第一图书网, tushu007.com

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787563818549

10位ISBN编号：7563818545

出版时间：2005-2

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：田西杰,郭苗红　主编

页数：350

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

20世纪90年代以来，随着社会主义市场经济的建立和发展，我国的会计领域发生了一系列的重大变革，这些变革深刻地影响着社会经济的各个方面，会计在社会经济发展中的地位也愈益重要。
进入21世纪，随着经济全球化进程的加快和信息技术的广泛应用，会计面临的社会经济环境更加复杂多变，社会对会计人才的知识结构、能力及素质提出了更高的要求；而会计学各门分支学科和新领域的不断出现也使会计教育面临新的挑战。
因此，为培养适应21世纪我国社会主义市场经济建设的高级会计人才，必须改革和建立高等会计教育的教学内容和课程体系。
《高等院校会计学专业精品系列教材》是根据新时期我国高等院校会计专业的培养目标，结合会计教学中遇到的新情况、新问题，为进一步提高会计教学的质量，经过反复的研讨和论证而编写的。
本系列丛书涵盖了会计学专业的主干课程，包括《初级会计学》、《中级财务会计》、《成本会计学》、《财务管理学》、《管理会计学》、《审计学》、《高级会计学》、《资产评估学》和《会计电算化信息系统》等。
丛书具有以下特点：　　（1）从会计教学的实际出发，在体系安排上充分考虑教学规律的要求。
大学本科会计教学具有一定的规律性，教学对象的现有知识水平直接影响教学内容和方式，并在一定程度上影响培养目标的实现。
为此，我们从会计教学的实际出发，考虑目前本科会计教学层面教学对象的知识水准和接受能力，在进行课程内容研究的基础上，根据以往的教学经验及未来发展的需要，确定了各课程的基本内容及结构体系。
（2）吸收和借鉴已有教材的优点，博采百家之长。
近些年来，由于我国会计准则、会计制度的变化及会计理论研究的深入，我国高等会计教育的教学内容和课程体系发生了较大的变化，但各院校之间则存在一定的差异。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

由田西杰和郭苗红主编的《资产评估学(修订第三版)》是《高等院校会计学专业精品系列教材》之一。
本书力求理论联系实际，较为全面地介绍了资产评估的基本概念、基本原则、基本原理以及程序和方法，使学习者能打下一个较好的理论基础，并对评估实践有所了解和把握。

本书可作为经济类、管理类专、本科学生的教材用书，也可作为研究生的学习参考用书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一章 总论
 第一节 资产评估的内涵
 第二节 资产评估的目的与价值类型
 第三节 资产评估的假设与原则
 第四节 资产评估准则
 第五节 资产评估管理
 复习思考题
第二章 资产评估的基本方法
 第一节 市场法
 第二节 收益法
 第三节 成本法
 第四节 评估方法的选择与配合
 复习思考题
 练习题
第三章 资产评估程序
 第一节 概述
 第二节 资产评估具体程序和基本要求
 第三节 资产评估中信息收集与分析方法
 复习思考题
第四章 流动资产评估
 第一节 概述
 第二节 实物类流动资产的评估
 第三节 货币性资产、债权类资产及其他流动资产的评估
 复习思考题
 练习题
第五章 机器设备价值评估
 第一节 概述
 第二节 机器设备评估的市场法
 第三节 机器设备评估的收益法
 第四节 机器设备评估的威本法
 复习思考题
 练习题
第六章 房地产评估
 第一节 概述
 第二节 土地使用权评估
 第三节 房屋建筑物的评估
 第四节 在建工程评估
 复习思考题
 练习题
第七章 长期投资及长期待摊费用评估
 第一节 长期投资概述
 第二节 长期债券投资
 第三节 长期股权投资评估
 第四节 长期待摊费用评估
 复习思考题

练习题
第八章 资源资产评估
第一节 资源资产概述
第二节 矿产资源评估
第三节 森林资源评估
复习思考题
练习题
第九章 无形资产评估
第一节 无形资产评估概述
第二节 无形资产评估的一般方法
第三节 专利资产和专有技术韵评估
第四节 商标权的评估
第五节 版权评估
第六节 商誉的评估
第七节 其他无形资产评估
复习思考题
练习题
第十章 企业价值评估
第一节 概述
第二节 企业价值评估中的价值类型和信息资料收集
第三节 企业价值评估的市场法
第四节 企业价值评估的收益法
第五节 企业价值评估的成本法
复习思考题
练习题
第十一章 资产评估报告
第一节 资产评估报告的基本概念及基本制度
第二节 资产评估报告的制作
第三节 资产评估报告的复核与使用
复习思考题
第十二章 以财务报告为目的的评估
第一节 以财务报告为目的的评估概述
第二节 以财务报告为目的的评估实务
第三节 以财务报告为目的评估的评估报告
复习思考题
附录 复利系数表
参考文献

章节摘录

上述资产评估要素相互依存、相辅相成，共同构成科学的资产评估体系。
（三）资产评估与相关概念的关系　　1.资产评估与清产核资的关系。
现实经济生活中，许多人对资产评估和清产核资两个术语不作区分，认为二者是一回事，其实不然。
一般意义的清产核资，是指企业等经济主体（以下以企业为例）的所有权人对企业的各类资产（包括有形资产和无形资产）、所有者权益、负债进行确认的过程。
对企业进行清产核资是企业所有权人在不对企业进行直接管理的前提下掌握企业经营状况的有效手段。
对于国有企业来说，清产核资是指国有资产监督管理机构根据国家专项工作要求或者企业特定经济行为需要，按照规定的工作程序、方法和政策，组织企业进行账务清理、财产清查，并依法认定企业的各项资产损益，从而真实反映企业的资产价值和重新核定企业国有资本金的活动。
为了加强对国有企业资产的监督管理，规范国有企业清产核资工作，国有资产监督管理委员会先后颁布了《企业国有资产监督管理暂行条例》、《国有企业清产核资办法》等法规、办法。
（1）资产评估与清产核资的联系主要表现在：二者一般都需要进行资产清查并重新确定资产账面价值，使之账实相符，都会对资产管理产生积极作用。
而且，在按分类、分项对企业资产评估时，清产核资还是资产评估必不可少的基础工作。
（2）资产评估与清产核资的区别主要表现在：第一，工作目标和内容不同。
资产评估的目标主要表现为针对特定目的评估出公允的资产价值，以适应资产合理流动和产权交易的需要。
其内容不仅包括有形资产，还包括无形资产。
清产核资的工作目标主要表现为摸清家底，做到“ 账实相符、账账相符 ”，明确产权，处理积压，挖掘潜力，提高资产使用效益。
其内容一般是限于有形资产。
第二，工作主体及效用不同。
资产评估强调由具有执业资格的评估机构和评估人员来进行，并遵循法定程序和科学方法来进行评定估算，其评估结果具有客观公正性。
清产核资一般是在所有者或上级主管部门的监督指导下由企业经营管理人员和相关人员来进行的，其结果的准确性及客观公正性较之资产评估要弱一些。
第三，理论基础和计价依据不同。
资产评估是以市场化、动态化的会计计量理论为基础，把企业资产视为商品，不仅考虑资产本身的价值，而且更大程度上还要考虑资产使用的效益及其时间价值，从而要求根据不同的评估对象和特定目的选择不同的计价依据。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com