

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787562924548

10位ISBN编号：7562924546

出版时间：2006-10

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：范秀兰、张兴昌

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

前言

建设工程监理在国外已有100多年的历史。

在我国，建设工程监理制于1988年正式提出实施。

建设工程监理制度的实施，将建设工程发包方、承包方两位一体的管理模式改变为发包方、承包方、监理方三位一体的管理模式。

新的工程建设管理运行机制的建立，要求工程项目建设的参与者必须熟悉建设工程监理的理论、方法和手段，因此，建设工程监理受到越来越多的重视。

“建设工程监理”课程不仅是土建类、工程管理类专业的必修课，也是工程建设领域其他相关专业学生学习的重要内容。

为学生提供建设工程监理的知识体系，培养学生应用建设工程监理知识解决工程实际问题的能力，正是本教材的目的。

本教材依据我国最新的工程建设管理的法律法规和建设监理制度的规定，在现有建设工程监理理论成果的基础上，结合工程项目监理的实践认识，比较全面地阐述了建设工程监理的基本原理、方法和手段。

力求深入浅出，与实践紧密结合，追求监理知识的可操作性，尽最大可能满足土建类、工程管理类专业和工程建设领域其他相关专业学生学习的需要，并兼顾工程技术与管理人员学习建设工程监理知识的需要。

本教材由范秀兰、张兴昌主编，刘军副主编，张建设主审。

第1章由刘军执笔，第2章由范秀兰、张兴昌执笔，第3章由范秀兰执笔，第4章由刘军、夏锦红执笔，第5章由张霞、张建设执笔，第6章由张世海执笔。

全书由范秀兰、刘军统稿，王浩在文字、图表编排中提供了大量的帮助。

<<建设工程监理>>

内容概要

全书共分六章。

主要内容有，建设工程监理概论、建设工程合同管理，建设工程投资控制，建设工程质量控制，建设工程进度控制和建设工程信息管理。

本教材以监理工作的“一协调两管理三控制”为主干，比较全面地阐述了建设工程监理的基本原理，方法和手段，重点介绍了勘察设计阶段，施工招标阶段，施工阶段和竣工验收阶段的建设工程监理工作内容，程序，方法。

每章均附有一定数量的复习思考题，供读者参考。

本书具有实用性，可操作性，技术性强，以及深入浅出，资料翔实，图文并茂等特点。

主要作为高等院校土建类，工程管理类教学用书，也可作为工程技术人员岗位培训的教学参考用书。

<<建设工程监理>>

书籍目录

| | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 建设工程监理概论 | 1.1 建设工程监理与相关的法规制度 | 1.1.1 建设工程监理的基本概念 | 1.1.2 |
| 建设工程法律法规 | 1.1.3 建设程序和建设工程管理制度 | 1.2 监理工程师和工程监理企业 | 1.2.1 |
| 监理工程师概述 | 1.2.2 工程监理企业 | 1.3 建设工程目标控制 | 1.3.1 建设工程目标系统 |
| 建设工程目标控制的任务和措施 | 1.4 建设工程监理组织 | 1.4.1 建设工程组织的基本模式 | 1.4.2 |
| 建设工程监理模式与实施程序 | 1.4.3 项目监理机构 | 1.4.4 建设工程监理的组织协调 | 1.5 建设工程 |
| 工程监理规划 | 1.5.1 建设工程监理规划的编写 | 1.5.2 建设工程监理规划的内容及其审核 | 复习思考 |
| 题2 建设工程合同管理 | 2.1 建设工程合同管理法律基础 | 2.1.1 建设工程合同管理概述 | 2.1.2 合同 |
| 法律关系 | 2.1.3 合同担保 | 2.1.4 工程保险 | 2.1.5 合同的公证和鉴证法律制度 |
| 2.2 合同法律制度 | 2.2.1 合同法概述 | 2.2.2 合同的订立 | 2.2.3 合同的效力 |
| 2.2.4 合同的履行、变更和转让 | 2.2.5 合同的终止 | 2.2.6 违约责任 | 2.2.7 合同争议的解决 |
| 2.3 建设工程委托监理合同 | 2.3.1 | 建设工程委托监理合同概述 | 2.3.2 监理合同的订立 |
| 2.3.3 监理合同的履行 | 2.4 建设工程勘察设 | 计合同管理 | 2.4.1 勘察设 |
| 计合同概述 | 2.4.2 勘察设 | 计合同的订立 | 2.4.3 勘察设 |
| 计合同的履行管 | 2.5 建设工程施工合同管理 | 2.5.1 建设工程施工合同概述 | 2.5.2 建设工程施工合同的订立 |
| 2.5.3 施工准备阶段的合同管理 | 2.5.4 施工过程的合同管理 | 2.5.5 竣工阶段的合同管理 | 2.6 建 |
| 设工程物资采购合同管理 | 2.6.1 材料采购合同管理 | 2.6.2 大型设备采购合同 | 2.7 FIDIC合同条件 |
| 下的施工管理 | 2.7.1 施工合同条件简介 | 2.7.2 施工合同中的部分重要概念 | 2.7.3 风险责任的划 |
| 分 | 2.7.4 施工阶段的合同管理 | 2.7.5 施工验收阶段的合同管理 | 2.7.6 缺陷通知期阶段的合同管 |
| 理 | 复习思考题3 建设工程投资控制 | 3.1 建设工程投资控制概述 | 3.1.1 建设工程投资的概念 |
| 3.1.2 建设工程投资控制的任 | 3.1.3 建设工程投资构成概述 | 3.2 投资决策 | 3.2.1 可行性研究 |
| 3.2.2 投资估算的审查 | 3.2.3 项目评价 | 3.2.4 不确定性分析 |4 建设工程质量控制5 建设 |
| 工程进度控制6 建设工程信息管理参考文献 | | | |

章节摘录

(3) 施工阶段 投资控制的任務 施工阶段建设工程投资控制的主要任务是：通过工程款支付控制、工程变更费用控制，预防并处理好费用索赔，挖掘节约投资潜力，努力实现实际发生的费用不超过计划投资。

进度控制的任務 施工阶段建设工程进度控制的主要任务是：通过完善建设工程控制性进度计划、审查施工单位施工进度计划、做好各项动态控制工作、协调各单位关系、预防并处理好工期索赔，使实际施工进度达到计划施工进度的要求。

质量控制的任務 施工阶段建设工程质量控制的主要任务是：通过对施工投入、施工和安装过程、产出品进行全过程控制，以及对参加施工的单位 and 人员的资质、材料和设备、施工机械和机具、施工方案和方法、施工环境实施全面控制，以期按标准达到预定的施工质量目标。

1.3.2.3 建设工程目标控制的措施 为了取得目标控制的理想成果，应当从多方面采取措施实施控制，通常可以将这些措施归纳为组织措施、技术措施、经济措施、合同措施等四个方面。

所谓组织措施，是从目标控制的组织管理方面采取的措施。

落实目标控制的组织机构和人员，明确各级目标控制人员的任务和职能分工、权力和责任，改善目标控制的工作流程等。

组织措施是其他各类措施的前提和保障，而且一般不需要增加什么费用，运用得当可以收到良好的效果。

尤其是对由于业主原因所导致的目标偏差，这类措施可能成为首选措施，故应予以足够的重视。

技术措施不仅对解决建设工程实施过程中的技术问题是不可缺少的，而且对纠正目标偏差亦有相当重要的作用。

任何一个技术方案都有基本确定的经济效果，不同的技术方案就有着不同的经济效果。

因此，运用技术措施纠偏的关键，一是要能提出多个不同的技术方案，二是要对不同的技术方案进行技术经济分析。

在实践中，要避免仅从技术角度选定技术方案而忽视对其经济效果的分析论证。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>