

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787562926733

10位ISBN编号：7562926735

出版时间：2008-9

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：周述发

页数：371

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程估价>>

内容概要

《工程估价（下册）》以安装、市政、园林绿化工程为对象，系统地介绍了估价理论、估价特点与组价方法，解析了定额原理与清单规范的本质内涵，介绍了实体性消耗与措施性消耗的划分处理，阐释了定额基价与清单综合单价的应用，突出了计量算法的准确性与计价控制的有效性。

从基础概念到真题实例，从章节编排到项目取舍，内容由浅至深，体系严谨完善，实例丰富充实，图表简明直观，集系统和务实于一体，具有理论性、实用性和可操作性。

<<工程估价>>

书籍目录

12 安装、市政、园林绿化工程估价概述12.1 安装、市政、园林绿化工程基本概念12.1.1 安装工程基本概念及其分类12.1.2 市政工程基本概念及其分类12.1.3 园林绿化工程基本概念及工程内容12.2 安装、市政、园林绿化工程预算定额概要12.2.1 安装工程预算定额概要12.2.2 市政工程预算定额概要12.2.3 园林绿化工程预算定额概要12.3 安装、市政、园林绿化工程计量特点12.3.1 工程量的概念与类型12.3.2 安装工程工程量的特点12.3.3 市政工程工程量的特点12.3.4 园林绿化工程工程量的特点12.4 安装、市政、园林绿化工程工程量计算规则与估算编制12.4.1 工程量计算规则12.4.2 估算编制实例12.4.3 估算指标分析复习思考题13 安装工程工程量清单的编制13.1 机械设备安装工程13.1.1 机械设备安装工程基本知识13.1.2 机械设备安装工程识图13.1.3 机械设备安装工程量清单编制13.2 电气设备安装工程13.2.1 电气设备安装工程基本知识13.2.2 电气设备安装工程施工图的组成与识图13.2.3 电气设备安装工程工程量清单编制13.3 给排水、采暖、燃气工程13.3.1 给排水工程13.3.2 采暖工程13.3.3 燃气工程13.4 通风空调工程13.4.1 通风空调工程基础知识13.4.2 通风空调工程施工图的组成与识图13.4.3 通风空调工程工程量清单编制13.5 建筑智能化系统设备安装工程13.5.1 建筑智能化系统常见定额名词解释13.5.2 智能工程常用工程图例13.5.3 建筑智能系统设备安装工程清单计价工程量计算规则复习思考题14 安装工程估价14.1 安装工程施工图预算编制14.1.1 机械设备安装工程及工程量计算14.1.2 电气设备安装工程及工程量计算14.1.3 给排水、采暖、燃气工程14.1.4 通风空调工程14.1.5 建筑智能化系统设备安装工程14.2 安装工程清单计价14.2.1 机械设备安装工程量清单计价14.2.2 电气设备安装工程量清单计价14.2.3 给排水、采暖、燃气工程量清单计价14.2.4 通风空调工程14.2.5 建筑智能化系统设备安装工程造价计价常用数据及实例复习思考题15 市政工程工程量清单编制15.1 道路工程15.1.1 工程量清单的项目设置15.1.2 工程量计算及应用举例15.1.3 措施项目清单15.2 桥涵护岸工程15.2.1 工程量清单的项目设置15.2.2 工程量计算及应用举例15.2.3 措施项目清单15.3 隧道工程15.3.1 工程量清单的项目设置15.3.2 工程量计算及应用举例15.4 市政管网工程15.4.1 工程量清单的项目设置15.4.2 工程量计算及应用举例复习思考题16 市政工程估价16.1 市政工程施工图预算编制16.1.1 市政工程定额模式下的工程量计算16.1.2 市政工程定额模式下的费用计算16.2 市政工程工程量清单计价16.2.1 分部分项工程工程量清单计价16.2.2 措施项目费的确定16.3 市政工程估价示例16.3.1 工程背景16.3.2 清单计价表格复习思考题17 园林绿化工程工程量清单编制17.1 概述17.1.1 清单规范附录E 17.1.2 清单规范附录E与预算定额的关系 17.1.3 清单规范附录E与其他附录的关系 17.2 绿化工程17.2.1 园林植物17.2.2 绿化工程施工及养护管理17.2.3 清单项目的分解结构17.2.4 项目的具体规定17.2.5 清单项目名称释义17.3 园路、园桥、假山工程17.3.1 园林中的路、桥与驳岸17.3.2 园林中的假山17.3.3 清单项目的分解结构17.3.4 清单项目的具体规定17.3.5 清单项目名称释义17.4 园林景观工程17.4.1 园林中的亭、廊与花架17.4.2 园林中的喷泉、园桌与坐椅17.4.3 清单项目的分解结构17.4.4 清单项目的具体规定17.4.5 清单项目名称释义17.5 园林绿化工程工程量清单编制示例17.5.1 园林绿化工程施工图的基本内容17.5.2 工程量清单实例复习思考题18 园林绿化工程估价18.1 施工图预算编制实务18.1.1 熟悉园林绿化工程预算定额(基价) 18.1.2 计算工程量18.1.3 询价18.1.4 计算直接工程费18.1.5 工料单价法估价程序18.2 工程量清单计价实务18.2.1 熟悉并复核清单工程量18.2.2 确定施工方案18.2.3 确定清单项目的组价子项18.2.4 计算差异项目工程量18.2.5 确定利润与风险费18.2.6 清单项目组价18.2.7 工程量清单计价程序18.3 园林绿化工程估价示例18.3.1 工程量清单计价示例18.3.2 施工图预算示例复习思考题19 计算机辅助估价与评标系统19.1 概述19.1.1 计算机辅助估价与评标系统应用概况19.1.2 估价与评标对计算机辅助系统的要求19.2 工程估价与评标应用系统的开发19.2.1 系统的开发思路19.2.2 工程计量系统的开发19.2.3 工程计价系统的开发19.2.4 招标投标与评标系统的开发19.3 工程估价应用系统19.3.1 电子表格系统19.3.2 专业算量系统19.3.3 工程(概)预算编审系统19.3.4 工程量清单计价系统19.3.5 计算机辅助招标投标评标应用系统19.4 数字化信息资源与估价指数19.4.1 工程造价数字化信息资源19.4.2 工程估价资料的分析与利用19.4.3 工程造价指数复习思考题附录一 安装工程图例及图形符号附录二 常用工程造价信息网附录三 估价业务相关的组织与机构参考文献

<<工程估价>>

章节摘录

12 安装、市政、园林绿化工程估价概述 12.2 安装、市政、园林绿化工程预算定额概要 在上册书中，我们讲过工程估价的一般原理与方法以及建筑与装饰装修估价的具体操作过程，这些原理与方法同样可以应用于安装、市政与园林绿化工程。

在土木工程中，安装、市政、园林绿化工程预算定额和建筑与装饰装修工程预算定额互为补充，构成完整预算定额体系。

12.2.1 安装工程预算定额概要 安装工程定额是安装工程施工定额、预算定额、概算定额和概算指标的统称。

安装工程包括对需要安装的设备进行定位、组合、校正、调试等工作。

在工业项目中，机械设备安装和电气设备安装工程占有重要地位，在非生产性的建设项目中，由于城市设施建设日益现代化，设备安装工程量也在不断增加，所以设备安装工程定额也是工程建设定额中的重要部分。

安装工程定额和建筑工程定额是两种不同类型的定额，一般要分别编制，各自独立。

但是安装工程和建筑工程是单项工程的两个有机组成部分，在施工中有时间的连续性以及作业的搭接和交叉性，需要统一安排，互相协调，在这个意义上通常把建筑工程和安装工程作为一个整体施工过程来看待，即建筑安装工程。

所以在通用定额中，有时把建筑工程定额和安装工程定额合二为一，统称为建筑安装工程定额。

现行的安装工程预算定额为《全国统一安装工程预算定额》（2000年版）。

该定额是完成规定计量单位分项工程计价所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准，是统一全国安装工程预算工程量计算规则、项目划分、计量单位的依据，是编制安装工程地区单位估价表、施工图预算、招标工程标底（当设有标底时），确定工程造价的依据，也是编制概算定额（指标）、投资估算指标的基础，也可作为制订企业定额的投标报价的基础。

.....

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>