

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787562915751

10位ISBN编号：756291575X

出版时间：2005-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：吴泽 编

页数：175

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理概论>>

### 前言

本教材是根据职业技术教育建筑工程技术专业和相关专业对该课程的要求编写的。

本教材的第1版编写出版于1999年，原名《工程建设监理概论》。

教材出版后受到广大读者的欢迎，被许多学校采用。

2000年以来，我国建设工程监理的理论和实践都发生了许多变化，国家先后颁布了《建设工程监理规范》等一系列法规、标准和制度，原教材显然落后于实际。

为了适应建设工程监理理论和实践发展和变化的需要，作者对原教材进行了全面修订，形成了新版的《建设工程监理概论》教材。

建设工程监理是一门新兴的学科，目前仍处在发展和完善过程之中。

为了使教材具有科学性和实用性，作者在编写时力求反映我国建设工程监理的最新成果，紧密地结合实际做法；同时，在一定程度上反映国际建设工程监理的发展趋势，使之具有一定的前瞻性。

在写作手法上做到通俗、易懂、简练、明确，适合职业技术教育的教学和各类职业院校学生阅读。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本教材系职业技术教育建设类专业系列教材之一，重点介绍了建设工程监理的基本理论和知识，主要包括建设工程监理概述、工程监理企业、监理工程师、建设工程监理业务、建设工程监理目标管理、勘察设计监理、施工阶段监理、建设工程合同管理等方面内容。

全书注重实用性，紧密结合我国建设工程监理实际和国外建设工程监理的发展趋势。

本书为职业技术教育建筑工程技术专业的教材，也可作为其他职业学校相关专业的教材或教学参考书，还可供建设工程监理人员阅读参考。

## <<建设工程监理概论>>

### 作者简介

吴泽，男，1955年出生，教授，学院党委书记。

1976年-1984年在四川省第十五建筑工程公司工作，先后担任技术员，队长。

1980年-1982年在重庆建筑工程学院学习；1984-2001在四川省建筑工程学校工作，先后担任专业科副主任、主任、校长助理、副校长、常务副校长、校长；2001年至今，在四川建筑职业技术学院工作，先后担任常务副院长、常务副书记、院长、书记，并担任全国高等学校土建学科高等职业教育专业教学指导委员会副主任委员兼工程管理小组组长，全国高职高专土建类专业教学指导委员会副主任委员兼工程管理类专业分委员会主任委员。

吴泽教授在长期的工作中，孜孜以求，勤奋进取，擅于管理，乐于育人，精于科研，具有深厚的理论功底和实践经验，在科研和教学工作中成绩显著，成果丰硕。

在2001至2008年，先后主持研究7项省部级课题：建筑类高等职业教育人才培养体系的建构与实践、高职高专教育土建类专业人才培养规格和课程体系改革及建设的研究与实践（教育部课题）、高职高专教育土建类专业教学内容与实践教学体系研究（建设部立项课题）、中等职业学校3年制建筑经济管理专业整体教学改革方案的研究（教育部课题）、施工企业定额生成及快速报价系统（四川省2006年重点科技项目）、高职院校教师职后教育方法与路径研究（四川省教育厅2006年重点研究课题）、《工程造价》精品专业建设与研究（全国高职高专土建类专业教学指导委员会立项课题）等。其中，“建筑类高等职业教育人才培养体系的建构与实践”荣获四川省高等教育教学成果一等奖，“高职高专教育土建类专业人才培养规格和课程体系改革及建设的研究与实践”荣获江苏省高等教育教学成果一等奖。

## <<建设工程监理概论>>

### 书籍目录

1 概述 1.1 建设工程监理的概念 1.2 建设工程监理的形成与发展 1.3 建设工程监理的意义、任务和程序 1.4 建设工程监理的体制 复习思考题 2 工程监理企业与监理工程师 2.1 工程监理企业 2.2 监理工程师 复习思考题3 建设工程监理业务 3.1 建设工程监理业务概述 3.2 建设工程监理招标投标 3.3 建设工程委托监理合同 复习思考题4 建设工程监理目标管理 4.1 建设工程监理目标控制 4.2 建设工程监理大纲 4.3 建设工程监理规划 4.4 建设工程监理细则 复习思考题5 勘察设计阶段监理 5.1 勘察设计阶段监理 5.2 工程勘察监理 5.3 工程设计监理 复习思考题6 施工阶段监理 6.1 施工阶段监理的任务 6.2 施工阶段的质量控制 6.3 施工阶段的进度控制 6.4 施工阶段的投资控制 复习思考题7 建设工程合同管理 7.1 建设工程合同的概念和类别 7.2 施工合同管理 7.3 FIDIC合同条件简介 复习思考题附录 工程监理企业资质管理规定附录 建设工程监理范围和规模标准规定附录 建设工程监理规范参考文献

章节摘录

3.2.1.2 监理招标投标的意义 (1) 规范监理业务的委托和受托行为 建设工程监理业务的委托和受托,其实质是一种市场交易活动,需要用规范的方法来实现。

否则,监理市场将会因为行为不规范而出现混乱,降低建设工程监理的质量。

实践证明,在工程建设活动中,采用招标投标的方法选择监理企业是一种最规范、最有效的方法。

业主按照招标的规定择优选择监理企业,监理企业则按照投标的规定参与竞争,从而使监理业务的委托和受托活动有序地进行。

(2) 促使监理企业改善服务质量 监理招标投标是监理企业之间的直接竞争,迫使监理企业加强企业内部管理,提高服务质量,以自身的实力在激烈的竞争中求得生存与发展。

监理企业在竞争中服务质量的不断改善将会带动建设工程监理整体水平的全面提高,这无疑对建设工程的质量、工期、投资的控制都是大有裨益的。

(3) 帮助业主实现监理业务委托的优化 业主和监理企业之间形成的监理业务委托和受托的关系不同于一般实物商品的交易,业主不可能通过“货比三家”来实现购买行为的优化,只能直接选择提供技术和服务的监理企业。

通过什么样的方式才能选择到理想的监理企业,是业主在委托监理业务时最为关心的问题。

而招标投标正是帮助业主解决这一问题的理想方法,能有效地实现监理业务委托目标的优化。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>