

<<建筑工程工程量清单与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程工程量清单与计价>>

13位ISBN编号：9787562928805

10位ISBN编号：7562928800

出版时间：2009-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：陈卓

页数：364

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程工程量清单与计价>>

内容概要

工程量清单计价是我国推行的工程造价新的计价模式。

本书依据中华人民共和国建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500~2008)的要求,结合一系列工程案例,详细、系统地介绍了工程量清单计价的编制方法,并附有一个实际工程案例的完整计算过程和做法,内容有较强的实用性、参考性和可模仿性。

本书共8章,内容包括绪论、工程量清单计价概述、建筑工程工程量清单与计价、装饰工程工程量清单与计价、措施项目及其他项目清单计价、工程量清单计价实例、工程量清单模式下的工程造价以及计算机在工程量清单计价中的应用等。

本书可作为高等职业技术教育工程造价专业、工程管理专业及建筑施工技术专业教材,也可以作为工程造价人员及相关工程管理人员的学习指导书,还可以作为工程量清单计价学习培训教材以及供高职高专相关专业师生参考。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

书籍目录

1 绪论 1.1 实行工程量清单计价的意义 1.2 《计价规范》的主要内容和特点 1.2.1 《计价规范》的主要内容 1.2.2 《计价规范》的特点 1.3 工程量清单计价依据 1.3.1 《建设工程工程量清单计价规范》的基本要求 1.3.2 计价定额的确定 1.3.3 基础单价的确定 1.4 工程量清单计价与企业定额 1.4.1 企业定额在工程量清单计价中的作用 1.4.2 企业定额的编制 1.5 建设工程工程量清单计价规范(摘录) 1.5.1 总则 1.5.2 术语 1.5.3 工程量清单编制 1.5.4 工程量清单计价 1.5.5 工程量清单计价表格 复习思考题2 工程量清单计价概述 2.1 工程量清单的编制 2.1.1 工程量清单的编制原则、依据与步骤 2.1.2 分部分项工程量清单的编制(设置)要求 2.1.3 措施项目清单的编制要求 2.1.4 其他项目清单的编制要求 2.1.5 规费项目和税金项目清单的编制 2.2 工程量清单计价 2.2.1 工程量清单计价基本原理 2.2.2 工程量清单计价程序 2.2.3 工程量清单计价表的编制 2.3 工程招标控制价的编制 2.3.1 概述 2.3.2 工程施工招标控制价的编制程序 2.3.3 工程施工招标控制价的编制 2.4 工程投标报价的编制 2.4.1 概述 2.4.2 工程施工投标报价的前期准备 2.4.3 工程施工投标报价的编制 复习思考题3 建筑工程工程量清单与计价 3.1 建筑面积计算规范 3.1.1 建筑面积及其作用 3.1.2 建筑面积计算规定 3.1.3 建筑面积计算规则的术语 3.2 土(石)方工程 3.2.1 土(石)方工程工程量清单计价规范的内容 3.2.2 土(石)方工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.2.3 土(石)方工程工程量清单计价案例 3.3 桩与地基基础工程 3.3.1 桩与地基基础工程工程量清单计价规范的内容 3.3.2 桩与地基基础工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.3.3 桩与地基基础工程工程量清单计价案例 3.4 砌筑工程 3.4.1 砌筑工程工程量清单计价规范的内容 3.4.2 砌筑工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.4.3 砌筑工程工程量清单计价案例 3.5 混凝土及钢筋混凝土工程 3.5.1 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价规范的内容 3.5.2 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.5.3 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价案例 3.6 厂库房大门、特种门、木结构工程 3.6.1 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价规范的内容 3.6.2 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.6.3 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价案例 3.7 金属结构工程 3.7.1 金属结构工程工程量清单计价规范的内容 3.7.2 金属结构工程工程量清单计价应注意的相关问题 3.7.3 金属结构工程工程量清单计价案例 3.8 屋面及防水工程 3.8.1 屋面及防水工程工程量清单计价规范的内容 3.8.2 屋面及防水工程工程量清单计价应注意的相关问题4 装饰工程工程量清单与计价5 措施项目及其他项目清单计价6 工程量清单计价实例7 工程量清单模式下的工程造价8 计算机在工程量清单计价中的应用参考文献

<<建筑工程工程量清单与计价>>

章节摘录

2 工程量清单计价概述 工程量清单，应反映拟建工程的全部工程内容和为实现这些工程内容而进行的一切工作。

我国的工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单组成。

工程量清单体现招标人需要投标人完成的工程项目及相应工程数量，是投标人进行报价的依据，是招标文件不可分割的重要组成部分。

2.1 工程量清单的编制 2.1.1 工程量清单的编制原则、依据与步骤 2.1.1.1 工程量清单的编制原则

(1) 符合国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的原则。
项目分项类别、分项名称、清单分项编码、计量单位、分项项目特征、工作内容等，都必须符合《计价规范》的规定和要求。

(2) 符合工程量实物分项与描述准确的原则。

工程量清单是对招标人和投标人都有很强约束力的重要文件，专业性强，内容复杂，对编制人员的业务水平和能力要求高，能否编制出完整、严谨、准确的工程量清单，是招标成败的关键。

工程量清单是传达招标人要求，便于投标人响应和完成招标工程实体、工程任务目标及相应分项工程数量，全面反映投标报价要求的直接依据。

因此，招标人向投标人提供的清单，必须与设计的施工图纸相符合，能充分体现设计意图，充分反映施工现场的现实施工条件，为投标人能够合理报价创造有利条件，贯彻互利互惠的原则。

<<建筑工程工程量清单与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>