

<<建筑工程工程量清单与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单与计价>>

13位ISBN编号：9787562925880

10位ISBN编号：7562925887

出版时间：2007-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：陈卓 著

页数：385

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程工程量清单与计价>>

前言

我国加入WTO后,工程造价管理应与国际惯例接轨,要面向国际大市场。为此,国家建设部于2003年2月颁发了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003),并于2003年7月1日起执行。

工程量清单计价是在建设工程招标投标中,由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量,由投标人自主报价,然后,按照经评审低价中标的、国际通行的工程造价计价模式进行定标。高等职业技术学院工程造价专业的课程体系也应适应当前工程计价模式的改革,本教材就是为了适应高等职业技术教育的迫切需要而编写的。

读者通过本教材的学习,能够获得该计价模式必需的基本理论、基本知识、基本方法,能够培养和提高分析问题、解决问题的能力,为今后的专业工作打下一定的理论基础。

在使用本教材时,应注意以下几点: 1.与已有教材《建筑工程概预算》中定额原理及施工图概预算理论知识相衔接 目前,我国工程造价计价模式仍然是定额计价与清单计价两种模式并存,因此,本教材在编写时考虑了与已有教材《建筑工程概预算》的理论衔接,将其中的定额原理、传统的工程造价定额计价模式以及设计概算等内容保留作为本教材的基础,再进行工程量清单计价模式的学习。

2.注重《建设工程工程量清单计价规范》的特点,突出重点 工程量清单计价模式最主要的特点是量价分离,责任和风险分担。

即工程量由招标方按计价规范编制,数量方面的责任和风险由招标方承担;同时,招标方为了控制工程造价并使招标评标有一个参考依据,通常也要进行工程量清单计价,编制招标标底。

对于投标人来说,要正确进行工程量清单报价,就必须依据自己所掌握的人材机市场行情,对单位工程成本、利润进行分析,精心选择施工方案,合理组织施工,合理控制现场费用和施工技术措施费用,以最大程度地获取利润和降低风险;工程项目报价的风险主要由投标方承担。

因此,本教材充分体现了清单计价的特点,将工程量清单编制和工程量清单计价的理论和方法作为本教材的重点内容。

3.符合高等职业技术教育“必需、够用”的要求,理论与实践相结合 本教材在全面系统地介绍工程量清单计价的基本理论、基本知识和基本方法的同时,内容介绍简洁明了。

为使理论教学与实践教学紧密结合,本教材选定了—个典型的、有代表性的实例,将其具体的计算内容分别穿插在各部分理论教学内容之中,随着理论部分的完整介绍,实例部分的编制方法也随之完整地表达出来,保证了各项文字、图表、计算式的翔实完整,整套实例前后连贯,形成了一个有机整体,具有较强的可模仿性和可操作性,适用性强。

本教材是工程造价专业、工程管理专业及建筑施工技术专业工程造价理论和实践基础知识的教学和学习的一个工具,同时也可以为工程造价人员编制工程量清单计价或报价书提供帮助,为相关工程技术人员提供参考。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

内容概要

《高等职业技术教育教材·建筑工程工程量清单与计价》依据中华人民共和国建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003)的要求,详细、系统地介绍了工程量清单计价的编制方法,并将一个实际工程案例的完整计算过程和做法穿插在各部分理论知识之中,内容有较强的实用性、参考性和可模仿性。

《建筑工程工程量清单与计价》共六章,内容包括工程量清单计价概述、工程量清单计价规范(摘录)、工程量清单的编制、工程量清单计价、工程量清单模式下的工程造价以及计算机在工程量清单计价中的应用等。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

书籍目录

1 工程量清单计价概述1.1 实行工程量清单计价的意义1.2 《计价规范》的主要内容和特点1.2.1 《计价规范》的主要内容1.2.2 《计价规范》的特点1.3 工程量清单计价依据1.3.1 《建设工程工程量清单计价规范》的基本要求1.3.2 消耗量定额的确定1.3.3 基础单价的确定1.4 工程量清单计价与企业定额1.4.1 企业定额在工程量清单计价中的作用1.4.2 企业定额的编制复习思考题2 建设工程工程量清单计价规范(摘录)2.1 总则2.2 术语2.3 工程量清单编制2.3.1 一般规定2.3.2 分部分项工程量清单2.3.3 措施项目清单2.3.4 其他项目清单2.4 工程量清单计价2.5 工程量清单及其计价格式2.5.1 工程量清单格式2.5.2 工程量清单计价格式复习思考题3 建筑工程工程量清单的编制3.1 概述3.1.1 工程量清单的编制原则、依据与步骤3.1.2 分部分项工程量清单的编制(设置)要求3.1.3 措施项目及其他项目清单的编制要求3.2 建筑面积计算规范3.2.1 建筑面积及其作用3.2.2 建筑面积计算规定3.2.3 建筑面积计算规则的有关术语3.3 建筑工程工程量清单项目及计算规则3.3.1 概述3.3.2 土(石)方工程3.3.3 桩与地基基础工程3.3.4 砌筑工程3.3.5 混凝土及钢筋混凝土工程3.3.6 厂库房大门、特种门、木结构工程3.3.7 金属结构工程3.3.8 屋面及防水工程3.3.9 防腐、隔热、保温工程3.4 建筑工程工程量清单编制实例3.4.1 工程概况3.4.2 工程施工图3.4.3 招标文件主要规定3.4.4 建筑工程工程量清单编制步骤3.4.5 工程量计算准备工作3.4.6 编制工程量清单3.5 装饰工程工程量清单项目及计算规则3.5.1 楼地面工程3.5.2 墙、柱面工程3.5.3 天棚工程3.5.4 门窗工程3.5.5 油漆、涂料、裱糊工程3.5.6 其他工程3.6 装饰工程工程量清单编制实例3.7 措施项目清单的编制3.8 其他项目清单的编制复习思考题4 建筑与装饰工程工程量清单计价4.1 概述4.1.1 工程量清单计价基本原理4.1.2 工程量清单计价程序4.2 工程量清单计价表的编制4.2.1 工程单价4.2.2 综合单价的编制依据4.2.3 计价工程量与清单工程量之间的关系4.2.4 管理费、利润及风险因素的确定4.2.5 综合单价的编制方法4.2.6 工程量清单计价表和综合单价分析表4.3 工程招标标底的编制4.3.1 概述4.3.2 工程施工招标标底的编制程序4.3.3 工程施工招标标底的编制4.4 工程投标报价的编制4.4.1 概述4.4.2 工程施工投标报价的前期准备4.4.3 工程施工投标报价的编制4.5 建筑与装饰工程工程量清单计价实例复习思考题5 工程量清单模式下的工程造价5.1 工程造价的构成5.1.1 分部分项工程费5.1.2 措施项目费5.1.3 其他项目费5.1.4 规费5.1.5 税金5.2 工程造价的计算5.2.1 计算程序5.2.2 计算方法5.3 工程量清单模式下的工程结算5.3.1 结算内容5.3.2 工程变更单价的确定5.3.3 中间结算与竣工结算复习思考题6 计算机在工程量清单计价中的应用6.1 概述6.1.1 常用的清单计价软件6.1.2 清单计价软件的特点6.2 工程量清单计价模式下软件和网络的应用6.3 工程量清单计价软件的主要功能和操作方法6.3.1 清单计价软件的主要功能6.3.2 清单计价GBQ3.0操作流程复习思考题参考文献

<<建筑工程工程量清单与计价>>

章节摘录

1.1 实行工程量清单计价的意义 (1) 实行工程量清单计价, 是深化工程造价改革的产物。长期以来, 我国发承包计价、定价以工程预算定额作为主要依据。1992年, 为了适应建设市场改革的要求, 针对工程预算定额编制和使用中存在的问题, 提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施, 工程造价管理由静态管理模式逐步转变为动态管理模式。其中, 对工程预算定额改革的主要思路和原则是: 将工程预算定额的人工、材料、机械的消耗量和相应的单价分离, 人、材、机的消耗量由国家根据有关规范、标准以及社会的平均水平来确定。控制量的目的就是保证工程质量, 指导价就是要逐步走向市场形成价格。这一措施在我国实行社会主义市场经济初期起到了积极的作用, 但随着建设工程市场化进程的加快, 这种做法仍然难以改变工程预算定额中国家指令性的状况, 难以满足招标、投标和评标的要求。因为控制的量反映的是社会平均消耗水平, 不能准确地反映各个企业的实际消耗量, 不能全面地体现企业技术装备水平、管理水平和劳动生产率, 也不能充分体现市场公平竞争, 而工程量清单计价将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

编辑推荐

《高等职业技术教育教材·建筑工程工程量清单与计价》可作为高等职业技术教育工程造价专业、工程管理专业及建筑施工技术专业教材，也可以作为工程造价人员及相关工程管理人员的学习指导书，也可以作为工程量清单计价学习培训教材以及供高职高专相关专业师生参考。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>