第一图书网, tushu007.com

<<土地资产管理论>>

图书基本信息

书名：<<土地资产管理论>>

13位ISBN编号：9787563816538

10位ISBN编号：7563816534

出版时间：2009-12

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：王德起

页数：543

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<土地资产管理论>>

内容概要

1. 内容全面系统。
该专著从土地资产的基本概念、特征、理论构建，到土地资产管理的实务的阐述，再到土地管理的监管及调控等职能的实证研究，无不透露出其精细之处，形成了该书的基本内涵及理论，显示出了其全面系统而重点突出的特点。
2. 理念观点新颖。
在全面系统研究的基础上，该专著着重创新，书中有大量的创新理念及新颖观点，提出了逐级递进的土地资源、财产进而资产的地产观念，将传统经典理论与现代先进理论有机整合，构建起我国土地资产管理的理论体系，理清了土地资产管理体制、制度及机制的逻辑关系，深入分析了城市土地的增值机制，提出了土地资产审计的观点。
这些都体现出作者对土地资产管理创新所做出的努力，而所有这些创新无疑都将为我国土地资产管理理论研究做出了显著贡献，体现出了较高的学术价值。
3. 方案设计合理。
本书研究中涉及较多的实例操作及实践探索，例如城镇土地分等与价格平衡、土地市场动态分析与监测，它们都是作者在大量的研究实践中萃取出来的，每一个案例的成功完成，都显示着作者较强的实践能力。
这些案例的研究方案设计科学合理，可以为开展同类工作提供有益的借鉴，具有突出的实践价值。

<<土地资产管理论>>

书籍目录

前言1　绪论 1．1 土地诠释：从资源到财产与资产 1．2　研究思路及逻辑框架 1．3 分析方法与工具 1．4 内容体系及框架安排2　土地资产管理依据：理论与规范 2．1 土地价值理论与现代城市土地效用理论 2．2　地租理论和现代城市土地价格理论 2．3　土地区位理论与现代城市土地利用理论 2．4　市场经济理论与现代土地产权理论 2．5 规制理论与现代管理理论3　土地资产管理目标：公平与效率　3．1 组合与分配：资源分配——价值分配　3．2　终极关怀：土地保护与社会经济持续发展　3．3 实现土地资产管理目标的原则4　土地资产管理手段：市场与政府　4．1 土地资产管理的市场组织　4．2　土地资产管理的政府组织　4．3 市场机制与政府调控的适度耦合 4．4　我国土地资产市场配置及利用调控机制运行的绩效评价5　土地资产管理方法：信息工程与价值工程 5．1 地产信息工程 5．2　土地资产价值核定 5．3　地价平衡与地产核算——来自山东省的实证研究 5．4　土地资产运行动态监测系统6　土地资产管理约束：结构与重组 6．1　土地利用规划的作用及机制 6．2　土地重划——体现双重目标的举措 6．3　硬化地产规划约束的建议 6．4　政府组织的经济手段7　土地资产管理关键：产权与产籍 7．1 土地产权界定与登记 7．2 我国地产产籍管理 7．3 现代企业制度与国有土地资产管理8　土地资产管理制度：权益与分配 8．1 资产权益与制度创新 8．2　我国土地产权利度创新的基本框架　8．3 土地资产收益分配材度创新——支撑土地产权制度运行的动力源 8．4 土地资产资本化运营9　土地资产管理体制：改革与创新 9．1 各国土地资产管理体制综述 9．2　土地资产管理：体制、机制与效率 9．3　我国土地资产管理体制创新10 土地资产管理实证：监管与调控——以山东省土地市场动态监测与支持系统建设为例 10．1 项目研究的依据、目标和思路 10．2 项目研究的分析方法与工具 10．3 非均衡市场分析法及指标体系研究 10．4 土地供应情况动态分析 10．5　土地市场与宏观经济运行动态分析 10．6　土地价格变化趋势动态分析 10．7 山东省土地市场出让价格动态监测现势指数系统 10．8 房地产(住宅)市场动态分析　10．9 山东省房地产市场非均衡问题研究 10．10 山东省土地市场数据管理体系 10．11 山东省城镇建设用地系数系统 10．12 山东省城镇土地价格测算表 10．13 山东省土地市场价格现势指数 10．14 房地产市场预警系统应用建议参考文献附录后记

章节摘录

绪论　1．1土地诠释：从资源到财产与资产　1．1．1土地资源——土地关系的质体　资源（Resources）通常被解释为“财源，即资财或财富之源”。
按照《辞海》的定义：“资源就是资产的来源，一般指天然的财源”。
联合国环境规划署（UNEP）对资源的解释是：“所谓资源，特别是自然资源，是指在一定时间、地点的条件下，能够产生经济价值，以提高人类当前和将来福利的自然环境因素和条件”。
这一解释强调资源的自然特性，并且将其与环境联系在一起，将资源视为环境的一个组成部分，并将其可利用性及可以产生经济价值作为前提条件。
此类解释也常见于西方经济学的有关文献，如阿兰．兰德尔（A1an Randall）的名著《资源经济学》给资源下的定义为：“资源是由人发现的有用途和有价值的物质”。
土地作为自然界环境的一个主要构成部分，由于对其不同的研究目的和方法，对其认识也不尽相同。
总的来说，在一定时期、一定地点所具有的资源概念，指的是根据该时期人民大众消费偏好及科学技术水平下，那些存在于该地点可以作为宏观经济活动的投入或潜在投入因素的总和。
资源是宏观经济主体所面临的外部条件，是宏观经济活动开始之前由外部环境所事先给定的。
土地是最重要的资源，但对于什么是土地（资源），从不同的侧面可以有不同的理解。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com