

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787563634682

10位ISBN编号：7563634681

出版时间：程旭东 中国石油大学出版社 (2011-05出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价管理>>

内容概要

工程造价管理，ISBN：9787563634682，作者：

## 书籍目录

第一章 工程造价与工程造价管理概论 第一节 工程造价的基本概念 第二节 工程造价管理的基本概念 第三节 工程计价与造价控制概述 第二章 建设工程定额原理 第一节 建设工程定额的分类 第二节 定额消耗量的确定方法 第三节 人工、材料、机械台班单价的确定 第四节 施工定额与预算定额 第五节 概算定额、概算指标、投资估算指标 第六节 分部分项工程单价 第三章 工程造价的构成和计价方法 第一节 工程造价的构成 第二节 工程造价的计价方法 第四章 建设项目决策阶段的造价管理 第一节 项目决策阶段造价管理概述 第二节 项目决策阶段的投资估算 第三节 项目决策阶段的经济评价 第五章 建设项目设计阶段造价的确定与控制 第一节 概述 第二节 设计方案的优选 第三节 价值工程原理 第四节 限额设计 第五节 设计概算的编制 第六章 建设工程招投标与合同管理 第一节 建设工程招投标 第二节 建设工程施工招标 第三节 建设工程施工投标 第四节 常用评标方法 第五节 建设（筑）工程合同 第七章 施工阶段工程造价的确定与控制 第一节 工程变更与合同价调整 第二节 工程索赔与索赔费用的确定 第三节 建设工程价款结算 第四节 资金使用计划的编制和控制 第八章 竣工决算、保修费用的处理和建设项目后评估 第一节 竣工验收 第二节 建设项目竣工决算概述 第三节 竣工决算的编制与审查 第四节 保修费用的处理 第五节 建设项目后评估 第九章 建设项目工程造价的审计 第一节 概述 第二节 工程造价审计的内容 第三节 工程造价审计方法及审计程序 第十章 建设工程工程量清单计价规范 参考文献

## 章节摘录

版权页：插图：（三）工时消耗量的确定方法 工时消耗量的确定一般采用计时观察法。

1.计时观察法的用途 计时观察法是确定工作时间消耗的一种技术测定方法。

它以研究工时消耗为对象，以观察测时的手段，通过密集抽样和粗放抽样等技术进行直接的工时研究。

在机械化水平不太高的建筑施工中应用较为广泛。

施工中运用计时观察法可以查明工作时间消耗的性质和数量，查明和确定各种因素对工作时间消耗数量的影响，找出工时损失的原因和研究缩短工时、减少损失的可能性。

2.计时观察方法 对施工过程进行观察、测时，计算产量和劳务产量，记录施工过程所处的施工条件和确定影响工时消耗的因素，是计时观察法的主要工作内容和要求。

计时观察法种类很多，其中最主要的有测时法、写实记录法、工作日写实法和工作抽查法等四种。

（1）测时法。

测时法是一种精度比较高的测定方法，主要用于研究以循环形式不断重复进行的作业。

它用于观测研究施工过程循环组成部分的工作时间消耗，不研究工人休息、准备与结束及其他非循环的工作时间。

采用测时法，可以为制定定额的消耗量提供单位产品所必需的基本工作时间数据，分析、研究工人的操作或动作，总结经验，帮助工人班组提高劳动效率。

（2）写实记录法。

写实记录法用于研究所有种类的工作时间消耗，包括基本工作时间、辅助工作时间、不可避免的中断时间、准备与结束时间以及各种损失时间。

通过写实记录可以获得分析工作时间消耗和制定定额时所必需的全部资料。

这种测定方法比较简便，易于掌握，并能保证所需的精确度。

因此，写实记录法在实际中得到广泛采用。

写实记录法分为个人写实和集体写实两种。

由一个人单独操作或产品数量可单独计算时，采用个人写实记录。

如果由小组集体操作，而产品数量又无法单独计算时，可采用集体写实记录。

（3）工作日写实法。

工作日写实法是对工人在整个工作日中的工时利用情况，按照时间消耗的顺序进行实地观察、记录和分析研究。

它侧重于研究工作日的工时利用情况，总结推广先进的工时利用经验，为制定劳动定额提供必需的准备和结束时间、休息时间和不可避免的中断时间的资料。

编辑推荐

《中国石油大学(华东)远程与继续教育系列教材:工程造价管理》可作为高等学校土木工程、工程造价、工程管理、房地产经营与管理等专业的教材或教学参考书,也可作为从事工程造价管理与控制的工程技术人员和管理人员培训和学习用书。

对参加监理工程师、造价工程师、建造师执业资格考试的考生也有一定的参考作用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>