

<<现场合同员岗位通>>

图书基本信息

书名：<<现场合同员岗位通>>

13位ISBN编号：9787564019655

10位ISBN编号：7564019654

出版时间：2009-1

出版时间：北京理工大学出版社

作者：《现场合同员岗位通》编委会 编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<现场合同员岗位通>>

前言

建筑工程专业技术管理人员是工程建设的参与者及建筑工程施工现场的重要管理人员，肩负着如何把工程建设好的重要职责，其专业技术水平及管理能力的_{高低}直接影响到工程建设项目能否顺利进行。

怎样提高建筑工程专业技术管理人员的岗位专业技术水平和管理能力是当前工程建设领域研究的重要课题，且已成为建筑施工企业继续发展的关键，关系到建筑施工企业的信誉和前途，为此我们特针对建筑工程的各个岗位，组织有关方面的专家，在深入调查的基础上，编写了这套《专业技术管理人员岗位通系列丛书?建筑工程类》。

本套丛书在编写时，紧紧围绕“岗位”这一特定对象，详细、系统地阐述了各个工作岗位所需的专业知识、技能，以及最新的规范要求等，是为各个岗位量身打造的“岗位通”手册。

本套丛书共包括以下分册： 1. 现场施工员岗位通 2. 现场质量员岗位通 3. 现场材料员岗位通 4. 现场安全员岗位通 5. 现场测量员岗位通 6. 现场监理员岗位通 7. 现场资料员岗位通 8. 现场造价员岗位通 9. 现场合同员岗位通 10. 现场电工岗位通 本套丛书

有以下几个特点： (1) 紧扣“岗位通”的理念进行编写。

所谓“岗位通”，是指一本书就能把某一个岗位所需的全部专业知识、技能、规范等囊括其中。

本套丛书内容涵盖了各个岗位的工作职责、专业技术知识、业务管理实施细则以及有关的专业法规、标准和规范等，从面到线、从线到点，所有内容一目了然，清晰系统，方便广大读者学习使用。

<<现场合同员岗位通>>

内容概要

本书概括而有针对性地阐述了建筑工程合同员的主要工作职责及合同管理的基础知识。全书共分为六章，主要内容包括：概论、合同法律基础、建设工程施工合同管理、建设工程其他合同管理、建设工程项目索赔与反索赔以及建设工程合同示范文本。

本书内容精炼、结构清晰、实用性强，可供建筑工程施工合同员使用，也可供大中专院校相关专业师生学习时参考使用。

<<现场合同员岗位通>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 合同员应具备的条件及其职责 一、合同员应具备的条件 二、合同员的主要职责 第二节 FIDIC合同条件 一、FIDIC组织 二、FIDIC合同条件的适用范围 三、FIDIC合同文件的标准化 四、FIDIC合同的实施条件 五、FIDIC合同条件的制约条款 六、FIDIC合同条件下的施工索赔 第三节 合同法基本原理 一、合同的效力 二、效力未订合同 三、可变更或可撤销的合同 四、无效合同 五、合同的订立 六、合同的履行与担保 七、缔约过失责任 八、合同的违约责任 九、合同争议的处理 十、合同的变更、解除和转让、终止

第二章 合同法律基础 第一节 民法 一、民法的基本原则 二、民法调整的对象 三、民法的适用范围 第二节 合同法 一、合同的概念 二、合同法的基本原则 三、合同法的调整范围 四、合同的形式与分类 第三节 经济法 一、经济法的调整对象 二、经济法的基本原则 三、经济法的渊源 四、经济法的作用 五、经济法律关系 第四节 诉讼法 一、民事诉讼法 二、行政诉讼法 三、诉讼时效制度 第五节 代理制度 一、代理的概念与特征 二、代理的种类 三、代理关系中的权利和义务 四、无权代理 五、代理关系的终止 第六节 担保法 一、担保及担保合同 二、合同担保的分类及特征 三、担保法规定的几种责任 四、关于债的担保

第三章 建设工程施工合同管理 第一节 建设工程施工合同的订立与履行 一、施工合同的订立 二、工程项目施工合同的履行 三、分包合同的签订与履行 第二节 建设工程施工合同争议处理 一、施工合同常见的争议 二、施工合同争议的解决规定 三、施工项目合同争议的解决方式 四、施工合同争议的管理 第三节 《建设工程施工合同（示范文本）》的应用 一、《示范文本》的组成 二、《示范文本》的内容

第四章 建设工程其他合同管理 第一节 建设工程勘察设计合同 一、勘察设计合同的概念 第五章 建设工程项目索赔与反索赔 第六章 建设工程合同示范文本参考文献

<<现场合同员岗位通>>

章节摘录

2. 合同的分类 合同作为商品交换的法律形式,其类型因交易方式的多样化而各不相同。尤其是随着交易关系的发展和内容的复杂化,合同的形态也在不断地变化和发展。

合同依据其性质、特点、作用等不同,可分类如下: (1) 合同法的基本分类。

《合同法》将合同分为下列15类: 1) 租赁合同: 本合同是出租人与承租人之间因租赁业务而签订的合同。

出租人将租赁物交承租人使用、收益,承租人支付租金,并按期交还租赁物。

在建筑工程中常见的有周转材料和施工设备的租赁。

2) 建设工程合同: 本合同是发包人与承包人之间签订的合同,包括建设工程勘察设计、施工合同。

3) 运输合同: 本合同是承运人将旅客或货物从起运地点运输到约定地点,旅客、托运人或收货人支付票款或运输费的合同。

运输合同的种类很多,按运输对象不同,可分为旅客运输合同和货物运输合同;按运输方式不同,可分为公路运输合同、水上运输合同、铁路运输合同、航空运输合同;按同一合同中承运人的数目,可分为单一运输合同和联合运输合同等。

4) 技术合同: 本合同是当事人就技术开发、转让、咨询或服务订立的合同。

它又可分为技术开发合同、技术转让合同和技术服务合同。

5) 买卖合同: 买卖合同是为了转移标的物的所有权,在出卖人和买受人之间签订的合同。

出卖人将原属于他的标的物的所有权转移给买受人,买受人支付相应的合同价款。

在建筑工程中,材料和设备的采购合同就属于这一类合同。

6) 赠与合同: 本合同是财产的赠与人与受赠人之间签订的合同。

赠与人将自己的财产无偿地赠与受赠人,受赠人表示接受赠与。

7) 借款合同: 本合同是借款人与贷款人之间因资金的借贷而签订的合同。

借款人向贷款人借款,到期返还借款并支付利息。

8) 融资租赁合同: 融资租赁是一种特殊的租赁形式。

出租人根据承租人对设备出卖人、租赁物的选择,向出卖人购买租赁物,再提供给承租人使用,承租人支付相应的租金。

9) 保管合同: 本合同是在保管人和寄存人之间签订的合同。

保管人保管寄存人交付的保管物,到期返还该保管物。

而保管的行为可能是有偿的,也可能是无偿的。

10) 委托合同: 本合同是委托人和受托人之间签订的合同。

受托人接受委托人的委托,处理委托人的事务。

11) 承揽合同: 本合同是承揽人与定作人之间就承揽工作签订的合同。

承揽人按定作人的要求完成工作,交付工作成果,定作人支付相应的报酬。

承揽工作包括:加工、定作、维修、测试、检验等。

12) 行纪合同: 本合同是委托人和行纪人就行纪事务签订的合同。

行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动(一般为购销、寄售等),委托人支付报酬。

13) 供电(水、气、热力)合同: 本合同适用于电(水、气、热力)的供应活动。

按合同规定,供电(水、气、热力)人向用电(水、气、热力)人供电(水、气、热力),用电(水、气、热力)人支付相应的费用。

<<现场合同员岗位通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>