

<<一个城市的发展探索>>

图书基本信息

书名：<<一个城市的发展探索>>

13位ISBN编号：9787563391929

10位ISBN编号：7563391924

出版时间：2009-11

出版时间：广西师范大学出版社

作者：周明忠 编

页数：653

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<一个城市的发展探索>>

内容概要

《一个城市的发展探索》（2006）年度版一书的出版，得到了来自各个方面的肯定，桂林市社科规划办对一些建设性意见进行了深入的分析和讨论，在本年度的课题设置、征集以及立项选题上更注重针对性，突出桂林的发展特色，增强了对桂林经济社会发展大环境的前瞻性探讨。同时，紧贴市委、市政府的中心工作，特别是侧重于临桂新区建设，新区发展机制体制、北部湾区域合作、旅游业核心竞争、新区投融资等方面的研究，在研究内容上涵盖了文化事业、文化产业的建设发展，新型工业化建设，社会主义新农村建设，现代服务业的发展研究等。围绕研究课题及其要求，本年度各研究课题组加强了对先进地区和城市的调查研究，在资料和个案的获取分析上加大了力度，力求在破解制约桂林经济社会发展的瓶颈问题上获得一些理论上的突破。从入编的九个结题项目来看，对制约桂林发展因素的分析都比较全面和深入，提出了一些针对性较强和比较有效的应用对策。

<<一个城市的发展探索>>

书籍目录

桂林新型工业化建设路径突破与创新研究 一、新型工业化理论述评 二、桂林工业化水平的实证评估 三、桂林市工业化进程中存在的主要问题及原因分析 四、桂林市新型工业建设面临的机遇与挑战 五、桂林新型工业化建设的思路和对策北部湾多区域合作格局中桂林经济崛起战略研究 一、北部湾多区域合作格局下桂林经济崛起的理论思辨 二、北部湾多区域合作态势 三、桂林在广西经济发展中地位变迁及发展趋势 四、北部湾多区域合作格局中的桂林经济崛起战略 五、结论桂林城市新区建设投融资体制创新研究 一、引言 二、国内外城市新区建设投融资方法的经验借鉴 三、城市新区建设的投融资方法创新 四、城市新区建设的投融资管理创新 五、桂林市新区建设的投融资对策研究 六、结论桂林市临桂新区建设研究 一、临桂新区开发建设的重要意义 二、桂林市临桂新区建设的有利条件 三、桂林市临桂新区建设的总体安排 四、桂林市临桂新区建设具体对策与建议桂林市社会主义新农村建设中提高农民素质的方式与途径研究 一、引言 二、提高农民素质的现实意义 三、桂林提高农民素质的基本状况 四、桂林提高农民素质的思路 五、桂林提高农民素质的对策建议 六、结论桂林市文化产业集群式发展研究 一、桂林市文化产业面临的机遇与挑战 二、桂林市文化产业集群式发展的可行性分析 三、桂林市文化产业集群式发展思路 四、桂林文化产业集群式发展对策及政策支撑体系提升桂林旅游业核心竞争能力研究 一、概述 二、桂林旅游业核心竞争力发展现状 三、桂林旅游业核心竞争能力分析 四、桂林旅游业核心竞争力模式 五、提升桂林旅游业核心竞争力的对策 六、结论桂林市现代服务业发展研究 一、引言 二、桂林市现代服务业发展现状与制约因素评价 三、现代服务业发展的行业导向 四、桂林市现代服务业空间组织与产业布局 五、现代服务业发展的保障措施 六、结束语桂林临桂新区发展体制机制研究 一、导言 二、新城区发展体制机制研究的理论基础和原则 三、桂林临桂新区现行体制机制分析 四、临桂新区发展体制机制的思路探讨及建议 五、小结

章节摘录

3.民间资本融资 引导民间资本参与城市新区建设投资是缓解政府财政资金压力、建立稳定的资金渠道的重要途径。

从投资学的角度，政府资本主要是财政预算内资本和政策性银行纳入国家投资计划的信贷资本，其特点是按照政府意图和产业政策的需要配置资源，不以盈利为第一目标。

而民间资本分为私人民间资本和国有民间资本，其特点是以追求利润最大化为投资目标。

世界各国，特别是西方发达国家非常重视发挥城市新区建设投资中民间资本的作用，并积累了丰富的经验，这为推进我国民间资本融资提供了有益的参考。

日本政府主要采用两种方式引导民间资本投向：一种是政府投资带动下的“筑巢引凤”模式，即通过政府的先期投资带动民间投资增长；另一种是政府与民间共同投资的“联合投资”模式，即将民间资本和商业经营机制引入政府投资领域。

日本政府还为民间资本提供直接的政策性金融担保，以降低民间资本进入新区建设领域的风险。

为发挥本国储蓄资源丰富的优势，日本政府还建立了长期金融债的发行机制，即由长期信用银行依法向商业银行发行长期金融债券，用商业银行吸收的居民储蓄认购，并可以转让或抵押。

这一系列政策措施的实施，有效地发挥了民间资本在日本新区建设中的重要作用。

韩国政府主要通过政策来引导民间投资。

早在1974年，韩国就设立了“国民投资基金”为新区建设筹措资金。

90年代以来，韩国十分注重制定吸引民间资本的政策法规，为民间资本投资城市新区建设营造良好的法制环境，如取消投资总额附加的限制、放宽贷款限制、准许使用商业贷款、减免多种税收、提供信用担保基金、给予建设征地优惠等政策。

<<一个城市的发展探索>>

编辑推荐

《一个城市的发展探索：桂林市哲学社会科学规划研究课题文集（2007-2008）》我们的城市化进程在加速。

城市如何定位？

如何发展？

如何提升核心竞争力？

《一个城市的发展探索：桂林市哲学社会科学规划研究课题文集（2007-2008）》提供了一定的思考路径。

《一个城市的发展探索：桂林市哲学社会科学规划研究课题文集（2007-2008）》结合政治、经济、文化诸方面的因素，既有宏观的战略、中观的产业，也有微观的个案，对现代城市发展的样本和蓝图进行了探索。

桂林的社科工作者将与你共同探讨现代城市发展的路径。

<<一个城市的发展探索>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>