

<<物业管理法律制度解析>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法律制度解析>>

13位ISBN编号：9787563814268

10位ISBN编号：7563814264

出版时间：2007-5

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：丁琛

页数：172

字数：123000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理法律制度解析>>

### 内容概要

“物业”在我国是一个具有悠久历史的本土概念。

今天，“物业”也已经成为人们耳熟能详的流行词。

物业与人们的生活紧密相关，关系着民生的诸多方面。

物业的管理问题，也以其庞杂而细密的触角，影响着人们的生活。

法律意识，特别是权利意识的觉醒，指引着人们运用法的眼光和尺度看待物业及其相关的问题。

物业管理的法律意义也就随之丰富和发达起来，并逐渐成为民事法律领域非常活跃的一个新话题。

从任何意义上理解，物业管理活动所涉及的法律关系问题似乎都显得琐碎而敏感。

梳理物业管理活动中的法律问题，与法学家常常乐道的宏图大旨相比略显微小，运用法律的视角考察物业管理活动，也未免过于冷峻和枯燥。

然而，在运用理性探求感性体验的缘由与出路过程中，如果能从中体会到细致敏锐、清晰豁亮的喜悦，能抚慰疲惫而迷惑的心灵，也确实值得作为一个努力的目标。

本书的作者都是多年从事法律理论和实务的专业人士。

在力图运用简明流畅的语言阐释艰深晦涩问题的期望下，尝试一种通俗而不失准确的表达方式，也许会事与愿违，导致一种既不通俗而又误解丛生的背反结果。

## <<物业管理法律制度解析>>

### 书籍目录

第一章 物业管理法概述 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理法概述第二章 物业管理法律关系主体 第一节 合同相对性原理与物业管理法律关系主体 第二节 物业服务提供者——物业管理企业 第三节 业主或业主团体第三章 物业管理权 第一节 物业管理权的内涵与性质 第二节 物业管理权的基础：区分所有权的理论 第四章 物业服务合同概述 第一节 物业服务合同的概念及特征 第二节 物业服务合同的性质 第三节 物业服务合同的基本原则 第四节 中外物业服务合同的异同第五章 物业服务合同的内容 第一节 当事人的权利义务 第二节 物业服务费用 第三节 专项维修基金的管理 第六章 物业服务合同的效力 第一节 物业服务合同的有效要件 第二节 物业服务合同的可变更可撤销、效力未定、无效情形 第三节 物业管理企业转委托的情况 第七章 物业服务合同的违约责任 第一节 物业服务合同的价值目标与违约形态 第二节 物业服务合同违约责任特点 第三节 违反保安义务的违约责任参考文献

<<物业管理法律制度解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>