

<<建筑工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程概预算>>

13位ISBN编号：9787562920069

10位ISBN编号：7562920060

出版时间：2004-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：沈祥华编

页数：262

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程概预算>>

### 前言

2003年7月1日开始执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)国家标准,标志着我国建设工程计价模式发生了质的变化,是一次计价观念、制度、体制、模式和方法的革命。无疑,对我国工程造价和工程管理体制进一步深化改革,对建设市场的规范与完善,对促进工程管理全过程的科学化、信息化、网络化,对工程建设投资综合效益的不断提高,将起到巨大的推动作用。

《建筑工程概预算》(第3版)全新改版的目的是,为了贯彻建设工程计价新的国家标准。本修订本对原第3版的内容又进行了较大的调整,压缩了内容和章节,文字更加精炼,突出了适用性。

本书为了适应工程管理、工程造价管理和土木工程等专业教学及职业教育的需要,也为了适应我国建设工程管理体制的转变,适应建设工程造价与工程咨询业发展及有关工程技术人员的工作需要,不仅较详尽地论述了建设工程工程量清单计价编制方法,还较为详尽地介绍了建设工程总概算的编制方法。

再因中华人民共和国建设部第107号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第五条规定:工料单价法(作者注:传统施工图预算)和综合单价法(作者注:现行工程量清单计价)可同时应用,因而在原第3版基础上增加了施工图预算编制方法的介绍,并增加了上述计价方法的应用实例。

## <<建筑工程概预算>>

### 内容概要

为了适应教学和有关工程技术人员工作的需要，本书对原第3版进行了全面修订，力求突出适用性。

本修订本共11章，分上、下两篇。

上篇为单位建筑工程预算，内容包括：工程概预算基础知识；工程概预算定额；工程量计算原理及方法；传统计价与工程量清单计价费用的构成；施工图预算和工程量清单计价的编制原则、依据、步骤和方法；计算机在工程造价中的应用。

下篇为建设工程设计概算，内容包括：土建及设备单位工程设计概算的编制方法；单项工程综合概算与建设工程设计总概算的编制方法。

本书可供建筑工程、给排水、建筑工程管理等专业作教材，也可作为预算、造价等岗位培训教材，可供有关工程技术人员参考。

## &lt;&lt;建筑工程概预算&gt;&gt;

## 书籍目录

上篇	1 建筑工程概预算综述	1.1 我国工程建设产品造价的形成与改革	1.1.1 国民经济恢复时期(1949~1952年)	1.1.2 第一个五年计划时期(1953~1957年)	1.1.3 从1958年到“文化大革命”开始时期(1958~1966年)	1.1.4 “文化大革命”时期(1966~1976年)	1.1.5 党的十一届三中全会以后(1978~1991年)	1.2 建设工程造价全面改革的质变阶段(1992年至今)	1.2.1 工程造价重大改革的起步	1.2.2 建设工程造价全面改革变质的飞跃	1.2.3 工程造价改革的继续与深化	1.3 国外的工程造价管理	1.3.1 法国的工程造价管理	1.3.2 德国的工程造价管理	1.3.3 英、美的工程造价管理	1.3.4 日本的工程造价管理	1.3.5 国际上工程造价管理的共同特征	1.4 我国工程建设产品及其价格构成的基本概念	1.4.1 建设项目的分解及价格的形成	1.4.2 工程概预算与基本建设的关系	1.5 建设工程概预算分类及其作用	1.5.1 按工程建设阶段分类	1.5.2 按工程对象分类	1.5.3 按工程承包合同的结算方式分类	1.6 影响工程概预算费用的因素和费用构成	1.6.1 影响工程概预算费用的因素	1.6.2 工程概预算的组成内容及区别	思考与练习	2 建设工程定额编制原理与方法	2.1 概述	2.1.1 工程建设定额的概念	2.1.2 定额的特性	2.1.3 建筑工程定额的分类	2.1.4 定额制定的基本方法	2.2 施工消耗定额	2.2.1 施工消耗定额的概念	2.2.2 劳动定额	2.2.3 材料消耗定额	2.2.4 机械台班使用定额	2.3 预算定额	2.3.1 预算定额的概念	2.3.2 预算定额的编制	2.3.3 建筑工程预算定额手册	2.3.4 建筑工程基础定额	2.4 单位估价表	2.4.1 单位估价表的概念和编制	2.4.2 建筑工程基础单价	2.5 施工企业定额的编制	2.5.1 施工企业定额的意义和作用	2.5.2 施工企业定额的编制原则和依据	2.5.3 施工企业定额体系的构成	2.5.4 施工企业定额的编制要点	2.6 概算定额	2.6.1 概算定额的作用	2.6.2 概算定额	2.6.3 概算定额的内容和特点	思考与练习	3 建筑安装工程量计算原理与方法	3.1 概述	3.1.1 工程量的概念	3.1.2 工程量计算的一般方法	3.2 建筑面积的计算方法	3.2.1 概述	3.2.2 建筑面积的计算方法	3.3 分项工程量计算方法	3.3.1 土石方工程	3.3.2 桩基础工程	3.3.3 脚手架工程	.....	4 施工图预算的编制	5 工程量清单的编制	6 工程量清单计价方法	7 计算机在工程造价管理中的应用	下篇	建设工程设计概算	8 单位建筑(土建)工程设计概算的编制	9 单位安装工程与设备概算	10 单项工程综合概算	11 建设工程设计总概算参考文献
----	-------------	----------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------	--------------------	---------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------	----------------------	-------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	-----------------	---------------	----------------------	-----------------------	--------------------	---------------------	-------	-----------------	--------	-----------------	-------------	-----------------	-----------------	------------	-----------------	------------	--------------	----------------	----------	---------------	---------------	------------------	----------------	-----------	-------------------	----------------	---------------	--------------------	----------------------	-------------------	-------------------	----------	---------------	------------	------------------	-------	------------------	--------	--------------	------------------	---------------	----------	-----------------	---------------	-------------	-------------	-------------	-------	------------	------------	-------------	------------------	----	----------	---------------------	---------------	-------------	------------------

## <<建筑工程概预算>>

### 编辑推荐

《建筑工程概预算(第3版修订本)》依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)和中国建设工程造价管理协会组织编制的《建设项目总投资组成及其他费用规定》(送审稿)编写。全书内容实用、新颖,读后耳目一新,充分体现了系统思维、学用一致的原则;在保留施工图预算编制方法基础上,突出了建设工程工程量清单计价和建设工程设计总概算编制方法的系统介绍,附行应用实例,并赠送“清单大师”学习光盘。

<<建筑工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>