

<<建筑工程施工项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工项目管理>>

13位ISBN编号：9787562921820

10位ISBN编号：7562921822

出版时间：2005-3

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：徐家铮 编

页数：157

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程施工项目管理>>

### 前言

本教材是应高职教育建设类专业的教学需求，根据高职教育教学基本要求编写的。教材依据国家现行的规范、规程和标准，突出强调培养学生的动手能力，从建筑施工项目管理的基本理论及方法上对建筑施工项目管理全过程加以阐述。

并编入施工项目管理实务。

在内容体系上作了一些新的尝试，目的在于更好地把理论与实践相结合，使读者掌握施工项目管理这门课程的内容。

本教材主要介绍了施工项目管理概论、合同与招投标、费用、质量、进度、技术、安全管理，以及施工项目的验收与回访、信息管理、施工项目管理实务等内容。

本教材由天津建筑工程学校徐家铮担任主编，天津城建学院高职学院王国诚、天津建筑工程学校石有信担任副主编。

具体的编写分工为：第1、4、5章由徐家铮编写，第2、3章由石有信编写，第6、7章由王国诚编写，第8、9、10章由天津城建学院高职学院王书锋编写。

全书由天津工商职业技术学院闫振亚高级讲师主审，并提出修改意见。

本教材在编写过程中得到了天津建筑工程学校、天津城建学院高职学院、天津工商职业技术学院的大力支持，在此表示感谢！

由于编者水平有限，难免有不妥之处，恳请读者指正。

## <<建筑工程施工项目管理>>

### 内容概要

本书是职业技术教育建设类专业系列教材之一，主要包括施工项目管理概述、施工项目招投标与合同管理、施工项目费用管理、施工项目质量管理、施工项目进度管理、施工项目技术管理、施工项目安全与资源管理、施工项目竣工验收与回访、施工项目的信息管理与计算机应用、施工项目管理实务等方面的内容。

本书可作为职业技术教育工业与民用建筑、建筑工程、工程管理等专业的教学用书，也可作为在职职工的岗位培训教材，还可作为工程技术人员自学参考。

## <<建筑工程施工项目管理>>

### 书籍目录

1 施工项目管理概述 1.1 施工项目的概念及其作用 1.2 施工项目管理的组织机构 1.3 施工项目管理制度 复习思考题2 招投标与合同管理 2.1 施工项目招投标概述 2.2 施工项目招标程序 2.3 施工项目投标 2.4 建筑工程承包合同 复习思考题3 施工项目费用管理 3.1 施工项目费用管理概述 3.2 施工项目目标费用的编制 3.3 施工项目费用的控制 复习思考题4 施工项目质量管理 4.1 质量管理概述 4.2 全面质量管理 4.3 ISO9000系列标准简介 4.4 质量检验与质量验收 复习思考题5 施工项目进度管理 5.1 施工项目进度控制概述 5.2 施工项目进度计划的实施与检查 5.3 施工项目进度计划的调整 复习思考题6 施工项目技术管理 6.1 施工项目技术管理概述 6.2 施工项目技术管理的基本制度 6.3 技术组织措施和技术开发 6.4 工程资料管理与工程技术档案 复习思考题7 施工项目安全与资源管理 7.1 施工项目安全管理 7.2 施工项目资源管理概述 7.3 施工项目物资管理 7.4 施工项目机械设备管理 7.5 施工项目劳动力管理 7.6 施工项目资金管理 复习思考题8 施工项目竣工验收与回访 8.1 竣工验收的准备工作 8.2 竣工验收的依据、要求和范围 8.3 竣工验收的标准和条件.....9 施工项目的信息管理与计算机应用10 施工项目管理实务参考文献

## <<建筑工程施工项目管理>>

### 章节摘录

3.2施工项目目标费用的编制 3.2.1施工项目目标费用的构成 施工项目目标费用是由两部分组成的，即施工项目直接目标费用和施工项目间接目标费用。

(1) 施工项目的直接目标费用 施工项目直接目标费用主要反映了工程费用的目标价值。以施工项目中的材料费为例，制定了水泥、砂石、钢材、加工订货制品及主要材料和加工制品的目标用量、价格，模板摊销列入费用的幅度，脚手架等租赁用品计划应付款项，材料采购发生的费用差异的处理办法等，以便在实际施工中加以控制与考核。

(2) 施工项目的间接目标费用 施工项目的间接目标费用主要反映了项目施工现场管理费用的目标支出数。

它应根据工程项目的核算期，以项目总收入费用的管理费用为基础，制定各部门的目标费用收支，汇总后作为工程项目的目标管理费用。

在间接目标费用的制定过程中，各个部门费用的口径应该一致，支出应与会计核算中管理费用的二级科目一致。

间接目标费用的金额应与项目目标费用中管理费的数额相符。

<<建筑工程施工项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>