识》考题题量分布及分值统计
- 2008年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷
- 2008年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案
- 2008年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷答案解析
- 2009年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷
- 2009年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案
- 2009年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷答案解析
- 2010年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷
- 2010年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案
- 2010年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷答案解析
- 2011年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷
- 2011年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷参考答案
- 2011年二级建造师《建设工程法规及相关知识》考试试卷答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷1
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷1参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷1答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷2
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷2参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷2答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷3
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷3参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷3答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷4
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷4参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷4答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷5
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷5参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷5答案解析
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷6
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷6参考答案
- 2012年二级建造师《建设工程法规及相关知识》权威预测试卷6答案解析

## &lt;&lt;建设工程法规及相关知识&gt;&gt;

## 章节摘录

34.【答案】A【解析】考查保修的费用。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

如果质量缺陷是由于施工单位未按照工程建设强制性标准和合同要求施工造成的，则施工单位不仅要负责保修，还要承担保修费用。

但是，如果质量缺陷是由于设计单位、勘察单位或建设单位、监理单位的原因造成的，施工单位仅负责保修，其有权对由此发生的保修费用向建设单位索赔。

建设单位向施工单位承担赔偿责任后，有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

35.【答案】B【解析】考查工程质量保修书。

《建设工程质量管理条例》第三十九条第二款规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。

质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任。

36.【答案】C【解析】考查建设工程竣工验收的条件。

根据有关法律的规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：完成建设工程设计和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。

37.【答案】B【解析】考查最低保修期限，《建设工程质量管理条例》第四十条规定了保修范围及其在正常使用条件下各自对应的最低保修期限：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为两个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

38.【答案】B【解析】考查设计单位的权利。

设计单位的质量责任包括：科学设计的责任。

设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计，脱离勘察成果文件的设计会为施工质量带来极大的隐患。

设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限，所以A，D错误。

选择材料设备的责任。

除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商，所以B正确。

设计单位不能将所承揽的工程交由其他设计单位完成，所以C错误。

39.【答案】B【解析】考查竣工验收备案制度。

建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>