

<<建筑水暖电安装工程计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑水暖电安装工程计价>>

13位ISBN编号：9787562928270

10位ISBN编号：7562928274

出版时间：2008-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：文桂萍 主编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑水暖电安装工程计价>>

### 前言

建筑水暖电安装工程计价是一项技术性、实践性很强的工作，它不仅涉及多方面的专业知识，还涉及国家经济政策、相关法律法规。

为了让读者能掌握安装工程计价的基本技能，编者结合多年的实际工作经验与教学实践，在课程教案的基础上多次修改、反复补充，本书正是为适应新的教学体系需要而编写的。

本书内容包括：安装工程预算定额及定额消耗量指标解释；安装工程费用项目构成及其计算；安装工程工程量清单及工程量清单报价的编制；建筑水暖电安装工程各系统的定额列项、工程量计算、定额套价；案例等。

全书在内容安排上淡化理论，旨在对照建筑水暖电各系统实际安装程序与各分部施工做法，讲解定额列项、工程量计算、定额套价，进而计算各项费用、计算工程总造价等方面的知识。

重点突出实际应用，通俗易懂，有助于读者理解、掌握与动手操作。

本书由广西建设职业技术学院管理工程系文桂萍副教授担任主编、代端明工程师担任副主编，由广西建设职业技术学院范柳先副教授、周舟讲师、广西造价总站的庞宗琨高工参编。

全书由文桂萍完成统稿工作。

## <<建筑水暖电安装工程计价>>

### 内容概要

本书是按照高等职业教育培养高等技能操作型人才的要求，以国家现行的建设工程规范、文件为依据，根据作者多年的实际工程经验及教学实践，在课堂教案与自编教材的基础上多次修改、补充编撰而成。

全书在内容安排上淡化理论，以模块的形式对建筑水暖电安装工程预算定额及定额消耗量指标、安装工程费用项目构成及计算、施工图预算书与工程量清单报价书的编制方法、各系统工程量计算方法等做了详细的阐述。

各单元后附有思考题与习题，供学生复习巩固之用。

书后附有工程量清单与清单报价书实例、建筑水暖电安装工程常用清单编码与计算规则，可供学生学习、对照。

本书内容重点突出实际应用，通俗易懂，有助于学生对知识的掌握以及实际操作能力的培养，具有实用性、针对性和通读性的特点。

可作为建筑类高等院校工程造价、建筑设备、建筑经济等专业的教学用书，也可供建设经济管理等有关专业的工程技术人员学习参考。

## &lt;&lt;建筑水暖电安装工程计价&gt;&gt;

## 书籍目录

- 第1单元 安装工程定额知识 模块1-1 安装工程预算定额的概念 1 全国统一安装工程预算定额
- 1.1 安装工程消耗量定额 1.2 安装工程基本构成要素 1.3 我国现行《全国统一安装工程预算定额 (GYD-2000)》的组成 1.4 《全国统一安装工程预算定额 (GYD-2000)》中各专业安装工程定额的组成内容 1.5 安装工程消耗量预算定额编制的原则 1.6 安装工程消耗量定额编制的方法
- 1.7 安装工程消耗量定额的性质 2 安装工程预算定额广西单位估价表 2.1 安装工程预算定额广西单位估价表册目 2.2 广西安装工程预算定额单位估价表各册的组成 模块1-2 安装工程预算定额消耗量指标 1 安装工程预算定额消耗量指标 1.1 人工 1.2 材料 1.3 机械 2 安装工程设备与材料预算价格 2.1 设备与材料的划分原则 2.2 材料预算价格 2.3 设备预算价格 3 材料差价及其调整方法 3.1 材料差价的形成 3.2 材料差价的调整和处理方法 模块1-3 水暖电安装工程预算定额 1 电气设备安装工程预算定额 1.1 《电气设备安装工程》(第二册)预算定额内容 1.2 《电气设备安装工程》预算定额中增加收费的规定 1.3 《电气设备安装工程》预算定额与其他各册定额的关系 2 水暖及水灭火工程预算定额 2.1 《给排水、采暖、燃气工程》(第八册)预算定额内容 2.2 《给排水、采暖、燃气工程》预算定额中增加收费的规定 2.3 《给排水、采暖、燃气工程》(第八册)预算定额与其他各册定额的关系 2.4 《消防设备安装工程》(第七册)预算定额中增加收费的规定 2.5 《消防设备安装工程》(第七册)预算定额与其他各册定额的关系 3 通风空调工程预算定额 3.1 《通风空调工程》(第九册)预算定额内容 3.2 《通风空调工程》预算定额中增加收费的规定 3.3 《通风空调工程》预算定额与其他各册定额的关系 4 预算定额的使用 思考题与习题第2单元 工程量清单及其计价 模块2-1 安装工程费用项目构成及其计算 1 建设工程费用项目的组成 1.1 分部分项工程直接工程费 1.2 措施费 1.3 管理费 1.4 利润 1.5 其他项目费 1.6 规费 1.7 五项税费 2 建设工程费用计价程序 2.1 工程量清单计价程序 2.2 工料单价法计价程序 2.3 工程量清单综合单价计价程序 2.4 工料单价法综合单价计价程序 3 建筑安装工程费用适用范围及计算规则 3.1 建筑安装工程费用适用范围 3.2 建筑安装工程费用计算规则 4 建筑安装工程取费费率 4.1 安装工程施工组织措施费费率 4.2 安装工程其他项目费费率 4.3 安装工程管理费及利润费费率 4.4 安装工程规费费率 4.5 安装工程税费费率 模块2-2 工程量清单及其编制 1 工程量清单概述 1.1 工程量清单简介 1.2 工程量清单的适用范围 1.3 工程量清单的作用 2 工程量清单编制 2.1 工程量清单的编制内容 2.2 工程量清单的编制原则 2.3 工程量清单的编制依据 2.4 工程量清单的编制方法 模块2-3 工程量清单计价 1 工程量清单计价的内容 2 工程量清单计价的方法 2.1 单位工程造价 2.2 分部分项工程量清单计价 2.3 措施项目清单计价 2.4 其他项目清单计价 3 清单计价注意事项 模块2-4 安装工程计价书的校核与审查 1 审核的原则 2 审核的依据 3 审核的形式 4 审核的内容 5 审核的方法 6 审核的步骤 思考题与习题第3单元 建筑水暖电安装工程量计算 模块3-1 生活给排水系统 1 系统简介 1.1 系统任务 1.2 系统分类 1.3 系统组成 2 系统各环节工程量计算 2.1 室外给水系统 2.2 室外排水系统 2.3 室内给水系统 2.4 室内排水系统 2.5 室内雨水、空调排水系统 2.6 水箱的制作与安装 2.7 水泵房内设备与管道安装 2.8 室内给排水系统清单工程量计算 模块3-2 消火栓给水系统 1 系统简介 1.1 系统组成 1.2 系统管网安装的基本技术要求 2 定额列项与工程量计算 2.1 室内消火栓给水管网 2.2 室外消火栓给水管网 2.3 消防水泵房 模块3-3 自动喷水灭火系统 1 系统简介 1.1 系统组成 1.2 工作原理 1.3 系统管网安装的基本技术要求 2 定额列项与工程量计算 2.1 室内自动喷水灭火管网 2.2 室外自动喷淋消防给水管网 2.3 消防水泵房 2.4 消防系统清单工程量的计算 模块3-4 气体、泡沫及干粉灭火系统 1 气体灭火系统 1.1 气体灭火系统简介 1.2 气体灭火系统使用场所 1.3 气体灭火系统的组成 1.4 系统定额列项与工程量计算 2 泡沫灭火系统 2.1 泡沫灭火系统简介 2.2 泡沫灭火系统使用场所 2.3 泡沫灭火系统各装置构成及作用 2.4 泡沫灭火系统定额列项与工程量计算 3 干粉灭火器 3.1 干粉灭火器的简介 3.2 干粉灭火器的列项 模块3-5 通风空调工程 1 系统简介 1.1 通风工程 1.2 空调工程 2 系统各环节定额列项与工程量计算 2.1 空调风系统列项与计算 2.2 空调水系统列项与计算 2.3 空调冷冻机房管道

## &lt;&lt;建筑水暖电安装工程计价&gt;&gt;

模块3-6 建筑变配电系统 1 系统简介 2 系统各环节定额与计算 2.1 高压部分 2.2 变压部分  
 2.3 低压部分 2.4 母线与绝缘子 2.5 自备电源安装 2.6 电缆敷设 2.7 10kV以下架空配  
 电线路 模块3-7 建筑照明配电系统 1 建筑照明配电系统简介 2 系统各环节定额与计算 2.1  
 进户线 2.2 配电箱安装 2.3 管线敷设 2.4 照明器具安装 2.5 调试 模块3-8 建筑动力配电  
 系统 1 建筑动力配电系统简介 2 动力设备安装定额与工程量计算 2.1 电机安装 2.2 起重设  
 备电气装置安装定额与工程量计算 2.3 电梯电气装置安装定额与工程量计算 2.4 泵的安装定额  
 与工程量计算 模块3-9 建筑防雷与接地 1 系统简介 2 系统各环节定额与计算 2.1 接闪器部  
 分 2.2 引下线部分 2.3 接地装置部分 2.4 接地调试 模块3-10 建筑室内电视电话系统 1  
 室内电话系统简介 2 系统各环节定额与计算 2.1 进户 2.2 电话组线箱 2.3 电话管线  
 2.4 电话插座 3 室内有线电视系统 (CATV) 简介 4 系统各环节定额与计算 4.1 进户 4.2  
 电视前端箱 4.3 电视管线 4.4 分配网络设施安装 4.5 调试 模块3-11 综合布线系统 1 综  
 合布线系统简介 2 系统各环节定额与计算 2.1 进户 2.2 设备子系统 (设备间) 2.3 垂直  
 主干线子系统 2.4 楼层管理间子系统 2.5 水平干线子系统 2.6 工作区子系统 2.7 网络调  
 试, 系统试运行 模块3-12 火灾自动报警与消防联动系统 1 火灾自动报警与消防联动系统简介  
 1.1 报警系统 1.2 防排烟系统 1.3 疏散诱导系统 1.4 灭火系统 2 系统各环节定额与工程  
 量计算 2.1 消防中心 2.2 干线 2.3 各楼层配置 2.4 支线 2.5 消防系统调试 思考题  
 与习题附表 工程量清单计价规范

## &lt;&lt;建筑水暖电安装工程计价&gt;&gt;

## 章节摘录

第1单元 安装工程定额知识 模块1-1 安装工程预算定额的概念 1 全国统一安装工程预算定额 《全国统一安装工程预算定额》简称安装工程预算定额。

2003年《建设工程工程量清单计价规范》颁布后,各省市将“量、价”合一的定额,进行“量、价”分离,编制出本地区的“消耗量定额”和“综合单价”以指导本地区工程造价管理工作。

量价分离后称为“安装工程消耗量定额”。

安装工程消耗量定额是建设工程定额体系中的专业类定额。

1.1 安装工程消耗量定额 安装工程消耗量定额,是指消耗在组成安装工程基本构成要素上的人工、材料、施工机械台班的合理数量标准。

1.2 安装工程基本构成要素 按WBS(Work Breakdown Structure)“工作结构分解”方法,将安装工程进行分解后最小的安装工程(作)单位,称为“安装工程基本构成要素”,也称为安装工程的“细目”或“子目”。

它是组成安装工程最基本的单位实体,具有独特的基本性质。

“安装工程基本构成要素”有名称、有编码、有工作内容、有计量单位、可以独立计算资源消耗量、可以计算其净产值,它是工作任务的分配依据、是工程造价的计算单元、是工程成本计划和核算的基本对象。

这也是对定额分部分项或子项分解和建立的基本要求。

若将这些“安装工程基本构成要素”测定出其合理需要的劳动力、材料和施工机械使用台班等的消耗数量后,并将其按工程结构或生产顺序的规律,有机地依序排列起来,编上编码,再加上文字说明,印制成册,就成为“安装工程消耗量定额手册”,简称“定额”。

<<建筑水暖电安装工程计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>