

<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787562932383

10位ISBN编号：7562932387

出版时间：2010-8

出版时间：武汉理工大学出版社

作者：杨庆丰，宋显锐 主编

页数：239

字数：403000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

### 前言

建筑与装饰装修工程计量与计价是一门实践性很强的专业课，更是造价专业的核心课程。为增强学生的职业能力，培养高素质技能型专门人才，本教材的编写着力提高学生职业技能以适应企业的需求，因此，本书在教学内容、课程体系和编写风格上着重贯彻了以下几点：1.理论与实务有机结合起来，融合穿插编排，建立新的课程体系。

同时也便于学生抓住重点、提高学习效率，教材在章首列有学习目标和能力目标，力求学生愿意学、有兴趣学，并且每章末配有形式多样的练习题目，让学生自测自己的学习效果，激发学生的学习潜能。

#### 2.计量与计价的分离。

由于全国各个地域使用的定额不同，本教材在编制上总是或多或少地体现地域特点，本教材是结合河南省的特点编制的计价，河南省范围的所有人员均可选用学习。

#### 3.新颖性。

全新的体系和全新的编制理念，打破了传统的模式。

而且图文结合，增加了大量的计算案例，便于学习。

#### 4.可操作性强，注重能力的培养。

本书侧重于应用能力的培养，列举了工程的大量案例，具有较强的实用性，并且结合能力目标，以必需、够用为原则。

尽量深入浅出，让学生掌握所必需的知识。

特别是在本书的最后附有完整的综合案例，是由河南兴豫建设管理有限公司完成的，和行业一线紧密联系。

本书由河南建筑职业技术学院杨庆丰、翟丽曼、宋显锐、周艳冬、张丽、金巧兰、张珂、于卫云、郝会娟、王莹，河南兴豫建设管理有限公司王明军，郑州商业技师学院周琳霞，郑州大学王荣贤编写，特别感谢河南兴豫建设管理有限公司提供综合案例。

由于编者水平所限，书中难免有疏漏和差错之处，诚望读者提出批评和改进意见。

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

### 内容概要

《建筑与装饰装修工程计量与计价》突出职业教育特点，吸收造价领域的最新成果：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005），《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》。

体例新颖，案例丰富。各章均附有学习目标和能力目标、知识链接、特别提示、综合案例及形式多样的练习题和综合性实训题目，以求达到学、练同步的目的。

特别是在书的最后给出了完整的单位工程的清单和计价实例。

同时，力求用图例、案例讲述说明知识点的应用，内容精练、重点突出、文字叙述通俗易懂。

《建筑与装饰装修工程计量与计价》主要内容包括：《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》的编制说明及使用，建筑面积的计算，土（石）方工程，桩与地基基础工程，基础与垫层工程，混凝土与钢筋混凝土工程，门窗工程，砌体工程，楼地面工程，屋面及防水工程，墙、柱面工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊及其他工程，措施项目费及其他，某办公楼计价编制案例。

《建筑与装饰装修工程计量与计价》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程等工程管理和土木工程类专业的教材，可作为造价员培训教材，也可作为注册造价工程师等有关技术人员的自学参考书。

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

### 书籍目录

#### 1 《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》概况

##### 1.1 概述

###### 1.1.1 《08综合单价》的专业划分

###### 1.1.2 《08综合单价》中子目单价的组成内容

###### 1.1.3 《08综合单价》中子目内消耗量的确定

##### 1.2 “A建筑工程”、“B装饰装修工程”总说明

###### 1.2.1 使用说明

###### 1.2.2 编制依据及使用范围

###### 1.2.3 综合单价的作用

###### 1.2.4 综合单价造价水平的测算

###### 1.2.5 人工工日消耗量的确定原则及人工费调整

###### 1.2.6 材料消耗量的确定原则及材差调整

###### 1.2.7 机械台班消耗量的确定原则及调整

###### 1.2.8 建筑物超高增加费

###### 1.2.9 建筑与装饰装修工程造价费用组成和计算标准程序

##### 本章小结

##### 习题

#### 2 建筑面积计算

##### 2.1 建筑面积的计算规范简介

###### 2.1.1 基本概念

###### 2.1.2 建筑面积的计算意义

##### 2.2 计算建筑面积的规定及案例

##### 本章小结

##### 习题

#### 3 土（石）方工程

##### 3.1 计算土方工程量前应明确的资料

###### 3.1.1 土壤类别划分

###### 3.1.2 其他需要明确的问题

##### 3.2 平整场地及碾压、夯实

###### 3.2.1 人工平整场地

###### 3.2.2 原土打夯

###### 3.2.3 场地机械碾压

##### 3.3 挖土方

###### 3.3.1 人工挖土方

###### 3.3.2 机械挖土方

###### 3.3.3 其他

##### 3.4 土（石）方回填

###### 3.4.1 土（石）方回填综合单价的使用

###### 3.4.2 土（石）方回填工程量计算

##### 本章小结

##### 习题

#### 综合实训

#### 4 桩与地基基础工程

##### 4.1 概述

###### 4.1.1 桩的分类

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

- 4.1.2 《08综合单价》的总体规定
- 4.2 预制钢筋混凝土桩
  - 4.2.1 编制预制钢筋混凝土桩预算前应明确的资料
  - 4.2.2 预制钢筋混凝土桩综合单价的使用
  - 4.2.3 预制钢筋混凝土桩工程量计算
- 4.3 接桩
  - 4.3.1 接桩综合单价的使用
  - 4.3.2 接桩工程量计算及案例
- 4.4 混凝土灌注桩
  - 4.4.1 编制混凝土灌注桩预算前应明确的资料
  - 4.4.2 混凝土灌注桩综合单价的使用
  - 4.4.3 混凝土灌注桩工程量计算及案例
- 4.5 其他桩
  - 4.5.1 综合单价的使用
  - 4.5.2 工程量计算及案例
- 4.6 地基与边坡处理
  - 4.6.1 地下连续墙
  - 4.6.2 地基强夯
  - 4.6.3 喷锚支护
  - 4.6.4 土钉支护
- 本章小结
- 习题
- 综合实训
- 5 基础与垫层工程
  - 5.1 计算基础与垫层工程前应明确的资料
  - 5.2 基础垫层
    - 5.2.1 基础垫层的种类
    - 5.2.2 基础垫层与基础的划分
    - 5.2.3 基础垫层工程量计算
  - 5.3 砖基础
    - 5.3.1 砖基础与墙身（柱身）界线划分
    - 5.3.2 大放脚的形式及分类
    - 5.3.3 砖墙基础工程量的计算
    - 5.3.4 砖柱基础大放脚
    - 5.3.5 砖柱基础工程量的计算
    - 5.3.6 砖基础综合单价的使用
    - 5.3.7 墙基防潮层
  - 5.4 现浇混凝土基础
    - 5.4.1 独立基础
    - 5.4.2 杯形基础
    - 5.4.3 带形基础
    - 5.4.4 满堂基础
    - 5.4.5 箱形基础
    - 5.4.6 桩承台
    - 5.4.7 设备基础
- 本章小结
- 习题

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

### 综合实训

#### 6 混凝土与钢筋混凝土工程

##### 6.1 计算混凝土与钢筋混凝土工程前应明确的资料

###### 6.1.1 概述

###### 6.1.2 相关规定

#### 6.2 现浇混凝土柱

##### 6.2.1 现浇混凝土柱综合单价设置

##### 6.2.2 柱工程量的计算

#### 6.3 现浇混凝土梁

##### 6.3.1 现浇混凝土梁综合单价子目设置

##### 6.3.2 现浇混凝土梁工程量的计算

#### 6.4 现浇混凝土墙

##### 6.4.1 现浇混凝土墙综合单价子目设置

##### 6.4.2 现浇混凝土墙工程量的计算

#### 6.5 现浇混凝土板

##### 6.5.1 现浇混凝土板综合单价子目设置

##### 6.5.2 现浇混凝土板工程量的计算

#### 6.6 现浇混凝土楼梯

##### 6.6.1 现浇混凝土楼梯综合单价子目设置

##### 6.6.2 现浇混凝土楼梯工程量的计算

#### 6.7 现浇混凝土其他构件

##### 6.7.1 现浇混凝土其他构件综合单价子目设置

##### 6.7.2 现浇混凝土其他构件工程量的计算

#### 6.8 后浇带

##### 6.8.1 后浇带的综合单价子目设置

##### 6.8.2 后浇带工程量的计算

#### 6.9 预制混凝土构件

##### 6.9.1 预制混凝土构件综合单价子目设置及相关规定

##### 6.9.2 预制混凝土构件工程量计算

#### 6.10 钢筋工程

##### 6.10.1 钢筋工程基本知识

##### 6.10.2 钢筋工程工程量计算

##### 6.10.3 钢筋工程综合单价子目设置

##### 6.10.4 螺栓、铁件

#### 6.11 商品混凝土运输、现场搅拌混凝土加工费

##### 6.11.1 子目设置

##### 6.11.2 工程量计算

### 本章小结

### 习题

### 综合实训

#### 7 门窗工程

##### 7.1 概述

###### 7.1.1 门窗工程工程量清单综合单价内容

###### 7.1.2 门窗工程综合单价的项目划分

###### 7.1.3 门窗工程工程量清单综合单价使用要领

###### 7.1.4 门窗工程工程量计算规则

##### 7.2 木门窗

## <<建筑与装饰装修工程计量与计价>>

7.2.1 普通木门工程量计算与定额应用

7.2.2 普通木窗工程量计算与定额应用

7.3 金属门窗

7.3.1 概述

7.3.2 铝合金门窗工程量计算与定额应用

7.3.3 塑钢门窗工程量计算与定额应用

7.4 其他门窗及装修

7.4.1 其他门窗

7.4.2 与门窗有关的装修

本章小结

习题

综合实训

8 砌筑工程

9 楼地面工程

10 屋面及防水工程

11 墙、柱面工程

12 天棚工程

13 油漆、涂料、裱糊及其他工程

14 超高施工增加费

15 措施项目费

附录

参考文献

## 章节摘录

12.1.2 天棚工程工程量清单综合单价使用要领 天棚工程量清单综合单价在使用时应注意以下问题： (1) 本分部子目中凡注明砂浆种类、配合比、饰面材料型号规格的，如与设计要求不同时，可按设计要求调整，人工数量不变。

天棚抹灰厚度与设计要求不符时，可按《08综合单价》B.2墙、柱面工程各种砂浆抹灰层厚度每增减1mm子目进行调整，人工乘以系数1.1，其他不变。

(2) 本分部除注明者外，均以一、二类木种为准，如采用三、四类木种，其人工及木工机械乘以系数1.3。

(3) 本分部采用的木材均为板方综合规格木材，子目中已考虑了施工损耗、木材的干燥费用及干燥损耗(7%)。

凡注明允许换算木材用量时，所增减的木材用量均可计入施工损耗、木材的干燥费用及干燥损耗(7%)。

(4) 雨篷、挑檐抹灰子目适用于雨篷、挑檐、遮阳板、飘窗、空调板等的一般抹灰。

(5) 天棚吊顶轻钢龙骨架、铝合金龙骨架均按双层龙骨架考虑，各种龙骨架按标准图集05YJ1、05YJ7的做法取定，如与设计要求的龙骨品种、用量和价格不同时，可按设计要求调整龙骨用量和价格，其他不变。

(6) 天棚面层在同一标高或者标高差在200mm以内者为平面天棚；天棚面层不在同一标高且标高差在200mm以上者为跌级天棚。

(7) 曲面造型的天棚龙骨架执行跌级天棚子目，人工乘以系数1.5。

(8) 如工程设计为单层结构的龙骨架时，仍执行相应子目，但应扣除该子目中的小龙骨及相应的配件，且人工乘以下述系数：平面天棚为0.83，跌级天棚为0.85。

· · · · · ·



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>