第一图书网, tushu007.com

<<建设工程技术资料管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程技术资料管理>>

13位ISBN编号：9787562922964

10位ISBN编号：7562922969

出版时间：2005-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：吕宗斌

页数：329

字数：530000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建设工程技术资料是建设工程的永久性技术文件，它全面反映了建设工程质量状况，是建设单位在生产和使用中对建设工程进行维修、改建、扩建的重要依据，也是建设工程进行竣工验收和竣工核定的必备条件，还是城建档案的重要组成部分。

随着我国建筑业近年来的高速发展和建筑业管理工作的不断规范，目前，建设工程技术资料管理工作已经成为工程项目建设过程中不可缺少的一项关键工作，“能做会管”的高素质的资料员已经成为各建设单位、施工单位、监理单位以及其他相关单位的紧缺人才，培养基础知识扎实、实践技能突出的建设工程技术资料管理人员是设有土木工程类专业的大中专院校不可推卸的责任。

为了有针对性地培养社会需要的专门人才，也为了方便工程项目建设过程中的资料整理工作，我们组织编写了《建设工程技术资料管理》这本教材。

本教材较系统地阐述了建设项目建设的全过程中各阶段和各参与单位资料编制的内容、编制要求及编制方法，教材内容紧密结合工程实践，力求为读者提供建设工程技术资料管理的框架，通过本书的学习，能够掌握建设工程技术资料管理的基本知识，具有初步编制建设工程技术资料的能力。

本教材依据《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收规范》、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《建设工程文件归档整理规范》（GB／T50328-2001）、《建筑工程施工资料管理规程》等有关法律、法规、规范和技术标准组织编写，力求简单、实用、明了。

本教材共包括六个部分；建设工程技术资料管理概述，工程准备与验收阶段资料，监理资料，施工资料，计算机辅助档案资料管理，建设工程施工资料实例。

考虑到工程建设过程中的实际情况，将建筑工程中涉及到的资料表格填写了样表，以方便广大读者参考借鉴。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书依据《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》、《建设工程文件归档整理规范》和《建筑工程施工资料管理规程》等法律法规和技术规范组织编写，主要内容包括建设工程技术资料概述、工程准备与验收阶段资料、监理资料、施工资料、计算机辅助档案资料管理和建设工程施工资料实例。

本书可作为高职高专建筑工程技术、工程造价和工程管理等专业的通用教材，也可作为在职职工的岗位培训教材，还可作为工程技术人员的参考用书。

书籍目录

1 建设工程技术资料管理概述　1.1 建设工程文件和档案资料概述　1.1 建设工程文件和档案资料管理2 工程准备与验收阶段资料　2.1 决策立项阶段文件　2.2 建设用地、征地、拆迁文件　2.3 勘察、测绘、设计文件　2.4 招投标文件　2.5 开工审批文件　2.6 工程质量监督手续　2.7 财务文件　2.8 工程竣工验收文件3 监理资料　3.1 监理管理资料　3.2 进度控制资料　3.3 质量控制资料　3.4 造价控制资料　3.5 分包资质资料　3.6 合同管理资料4 施工资料　4.1 工程施工技术管理资料　4.2 工程质量控制资料　4.3 工程施工质量验收资料　4.4 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录5 计算机辅助档案资料管理　5.1 计算机在档案资料管理中的应用　5.2 计算机档案资料管理的软件种类　5.3 档案资料管理软件的应用　5.4 建设工程资料管理软件6 建设工程施工资料实例　6.1 工程施工技术管理资料　6.2 工程质量控制资料　6.3 工程质量验收资料　6.4 单位（子单位）工程安全与功能检验资料核查及主要功能抽查资料参考文献

章节摘录

以招标投标方式委托设计任务，是为了让设计的技术和成果作为有价值的商品进入市场，通过招标择优确定实施单位，达到拟建工程项目能够采用先进的技术和工艺、降低工程造价、缩短建设周期和提高投资效益的目的。
设计招标的特点表现为承包任务是投标人通过自己的智力劳动，将招标人对建设项目的设想变为可实施的蓝图。
在设计招标文件中投资人只是简单介绍工程项目的实施条件、预期达到的技术经济指标、投资限额、进度要求等，招标人通过开标、评标程序对各方案进行比较选择后确定中标人。
鉴于设计任务本身的特点．设计招标应采用设计方案竞选的方式招标。
设计招标与其他招标在程序上的主要区别表现为如下几个方面：　　（1）招标文件的内容不同
设计招标文件中仅提出设计依据、工程项目应达到的技术指标、项目限定的工作范围、项目所在地的基本资料、要求完成的时间等内容，而无具体的工作量。
（2）对投标书的编制要求不同　　投标人的投标报价不是按规定的工程量清单填报单价后算出总价，而是首先提出设计构思和初步方案，并论述该方案的优点和实施计划，在此基础上进一步提出报价。
（3）开标形式不同　　开标时不是由招标单位的主持人宣读投标书并按报价高低排定标价次序，而是由各投标人自己说明投标方案的基本构思和意图，以及其他实质性内容，而且不按报价高低排定标价次序。
（4）评标原则不同　　评标时不过分追求标价的高低，评标委员更多关注于所提供方案的技术先进性、所达到的技术指标、方案的合理性，以及对工程项目投资效益的影响。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com